

南京医科大学第二附属医院门诊病房综合楼项目水土保持设施

# 验收鉴定书

项 目 名 称    南京医科大学第二附属医院门诊病房综合楼项目

项 目 编 号    320106-15-06-160104

建 设 地 点    江苏省南京市

验 收 单 位    南京医科大学第二附属医院

2021 年 12 月 4 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                        |      |        |
|--------------------|----------------------------------------|------|--------|
| 项目名称               | 南京医科大学第二附属医院门诊病房综合楼项目                  | 行业类别 | 社会事业工程 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 南京医科大学第二附属医院                           | 项目性质 | 改扩建建设类 |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 南京市水务局<br>宁水许可〔2020〕94号<br>2020年11月13日 |      |        |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | /                                      |      |        |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | /                                      |      |        |
| 项目建设起止时间           | 2015年4月开工，2021年7月完工                    |      |        |
| 水土保持方案编制单位         | 南京青态工程咨询有限公司                           |      |        |
| 水土保持初步设计单位         | /                                      |      |        |
| 水土保持监测单位           | 南京青态工程咨询有限公司                           |      |        |
| 水土保持施工单位           | 江苏双楼建设集团有限公司                           |      |        |
| 水土保持监理单位           | 江苏建科工程咨询有限公司                           |      |        |
| 水土保持设施验收<br>报告编制单位 | 南京朗泽环保科技有限公司                           |      |        |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《江苏省水利厅关于印发<江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法>的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定和要求，南京医科大学第二附属医院于2021年12月4日组织召开了南京医科大学第二附属医院门诊病房综合楼项目水土保持设施验收会。参加会议的有工程设计单位上海市卫生建筑设计研究院有限公司，施工单位江苏双楼建设集团有限公司，监理单位江苏建科工程咨询有限公司，水土保持方案编制单位及水土保持监测单位南京青态工程咨询有限公司，验收单位南京朗泽环保科技有限公司等单位代表及特邀专家共9人，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组观看了项目现场视频资料，查阅相关技术资料，听取了项目水土保持工作、监测情况的介绍，以及水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施验收报告的汇报。形成验收意见如下：

### （一）项目概况

南京医科大学第二附属医院项目位于南京市鼓楼区热河南路街道姜家园121号。项目总占地面积为 $1.15\text{hm}^2$ ，其中永久占地 $1.00\text{hm}^2$ ，临时占地 $0.15\text{hm}^2$ ，总建筑面积为 $56958.9\text{m}^2$ ，其中，地上建筑面积为 $38883.3\text{m}^2$ ，地下建筑面积为 $18075.6\text{m}^2$ 。容积率为

3.90，建筑密度为 50.31%、绿化率为 10.14%（屋顶绿化不计入）。机动车停车位 291 辆，非机动车停车位 51 辆。项目总投资 7.16 亿元，其中土建工程费 1.99 亿元。

项目于 2015 年 4 月动工，计划于 2021 年 7 月完工，总施工期约 76 个月。

## （二）水土保持方案批复情况

2020 年 11 月 13 日，南京市水务局以“宁水许可〔2020〕94 号文件对水土保持方案报告书予以批复。批复的水土流失防治责任范围 1.15hm<sup>2</sup>。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

上海卫生建筑设计研究院有限公司编制了本项目初步设计报告，初步设计报告中含水土保持章节，依据批复的水土保持方案计列了水土保持投资。

## （四）水土保持监测情况

建设单位于 2020 年 12 月委托南京青态工程咨询有限公司开展水土保持监测。监测组对项目已实施的水土保持工程措施、植物措施、临时措施进行现场勘察与量测；搜集、查阅项目建设期施工、监理、竣工和施工影像资料并结合利用遥感影像进行数据分析，完成水土保持监测总结报告。

监测总结报告主要结论：建设单位和施工单位基本能够按照水土保持方案中对水土保持的要求，积极做好各项水土流失防治任

务，作业范围控制严格，水土保持措施总体上布局合理，起到了水土流失防治的效果。项目建设期间实施的水土保持措施包括：（1）工程措施：雨水管网 778m、土地整治 0.37hm<sup>2</sup>、透水路面 0.12hm<sup>2</sup>；（2）植物措施：屋顶绿化 0.12hm<sup>2</sup>、景观绿化 0.10hm<sup>2</sup>、草籽播撒 0.15hm<sup>2</sup>；（3）临时措施：洗车平台 1 座、临时沉沙池 3 座、临时排水沟 375m、临时苫盖 1.28hm<sup>2</sup>。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

2021 年 9 月，南京朗泽环保科技有限公司受建设单位委托开展本项目水土保持设施验收报告的编制工作，通过查阅项目监理、监测报告和相关资料，现场开展了对水土保持工程措施、植物措施和临时措施的复核，在此基础上，于 2021 年 11 月编写完成本项目水土保持设施验收报告。

验收报告主要结论：本项目已较好地完成了水土保持方案要求的水土流失防治任务，完成的各项工程安全可靠，工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收要求，水土流失防治效益显著，项目已达到经批复的水土保持方案的要求，依据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（苏财综〔2014〕39 号）、《江苏省物价局 江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农〔2018〕112 号文件）等文件精神，本项目水土保持补偿费免征。本项目水土保持设施验收合格，可以完成水土保持设施自主验收。

## **（六）验收结论**

该项目较好的落实了水土保持方案及其批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，各项水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，水土保持设施基本达到了国家水土保持法律、法规及技术标准规定的验收条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

## **（七）后续管护要求**

运行期间应加强水土保持工程措施和植物措施的管护工作，确保其正常运行和长期发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

| 分工 | 姓名  | 单位               | 职务/职称  | 签字  | 备注             |
|----|-----|------------------|--------|-----|----------------|
| 组长 | 李忠科 | 南京医科大学第二附属医院     | 工程负责人  | 李忠科 | 建设单位           |
| 成员 | 区文彬 | 上海市卫生建筑设计研究院有限公司 | 项目负责人  | 区文彬 | 设计单位           |
|    | 刘建华 | 江苏双楼建设集团有限公司     | 项目经理   | 刘建华 | 施工单位           |
|    | 祝长江 | 江苏建科工程咨询有限公司     | 总监理工程师 | 祝长江 | 监理单位           |
|    | 曹乐  | 南京青态工程咨询有限公司     | 项目负责人  | 曹乐  | 水土保持方案编制单位     |
|    | 周嘉诚 | 南京青态工程咨询有限公司     | 项目负责人  | 周嘉诚 | 水土保持监测单位       |
|    | 江宪毅 | 南京朗泽环保科技有限公司     | 项目负责人  | 江宪毅 | 水土保持设施验收报告编制单位 |
|    | 彭桂兰 | 江苏省水文局南京分局       | 高工     | 彭桂兰 | 特邀专家           |
|    | 龚来存 | 南京市水务局           | 高工     | 龚来存 | 特邀专家           |

附表 1：水土保持措施完成情况对照表

| 防治分区    | 措施名称  | 单位              | 方案设计 | 实际完成 | 完成情况(%) | 增减量   | 变化原因     |
|---------|-------|-----------------|------|------|---------|-------|----------|
| 建筑区     | 雨水管网  | m               | 237  | 243  | 102.53  | +6    | 根据实际情况布置 |
|         | 土地整治  | hm <sup>2</sup> | 0.12 | 0.12 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 屋顶绿化  | hm <sup>2</sup> | 0.12 | 0.12 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时苫盖  | hm <sup>2</sup> | 0.52 | 0.62 | 119.23  | +0.10 | 根据实际情况布置 |
| 道路广场区   | 雨水管网  | m               | 449  | 465  | 103.56  | +16   | 根据实际情况布置 |
|         | 透水路面  | hm <sup>2</sup> | 0.12 | 0.12 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时排水沟 | m               | 205  | 212  | 103.41  | +7    | 根据实际情况布置 |
|         | 临时沉沙池 | 座               | 3    | 3    | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时苫盖  | hm <sup>2</sup> | 0.40 | 0.40 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 洗车平台  | 套               | 1    | 1    | 100.00  | 0     | /        |
| 绿化区     | 土地整治  | hm <sup>2</sup> | 0.10 | 0.10 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 雨水管网  | m               | 65   | 70   | 107.69  | +5    | 根据实际情况布置 |
|         | 景观绿化  | hm <sup>2</sup> | 0.10 | 0.10 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时苫盖  | hm <sup>2</sup> | 0.10 | 0.10 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时排水沟 | m               | 105  | 111  | 105.71  | +6    | 根据实际情况布置 |
| 施工生产生活区 | 土地整治  | hm <sup>2</sup> | 0.15 | 0.15 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 播撒草籽  | hm <sup>2</sup> | 0.15 | 0.15 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时苫盖  | hm <sup>2</sup> | 0.16 | 0.16 | 100.00  | 0     | /        |
|         | 临时排水沟 | m               | 36   | 52   | 144.44  | +16   | 根据实际情况布置 |

附表 2：水土流失防治目标达标情况统计表

| 防治指标    | 目标值 | 分析内容          | 单位                     | 完成    | 设计水平年实现值 | 是否达标 | 备注                                     |
|---------|-----|---------------|------------------------|-------|----------|------|----------------------------------------|
| 水土流失治理度 | 98% | 水土流失治理达标面积    | hm <sup>2</sup>        | 1.146 | 99.7%    | 是    |                                        |
|         |     | 扰动地表面积        | hm <sup>2</sup>        | 1.15  |          |      |                                        |
| 土壤流失控制比 | 1   | 项目区流失强度允许值    | t/(km <sup>2</sup> ·a) | 500   | 1.7      | 是    |                                        |
|         |     | 防治后的流失强度      | t/(km <sup>2</sup> ·a) | 300   |          |      |                                        |
| 渣土防护率   | 99% | 采取措施实际挡护的土石方量 | m <sup>3</sup>         | 10.40 | 99.7%    | 是    |                                        |
|         |     | 工程弃土（石，渣）总量   | m <sup>3</sup>         | 10.43 |          |      |                                        |
| 表土保护率   | —   | 保护的表土数量       | hm <sup>2</sup>        | —     | —        | 不计   | 项目建设用地原为儿童、消化医学中心综合楼，建筑拆除后建设本项目，无表土可剥离 |
|         |     | 可剥离表土总量       | hm <sup>2</sup>        | —     |          |      |                                        |
| 林草覆盖率   | 25% | 林草类植被面积       | hm <sup>2</sup>        | 0.295 | 25.7%    | 是    |                                        |
|         |     | 项目建设区面积       | hm <sup>2</sup>        | 1.15  |          |      |                                        |
| 林草植被恢复率 | 98% | 林草类植被面积       | hm <sup>2</sup>        | 0.295 | 99.0%    | 是    |                                        |
|         |     | 项目建设区面积       | hm <sup>2</sup>        | 0.298 |          |      |                                        |

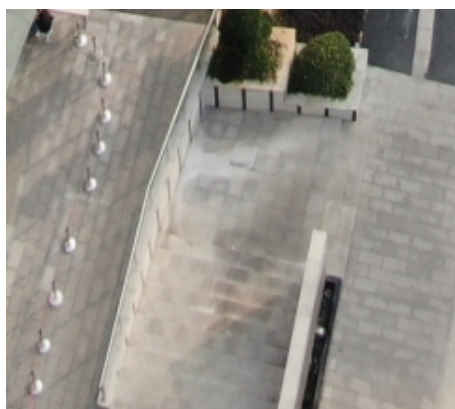
附表 3：水土保持措施竣工照片表



项目区现状图（2021 年 10 月）



项目区现状图（2021 年 10 月）



透水路面（2021 年 10 月）



透水路面（2021 年 10 月）



景观绿化（2021 年 10 月）



景观绿化（2021 年 10 月）



屋顶绿化（2021 年 10 月）



屋顶绿化（2021 年 10 月）



屋顶绿化（2021 年 10 月）



屋顶绿化（2021 年 10 月）