

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 南京市不动产档案馆项目

项 目 编 号 2017-320100-47-01-358946

建 设 地 点 江苏省南京市秦淮区

验 收 单 位 南京市规划和自然资源局

2022 年 11 月 30 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	南京市不动产档案馆项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	南京市规划和自然资源局	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	南京市水务局， 宁水许可〔2019〕59号，2019年11月4日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2019年4月至2022年6月		
水土保持方案编制单位	南京市水利规划设计院股份有限公司		
水土保持初步设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	南京市水利规划设计院股份有限公司		
水土保持施工单位	中建八局第三建设有限公司		
水土保持监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	南京青态工程咨询有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）和《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持管理办法〉的通知》（苏水规〔2021〕8号）的规定和要求，南京市规划和自然资源局于2022年10月30日主持召开南京市不动产档案馆项目水土保持设施自主验收会议。参加会议的有水土保持方案编制单位、监测单位南京市水利规划设计院股份有限公司，验收报告编制单位南京青态工程咨询有限公司，施工单位中建八局第三建设有限公司，监理单位江苏建科工程咨询有限公司等单位代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组检查了工程现场影像资料，查阅了技术资料，听取了建设单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位和验收单位关于水土保持设施实施、水土保持监测情况、水土保持设施验收报告内容的汇报。经质询、讨论，形成了南京市不动产档案馆项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

本项目由南京市规划和自然资源局开发建设，地处南京市秦淮区红花街道南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，地块中心坐标为 $31^{\circ}59'25.65''$ ，东经 $118^{\circ}48'27.69''$ 。项目建设性质为新建，行业类别为房地产工程。项目总占地面积约为 1.73hm^2 ，其中 1.19hm^2 为永久占地， 0.54hm^2 为

临时占地。主要建设内容包括：1 栋整体建筑物，包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积 64558m²，其中地上建筑面积 47796m²，地下建筑面积 16762m²；建筑密度为 44.3%，绿地率为 20.21%，容积率为 4.0。

项目于 2019 年 4 月开工建设，于 2022 年 6 月竣工，工期 39 个月。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2019 年 11 月 4 日，南京市水务局发文许可关于南京市不动产档案馆项目水土保持方案（宁水许可〔2019〕59 号）。

项目建设期间，水土保持方案无重大变更情况。

批复的水土流失防治责任范围为 1.72hm²，项目挖填土方总量为 15.52 万 m³，其中挖方总量 15.17 万 m³，回填土方总量为 0.35 万 m³，弃方 15.17 万 m³，借方总量为 0.35 万 m³。项目水土保持防治措施工程量主要有：洗车平台 1 座、泥浆沉淀池 2 座，临时沉沙池 7 座、排水管网 1580m、临时排水沟 1376m、施工围挡 550m、密目网苫盖 1.45 hm²、土地整治及景观绿化 0.24 hm²、植草砖 0.01 hm²、雨水回用系统 130m³ 等。项目水土流失防治执行南方红壤区水土流失防治一级标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率 92%、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 20%。水土保持总投资为 298.80 万元，其中，工程措施投资 100.34 万元，植物措施投资 72.00 万元，临时措施投资 35.26 万元，独立费用 72.33 万元，基本预备费 16.80

万元。水土保持补偿费 2.07 元。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 7 月 18 日取得南京市发展改革委关于南京市不动产档案馆项目可行性研究报告的批复（宁发改投资字〔2018〕462 号）；2019 年 10 月 15 日南京市发展和改革委员会下发了关于同意调整南京市不动产档案馆项目可行性研究报告的批复（宁发改投资字〔2019〕606 号）。东南大学建筑设计研究院有限公司完成的项目主体工程设计中含排水、绿化等水土保持措施设计；排水管网有效提升了地块内排水排涝功能，绿化提升了地块内生态环境并提升了项目区植物措施的水土保持效益。主体设计单位已经将水土保持工程设计纳入主体工程设计中，符合要求。

（四）水土保持监测情况

2020 年 6 月建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司开展水土保持监测工作，并编制《南京市不动产档案馆项目水土保持监测总结报告》。通过调查监理资料和现场测量，本工程施工期间占地面积为 1.73hm^2 ，其中永久占地面积 1.19hm^2 ，临时占地 0.54hm^2 。项目挖填方总量为 15.58万 m^3 ，其中挖方 15.15万 m^3 ，回填土方 0.35万 m^3 ，弃方 15.15万 m^3 ，借方 0.35万 m^3 。项目水土保持防治措施工程量主要有：排水管网 440m、永久排水沟 350.4m、土地整治（覆土） 0.11万 m^3 、土地整治 0.21hm^2 、雨水回用系统 130m^3 、景观绿化 0.24hm^2 、密目网苫盖 1.64hm^2 、洗车平台 2 座、泥浆沉淀池 2 座、临时排水沟 1210m、临时沉沙池 4 座、施工围挡 550m。水土保持措施运行管理责任由南京市不动产档案馆

负责。

（五）验收报告编制情况和主要结论

1、验收报告编制情况

2022 年 6 月建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展水土保持设施验收报告编制工作。

参照《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》条款 4.8，本项目不存在该条款所列的情况，响应如下：

a) 本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，并获得南京市水务局的行政许可决定。本项目建设水土流失防治责任范围、水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。

b) 本项目水土保持方案为报告书，建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司实施水土保持监测。

c) 本项目挖填方总量小于 50 万 m^3 ，且水土保持工程量较小，因此水土保持监理工作纳入主体工程监理。

d) 本项目余方运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

e) 本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实；水土流失防治指标达到批准的水土保持方案要求。

f) 本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事件。

g) 本项目已实施水土保持监测，监测总结报告合理可信。

h) 水土保持分部工程和单位工程经验收合格。

i) 本项目已足额缴纳水土保持补偿费 20679.60 元。

2022 年 10 月，建设单位南京市规划和自然资源局组织相关单位召开了水保设施验收工作会议。参与建设的各方以及特邀专家一致认为该项目水土保持措施布局较为合理，水土保持设施施工质量达到设计标准的要求，工程质量总体评价为合格工程，发挥了水土保持功能，水土流失防治效果明显。

通过对项目区水土流失防治效果验收与评价，项目挖填方总量为 15.58 万 m^3 ，其中挖方 15.15 万 m^3 ，回填土方 0.35 万 m^3 ，弃方 15.15 万 m^3 ，借方 0.35 万 m^3 。项目实施的水土保持防治措施工程量主要有：排水管网 440m、永久排水沟 350.4m、土地整治（覆土）0.11 万 m^3 、土地整治 0.21 hm^2 、雨水回用系统 130 m^3 、景观绿化 0.24 hm^2 、密目网苫盖 1.64 hm^2 、洗车平台 2 座、泥浆沉淀池 2 座、临时排水沟 1210m、临时沉沙池 4 座、施工围挡 550m。水土保持实际总投资为 207.28 万元，其中工程措施投资 70.13 万元，植物措施投资 72 万元，临时措施投资 30.63 万元，独立费用 32.46 万元，水土保持补偿费 20679.60 元。通过对项目区水土流失防治效果验收与评价，水土保持措施实施后各项指标为：水土流失治理度 98.84%，土壤流失控制比 2.5，渣土防护率 99.60%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 20.17%，水土流失防治指标均达到方案设计的要求。

（六）验收结论

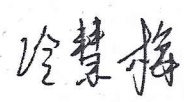
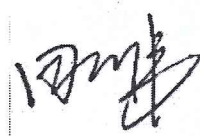
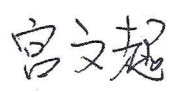
该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定目标值，鉴定水土保持工程总体质量等级为合格，符合水土保

持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

运行期间应加强水土保持工程措施及植物措施管护工作，确保其正常运行和长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组 长	袁杰	南京市规划和自然资源局	主任		建设单位
成 员	李培	南京安居保障房建设发展有限公司	项目负责人		代建单位
	林杰	南京林业大学	教授		特邀专家
	李盟	江苏省水文水资源勘测局	高工		特邀专家
	曹乐	南京青态工程咨询有限公司	工程师		验收报告编制单位
	冷慧梅	南京市水利规划设计院股份有限公司	工程师		监测单位
	田志伟	南京市水利规划设计院股份有限公司	高工		水土保持方案编制单位
	马洪波	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监		监理单位
	官文超	中建八局第三建设有限公司	项目负责人		施工单位