

南京市不动产档案馆项目

水土保持设施验收报告

建设单位：南京市规划和自然资源局

编制单位：南京青态工程咨询有限公司

2022年8月

南京市不动产档案馆项目

水土保持设施验收报告

责任页

(南京青态工程咨询有限公司)

批 准：曹乐 (总经理)

核 定：曹乐 (总经理)

审 查：刘成 (工程师)

校 核：卢思文 (技术经理)

项目负责人：曹乐 (总经理)

编 写：曹 乐 (工程师) (参编第 2、3、4 章)

卢思文 (工程师) (参编第 1、5、6、7 章)

王文静 (工程师) (参编附件附图)

前 言

本项目建设目的是为了提高档案管理的规范性和专业性,为广大人民群众提供更好的政务服务;另一方面有利于树立政府职能部门的良好形象,以适应我市不动产登记事业的长远发展。经南京市发展改革委批准,由南京市规划和自然资源局负责建设南京市不动产档案馆项目。

项目位于秦淮区南部新城地块,坐标为北纬 31°59'25.65",东经 118°48'27.69"。项目性质为新建项目,项目类型为房地产工程。项目总占地面积为 1.73hm²,其中 1.19hm²为永久占地,临时占地 0.54hm²,占地类型为军事设施用地。主要建设内容包括:由 1 幢 15 层塔楼及 1 幢 5 层裙楼、1 座 2 层满堂地下室及其配套设施组成。项目总建筑面积为 64558m²,其中地上建筑面积 47796m²,地下建筑面积 16762m²。建筑密度为 44.3%,绿地率为 20.21%,容积率为 4.0。工程总投资 70786.30 万元,其中土建投资 49516.8 万元。

工程于 2019 年 4 开工建设,于 2022 年 6 月底完工,工期 39 个月。

2019 年 7 月,受南京市规划和自然资源局委托,南京市水利规划设计院股份有限公司承担《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》的编制工作,2019 年 9 月 30 日,南京市水务局主持召开了《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》技术评审会并形成评审意见。会后编制单位根据评审意见对报告书进行了修改完善。2019 年 11 月 4 日,南京市水务局以“宁水许可〔2019〕59 号”文对方案报告书予以批复。批复的水土流失防治责任范围为项目建设红线范围 1.72hm²,批复的水土保持投资为 298.80 万元。

2020 年 6 月,建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司开展该工程水土保持监测工作,水土保持监测时段为 2019 年 4 月至 2022 年 6 月。监测方法包括调查监测、地面监测、查阅资料等,监测点位共布设 3 处。主要成果包括水土保持监测实施方案、水土保持监测季报、水土保持监测总结报告。

该项目的水土保持监理纳入到工程主体建设监理工作中,由主体工程监理单位江苏建科工程咨询有限公司负责该工程的水土保持监理工作。通过全面监理工程建设过程中水土保持措施的实施,各项水土保持措施均保质保量完成,并对质量、进度、投资等方面进行全面把控。

工程建设过程中,在项目区内采取了排水管网、雨水回用系统、透水铺装、

土地整治、景观绿化、洗车平台、泥浆沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖等水土保持措施。各项水土保持措施在工程施工期内实施，总体满足工程建设和水土保持的要求。

2022年6月，受南京市规划和自然资源局，我公司承担了工程水土保持设施验收技术服务工作。在建设单位、监测单位、监理单位的配合下，我公司相关技术人员查阅了有关设计、施工、监理、监测、质量验收、工程结算等方面的资料，进行了现场调查，并对现场存在的问题提出完善意见及建议，建设单位积极落实后，我公司共计对5个单位工程，8个分部工程，65个单元工程进行核查后，认为：工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，工程各项水土保持措施质量基本合格，各项防治指标均达到了方案批复的防治目标值，满足验收条件。

目 录

1 项目及项目区概况	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	3
2 水土保持方案和设计情况	7
2.1 主体工程设计.....	7
2.2 水土保持方案.....	7
2.3 水土保持方案变更.....	7
2.4 水土保持后续设计.....	8
3 水土保持方案实施情况	10
3.1 水土流失防治责任范围.....	10
3.2 弃渣场设置.....	10
3.3 取土场设置.....	10
3.4 水土保持措施总体布局.....	10
3.5 水土保持设施完成情况.....	11
3.6 水土保持投资完成情况.....	14
4 水土保持工程质量	17
4.1 质量管理体系.....	17
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	20
4.3 总体质量评价.....	22
5 项目初期运行及水土保持效果	23
5.1 初期运行情况.....	23
5.2 水土保持效果.....	23

5.3	公众满意度调查.....	24
6	水土保持管理	26
6.1	组织领导.....	26
6.2	规章制度.....	26
6.3	建设管理.....	26
6.4	水土保持监测.....	27
6.5	水土保持监理.....	27
6.6	水行政主管部门监督检查意见落实情况.....	28
6.7	水土保持补偿费缴纳情况.....	28
6.8	水土保持设施管理维护.....	28
7	结论	29
7.1	结论.....	29
7.2	遗留问题安排.....	29

附件：

- 附件1. 水土保持设施验收委托书
- 附件2. 工程建设及水土保持大事记
- 附件3. 水土保持方案批复文件及评审意见
- 附件4. 项目核准的批复
- 附件5. 土方准运证明
- 附件6. 公众意见调查表例举
- 附件7. 重要水土保持工程验收照片
- 附件8. 水土保持设施单位工程验收鉴定书

附图：

- 附图1. 项目区地理位置图
- 附图2. 主体工程总平面图
- 附图3. 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图
- 附图4. 施工前后项目区遥感影像图

南京市不动产档案馆项目水土保持设施验收特性表

验收工程名称	南京市不动产档案馆项目		验收工程地点	秦淮区
验收工程性质	新建项目		占地面积/建筑面积	1.73hm ² /64558m ²
所在流域	东紫金山小流域		所属国家及省级水土流失防治区	/
水土保持方案批复部门、时间及文号	南京市水务局/2019年11月4日/宁水许可〔2019〕59号			
工期	主体工程	2019年4月~2022年6月		
	水保工程	2019年4月~2022年6月		
防治责任范围	水土保持方案	1.72hm ²		
	实际扰动范围	1.73hm ²		
方案批复的水土流失防治目标		实际达到的水土流失防治目标		
水土流失治理度(%)	98	水土流失治理度(%)	98.84%	
土壤流失控制比	1	土壤流失控制比	2.5	
渣土防护率(%)	98	渣土防护率(%)	99.60%	
表土保护率(%)	/	表土保护率(%)	/	
林草植被恢复率(%)	98	林草植被恢复率(%)	100%	
林草覆盖率(%)	20	林草覆盖率(%)	20.17%	
主要工程量	工程措施	排水管网440m、土地整治(覆土)0.11万m ³ 、土地整治0.21hm ² 、雨水回用系统1套		
	植物措施	景观绿化0.24hm ²		
	临时措施	洗车平台及沉淀池2座、泥浆沉淀池2座、临时排水沟1210m、临时沉沙池4座、密目网苫盖1.64hm ² 、施工围挡1100m ²		
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定	
	工程措施	合格	合格	
	植物措施	合格	合格	
水土保持投资	水土保持方案投资	298.80万元		
	实际投资	207.28万元		
	投资变化原因	措施工程量有增有减,方案中措施单价与实际价格无差异。		
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范和技术标准的有关规定和要求,各项工程安全可靠,工程总体质量达到了设计标准,质量合格,工程建设完成后水土流失防治效果达到水保方案批复的目标值,水土保持设施管理维护责任明确,基本符合验收条件。			
水土保持方案编制单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	主要施工单位	中建八局第三建设有限公司	
水土保持监测单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	水土保持监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	
水土保持设施验收报告编制单位	南京青态工程咨询有限公司	建设单位	南京市规划和自然资源局	
地址	南京市栖霞区马群街道金马青创广场1幢632室	地址	南京市中山路171号	
联系人	曹乐	联系人	叶斌	
电话	13675184986	电话	13645162422	
电子信箱	267320839@qq.com	电子信箱	280875163@qq.com	

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

项目位于南京市秦淮区红花街道南部新城地块,机场二路以南,机场河以北,夹岗四路以东,夹岗五路以西,地块中心坐标为 $31^{\circ}59'25.65''$,东经 $118^{\circ}48'27.69''$ 。

1.1.2 主要技术指标

南京市不动产档案馆项目的项目性质为新建,行业类别为房地产工程。工程特性见表 1-1。项目总占地面积为 1.73hm^2 ,其中 1.19hm^2 为永久占地,临时占地 0.54hm^2 。项目区原占地类型为军事设施用地,现为文体娱乐用地(文化)。建成后本地块用地类型为建设用地。主要建设内容为 1 栋整体建筑物,包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房,并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积 64558m^2 ,其中地上建筑面积 47796m^2 ,地下建筑面积 16762m^2 ;建筑密度为 44.3%,绿地率为 20.21%,容积率为 4.0。

1.1.3 项目投资

该工程由南京市规划和自然资源局投资建设,工程总投资 70786.30 万元,其中土建投资 49516.8 万元。

1.1.4 项目组成及布置

档案馆主体建筑设于场地中部,由 1 幢 15 层塔楼及 1 幢 5 层裙楼、1 座 2 层满堂地下室及其配套设施组成;场内设置车行通道,地面设置 8 个机动车植草砖停车位;本项目机动车主要出入口布设在西侧的规划夹岗四路东侧,机动车次要出入口布设在项目区北侧,临近规划机场二路,消防扑救场地,布设在项目区北侧。

表 1-1 工程主要技术指标表

一、项目基本情况									
项目名称		南京市不动产档案馆项目							
项目位置		秦淮区红花街道，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西							
总投资（万元）		70786.30		土建投资（万元）		49516.8			
开工时间		2019年4月		完工时间		2022年6月			
二、主要经济指标									
序号	项目		单位	数量	序号	项目		单位	数量
1	总用地面积		hm ²	4.73	6	容积率			2.199
2	总建筑面积		hm ²	10.40	7	绿地率		%	36.0
3	其中	地上建筑面积	hm ²	10.83	8	非机动车位		辆	2168
		地下建筑面积	hm ²	3.94	9	机动	地下	辆	1114
4	建筑密度		%	15.41	10	车位	地上	辆	100
5	建筑基底面积		hm ²	0.73	11	建筑高度		m	53.50
三、土石方情况									
项目区		挖方量(万m ³)		填方量(万m ³)		外购量(万m ³)		弃方量(万m ³)	
建筑区		7.90		0.11		0.11		7.90	
道路广场区		5.17		0.15		0.15		5.17	
绿化区		2.08		0.17		0.17		2.08	
合计		15.15		0.43		0.43		15.15	

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工交通

本项目区域周边交通便利，施工道路与区外城市道路相连接，临时施工道路主要便于施工车辆和人员生活进出使用，主要布设在从施工生产生活区通往项目区沿线，及沿基坑周边均布设在项目区内。

施工期间临时道路以便于施工需要为主要原则布设。临时道路布设于基坑周边，及两块施工生产生活区用地中间布设。

(2) 施工生产生活区

施工生产生活区共布设 1 处，位于项目区外临时用地，占地面积 0.54hm²。主要用于施工人员办公生活、生产操作、材料临时堆放等。

(3) 施工材料

工程建设所有施工原材料均来自于外购，不涉及料场。

(4) 施工水、电、通讯

施工用水从市政管网接入；施工通讯通过施工现场自备多门对讲机或手机现场使用。

(5) 工期

项目于 2019 年 4 月开工建设，计划于 2022 年 6 月完工，计划工期 39 个月。工程实际于 2022 年 6 月完工，工期 39 个月，与计划一致。

1.1.6 土石方情况

根据监测报告，工程土石方挖方总量 15.15 万 m³，填方总量 0.43 万 m³，外弃土方 15.15 万 m³，外购土方 0.43 万 m³。弃方已由建设单位委托的土方运输公司全部外运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

因项目用地为拆迁净地，地表无可用土层，故水土保持方案不涉及表土剥离。

1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积 1.73hm²，其中 1.19hm²为永久占地，临时占地 0.54hm²。原占地类型为军事设施用地，现为文体娱乐用地（文化），项目区占地情况见下表。

表 1-2 工程征占地统计表 单位:hm²

项目组成	总占地面积	占地性质		用地性质
		永久占地	临时占地	
建筑区	0.53	0.53	/	军事设施用地
道路广场区	0.57	0.45	0.12	
绿化区	0.21	0.21	/	
施工生产生活区	0.42	/	0.42	
总计	1.73	1.19	0.54	/

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

本项目拆迁安置由当地政府完成，以净地方式出让给建设单位，本项目建设不涉及征地拆迁及移民安置问题。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

秦淮区地貌，以平原为主，间有若干座小山岗，中华门内有赤石矶（一部分）、花露岗，城外有宝塔山，红花街道内有窰子山、夹岗，山岗高度 10~30m。

项目区域场地隶属于平原地貌单元。拟建场地位于秦淮区红花街道，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西区域，地势总体趋于平坦，略有起伏，东南角较低，地面坡度约 1%，项目区原场地总体标高 11.72~13.28m（85 国家高程基准，下同）。

本项目拟建场地主要涉及 5 个工程地质层，13 个亚层。其中顶层为杂填土，由粉质黏土、石子、砖块等建筑垃圾组成，局部存在大块混凝土块、生活垃圾，不均质，堆填时间大于 5 年；普遍分布于 0.70~1.0m 地层。

场地抗震设防烈度为 7 度，设计基本地震加速值为 0.10g，设计地震分组为第一组。一期 01~08 栋住宅楼区域建筑场地类别为 III 类，设计特征周期为 0.45s；二期 16 栋住宅楼区域建筑场地类别为 II 类，设计特征周期为 0.35s。属对建筑抗震不利地段。

（2）气象

秦淮区属亚热带季风气候区，气候湿润，温度宜人，四季分明，无霜期长，雨水充沛，光照充足，光、热、水资源较丰富，分配比较协调。多年平均气温 15.4℃、大于或等于 10℃积温 5410.4℃、多年平均蒸发量 1312mm、1951~2018 年多年平均降雨量为 1082.5mm（南京站，下同）、区域最大年降雨量达 1774.3mm（1991 年）、最大日降雨量 266.60mm（1974 年）、无霜期约 230 天、多年平均风速 3.5m/s，主导风向秋冬以东北风为主，春夏以东风和东南风为主、雨季时段为 5~9 月、最大冻土深度 200mm、年均日照 1984.2h。详细气象特征见下表。

表1.2-1 主要气象气候特征表（南京站）

项目		数值
气温	多年平均气温	15.4℃
积温	≥10℃	5410.4℃（2016）
蒸发量	多年平均蒸发量	1312mm（2004-2013年）
降水	多年平均降雨量	1082.5mm（1951~2018年）
	最大年降雨量	1774.3mm（1991年）
	最大日降雨量	266.60mm（1974）
风向	主导风向	秋冬以东北风为主，春夏以东风和东南风为主
	多年平均风速	3.5m/s
	极端最大风速	38.8m/s
冻土深度		200mm
无霜期	无霜期	约 230d
日照	年均日照	1984.2h

（3）水文

本项目红线区域东侧距外秦淮河约 2.4km，北侧距响水河约 720m，南侧距机场河约 100m。项目区临时占地区域原场地内有一条排水沟，原用于红花机场排水，根据现状规划，已被填平，现状场地内无此排水沟。

外秦淮河上起东山大桥，与秦淮河干流和秦淮新河交接，下游至三汊河口入江，全长 23.6km，两岸为南京主城区，沿途流经江宁、秦淮、建邺和鼓楼区。外秦淮河区间汇水面积约 208km²，主要支流有运粮河、友谊河和南河，其他主要为排涝内河，通过 33 座雨水泵站汇入。两岸堤防总长 46.9km，主要控制性水工建筑物有武定门枢纽和三汊河口闸。东山大桥至上坊门桥河段水功能区为“秦淮河江宁工业、景观娱乐用水区”，水质目标为Ⅲ类；上坊门桥至三汊河口河段水功能区为“秦淮河南京景观娱乐用水区”，水质目标为Ⅳ类。七桥瓮国考水质断面水质目标为Ⅳ类。

响水河是城南防洪圈内重要河道，现状响水河为外河，与秦淮河直接连通，其余河道均为内河，河口建有泵站将涝水抽排入秦淮河。响水河是规划区及周边区域涝水的主要收集河道，其主干支流有农花河、送驾河、夹岗河、卡子门沟、东风河及红花河。

红花—机场范围内响水河（宁溧路以东段）河道全长 4.1km，河底标高 6.0~7.7m，堤顶标高为 10.5~14.9m，现有河道宽窄不一，河口宽度 20~70m。

机场河是大校场机场东南沿线的排涝河道，河口建有泵站抽排涝水入秦淮河。机场河现状上口宽为 10-35m，长度为 2240m。

（4）土壤

根据现场查看，项目区所处位置土壤类型为黄棕壤。根据地质勘察报告，项目区 0.7~1.0m 厚度土壤地层特征为杂填土，由粉质黏土、石子、砖块等建筑垃圾组成，局部存在大块混凝土块、生活垃圾。地表无可剥离表土。

（5）植被

南京市植被根据生态地理分布特点和外貌特征，属于亚热带常绿阔叶林区，属于中国现代植物资源丰富、植物种类繁多的地区。林木覆盖率 29.6%，建成区绿化覆盖率 45%，人均公共绿地面积 13.7m²，位居中国前三甲，是中国四大园林城市，有“绿都”之称。常见麻栎、栓皮栎、枫香、化香树、糯米槲等落叶阔叶林以及青冈、苦槠、冬青等常绿阔叶树种近 50 种；菰、何首乌等野生药用植物 40 种。

通过资料调查调查，项目区内原有植被主要为一年生禾本科草本植物为主。项目区内林草覆盖率约 5%。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目属于水力侵蚀类型区南方丘陵红壤区长江中下游平原区，项目区容许土壤流失量 500t/（km²·a）。工程所在地不属于国家水土流失重点预防区或重点治理区，属于江苏省省级水土流失重点预防区。根据南京市小流域水土流失信息库，本项目地块隶属于古柏小流域，项目区土壤侵蚀类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度为微度。根据批复方案确定的项目区土壤侵蚀模数背景值为 380t/（km²·a）。

2 水土保持方案和设计情况

2.1 主体工程设计

本项目建设单位为南京市规划和自然资源局，受建设单位委托南京长江都市建筑设计股份有限公司、南京工程咨询中心有限公司于2018年7月完成本项目可行性研究报告编制工作；

2018年7月18日取得南京市发展改革委关于南京市不动产档案馆项目可行性研究报告的批复（苏发改投资字[2018]462号）；

2019年1月委托东南大学建筑设计研究院有限公司进行本方案的设计方案和施工图设计；

2019年3月15日取得南京市工程建设项目规划条件（宁规条件（2019）00260号）；

2019年10月15日南京市发展和改革委员会下发了关于同意调整南京市不动产档案馆项目可行性研究报告的批复（宁发改投资字[2019]606号）。

2.2 水土保持方案

2019年7月，建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司编制该工程水土保持方案。方案编制单位于2019年9月编制完成了《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》。

2019年9月，南京市水务局组织专家召开了《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》技术评审会，形成专家评审意见。根据专家评审意见，编制单位对报告书进行了认真地修改与补充。

2019年11月4日，南京市水务局发文许可关于南京市不动产档案馆项目水土保持方案（宁水许可〔2019〕59号）。

2.3 水土保持方案变更

依据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号）的相关规定，结合该工程实际情况，本项目不涉及重大变更，评价结果详见表2-1。

表2-1 该工程与水土保持方案变更管理规定（试行）符合性分析与评价表

	内容	本项目情况	评价结果
第三条	(1) 涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。	未涉及	不符合
	(2) 水土流失防治责任范围增加 30% 以上的。	本项目实际水土流失防治责任范围面积 1.73hm ² ，较方案批复增加 0.6%	不符合
	(3) 开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的。	本项目实际土石方挖填总量 15.58 万 m ³ ，较方案批复增加 0.06 万 m ³ ，增加 0.4%	不符合
	(4) 线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的。	未涉及	不符合
	(5) 施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的。	未涉及	不符合
	(6) 桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	未涉及	不符合
第四条	(1) 表土剥离量减少 30% 以上的。	方案批复无表土剥离	不符合
	(2) 植物措施总面积减少 30% 以上的。	项目植物措施共实施 0.24hm ² ，与方案批复一致	不符合
	(3) 水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	验收确定的重要单位工程包括防洪排导工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程等，与方案设计一致	不符合
第五条	(1) 新设弃渣场或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的。	未涉及	不符合
	(2) 渣场变化设计稳定安全问题的。	未涉及	不符合

2.4 水土保持后续设计

项目开工前建设单位委托东南大学建筑设计研究院有限公司完成项目施工图设计方案，设计方案包含了水土保持篇章。

设计方案水土保持专章中设计的水土保持工程主要包括防洪排导工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程等单位工程；分部工程主要包括项目区的排洪导流设施、场地整治、点片状植被、沉沙、排水、覆盖等。

2020年6月，建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司开展水土保持监测工作。截止项目完工累计完成水土保持监测实施方案1份、季报13份、总结报告1份。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

该工程水保方案中批复的水土流失防治责任范围为 1.72hm²，工程建设期实际扰动面积为 1.73hm²，实际扰动的面积与方案批复的面积对比见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围实际发生与方案批复对比表 单位:hm²

项目分区	方案批复	实际发生	变化值
建筑区	0.53	0.53	0.00
道路广场区	0.57	0.57	0.00
绿化区	0.21	0.21	0.00
施工生产生活区	0.41	0.42	+0.01
总计	1.72	1.73	+0.01

根据表 3-1，实际的扰动土地面积比方案批复的水土流失防治责任范围增加 0.6%。根据监测成果，2020 年 12 月，因施工人员增加，施工生产生活区新建一处临时宿舍，占地超出防治责任范围 120m²，该处原地表为硬化水泥路面。

3.2 弃渣场设置

水土保持方案中未单独设置弃渣场，实际建设中，本项目无弃渣场，与水土保持方案一致。

3.3 取土场设置

水土保持方案中未单独设置取土场，实际建设中，本项目无取土场，与水土保持方案一致。

3.4 水土保持措施总体布局

根据各区域的水土流失特点，将水土保持工程措施、植物措施、临时措施有机结合起来，合理确定水土保持措施的总体布局，以形成完整、科学的水土保持防治体系。

该工程实际实施的水土保持措施与方案设计存在差异，主要为施工生产生活区临时占地临时建筑拆除后将衔接相关道路、广场、绿化建设，相关措施不需要实施。工程建设过程中，根据工程的布局及建设情况适当调整了方案中水土保持措施布局，更加符合工程的实际防护需要，该工程水土保持措施体系较为完整、

合理，满足水土保持防护要求。

表 3-2 水土保持措施总体布局实际发生与方案批复对比表

分区	措施类型	方案批复	实际实施	变化情况
建筑区	工程措施	排水管网、土地整治（覆土）	排水管网、土地整治（覆土）	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖	无变化
道路广场区	工程措施	排水管网、植草砖	排水管网	无变化
	临时措施	临时排水沟、泥浆沉淀池、洗车平台及配套沉淀池、临时沉沙池、临时排水沟、密目网苫盖、施工围挡	临时排水沟、泥浆沉淀池、洗车平台及配套沉淀池、临时沉沙池、临时排水沟、密目网苫盖、施工围挡	无变化
绿化区	工程措施	排水管网、土地整治、雨水回用系统	排水管网、土地整治、雨水回用系统	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖	无变化
施工生产生活区	临时措施	临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	无变化

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

（1）建筑区

该区采取的工程措施主要有土地整治（覆土），对屋顶绿化区域进行覆土及平整，工程量共 0.03 万 m³。实际完成与方案批复对比情况见表 3-3。

（2）道路广场区

该区采取的工程措施包括在装饰整理期沿路网设置排水管网及地面永久排水沟，对项目区雨水归槽排泄，减少对地面冲刷和水土流失，该部分排水管网长约 320m、永久排水沟 350.4m。实际完成与方案批复对比情况见表 3-3。

（3）绿化区

该区采取的工程措施包括沿路侧绿地下铺设排水管网，对项目区雨水归槽排泄，减少对地面冲刷和水土流失，该部分排水管网长约 120m；在主体建筑东南侧绿化区设置 1 座雨水回用系统，调蓄容积 250m³，用于室外绿化浇洒，合理利用水资源；对绿化区进行土地整治，土地整治后作为绿化用地，实施面积约 0.21hm²。实际完成与方案批复对比情况见表 3-3。

（4）施工生产生活区

该区方案批复在建设完工后对占地进行土地整治。根据地方建设计划，该地块拆除后将衔接相关道路、广场、绿化建设，相关措施不实施。实际完成与方案批复对比情况见表 3-3。

表 3-3 水土保持工程措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施名称	方案设计	实际完成	变化情况(%)	实施时间
建筑区	排水管网(m)	380	0	0	/
	土地整治(覆土)(万 m ³)	0.03	0.11	367	2021.12/2022.4
道路广场区	排水管网(m)	800	320	40	2021.11~2022.4
	永久排水沟(m)	/	350.4	/	2022.4~2022.6
	植草砖(hm ²)	0.01	0	0	/
绿化区	排水管网(m)	400	120	30	2021.12~2022.4
	土地整治(hm ²)	0.21	0.21	100	2022.5
	雨水回用系统(套)	1	1	100	2022.5

如表 3-3 所示，建筑区水土保持措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量存在增减。

①建筑区排水管网根据实际情况，实施的工程量较水土保持方案批复的量减少 380m。屋顶绿化土地整治覆土根据实际覆土计量，较方案增加 0.08 万 m³。

②道路广场区排水管网根据实际现场施工情况施工，实际实施的工程量较水土保持方案中批复的量减少 480m。主体工程沿道路侧增加永久排水沟 350.4m。主体工程根据实际情况提车位采用沥青铺设，植草砖停车位工程量减少 0.01hm²。

③绿化区排水管网根据实际情况，实施工程量较水土保持方案批复的量减少 280m。

3.5.2 植物措施

(1) 建筑区

该区采取的植物措施主要为景观绿化 0.03hm²，主要为屋顶绿化，实际绿化面积 0.18hm²，折算率 15%。

(2) 绿化区

该区采取的植物措施主要为景观绿化 0.21hm²。根据施工、监理、监测等资料统计，工程景观绿化委托专业园林绿化公司进行专业设计与施工，基本按照方案设计要求实施各项水土保持植物措施，虽有部分措施稍有变化，但整体基本达到了防治的要求，改善了项目区生态环境。

根据现场调查，绿化区以乔、灌、草相结合的绿化模式，在满足植物措施水

水土保持作用的前提下，兼顾美化环境，提升景观，选取了多种花叶乔灌木并点缀少量高大名木，营造多彩的视觉效果。树种选择：结合项目区土壤特点，选用乔、灌、草结合进行景观绿化，主体已有树草种如下：

上层苗木：榉树、鸡爪槭、日本晚樱、桂花、香樟、紫叶李、紫藤、造型红花檵木、海桐球、雀舌黄杨球。

下层苗木：金边黄杨、火棘、栀子花、龟甲冬青、无刺枸骨、红花檵木、细叶针茅、熊掌木、佛甲草、狼尾草、蓝羊茅、法青、日本麦冬、竹子。

表 3-4 水土保持植物措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施名称	方案设计	实际完成	变化情况(%)	实施时间
建筑区	景观绿化(hm ²)	0.03	0.03	100	2022.5~2022.6
绿化区	景观绿化(hm ²)	0.21	0.21	100	2022.6

3.5.3 临时措施

(1) 建筑区

该区采取的临时措施包括对分层开挖导致土壤裸露未及时浇筑的区域进行临时苫盖，减少土壤裸露面积，防止建设施工过程中该区域遇降雨产生大量水土流失。该区域苫盖面积约为 0.32hm²。

(2) 道路广场区

该区根据主体工程设计的临时措施主要为：在项目出入口设置洗车平台及配套沉淀池 2 座；在桩基施工区域设置了泥浆沉淀池 2 座，沉淀固化钻渣泥浆；在基坑外围及道路边缘布设临时排水沟 894m，可有效减少水土流失量，同时避免泥沙流出项目区影响环境；在临时排水沟汇集和末端出口处设置临时沉沙池 3 座，防止泥沙进入市政管网；对施工期间裸露地表进行密目网苫盖 0.75hm²，防治降雨击溅侵蚀。

(3) 绿化区

该区采取的临时措施包括主体工程设计的对土壤裸露且未及时绿化的区域进行临时苫盖，减少土壤裸露面积，防止建设施工过程中该区域遇降雨产生大量水土流失，该区域苫盖面积约为 0.31hm²。

(4) 施工生产生活区

该区采取的临时措施包括主体工程设计的施工期在施工生产生活区周

边布置临时排水沟，长约 316m，配套临时沉沙池 1 座。

水土保持临时措施实际实施的时间及方案批复与实际完成对比情况见表 3.5-5。

表 3-5 水土保持临时措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施名称	方案设计	实际完成	变化情况(%)	实施时间
建筑区	密目网苫盖(hm ²)	0.26	0.32	123	2019.4~2021.12
道路广场区	洗车平台及配套沉淀池(套)	1	2	200	2020.3~2020.6
	泥浆沉淀池(座)	2	2	100	2020.5~2020.6
	临时排水沟(m)	920	894	97	2020.7~2020.10
	临时沉沙池(座)	3	3	100	2020.4~2020.6
	密目网苫盖(hm ²)	0.57	0.75	131	2019.4~2019.6 2021.5~2022.6
	施工围挡	1100	1100	100	2019.4~2019.5
绿化区	密目网苫盖(hm ²)	0.21	0.31	147.6	2021.9~2022.5
施工生产生活区	临时排水沟(m)	456	316	69	2020.4~2020.6
	临时沉沙池(座)	4	1	25	2020.4~2020.6
	密目网苫盖(hm ²)	0.41	0.26	63	2020.4~2020.6

如表 3-5 所示，水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量存在增减。变化主要为密目网苫盖措施根据实际工程需要，采取了多轮布设，较方案增加 0.19hm²；施工出入口根据工程需要增加布设 1 套洗车平台并配套沉淀池。临时排水沟措施根据现场实际需要减少 166m。施工生产生活区根据占地条件及汇水情况临时沉沙池减少布设 3 座，采用增大出水口沉沙池方式满足需要。

3.6 水土保持投资完成情况

工程实际完成水土保持投资 207.28 万元，其中工程措施投资 70.13 万元，植物措施投资 72 万元，临时措施投资 30.63 万元，独立费用 32.46 万元。

工程实际完成的水土保持投资较批复的水土保持投资减少了 91.52 万元，其中，工程措施投资减少 30.21 万元；植物措施投资与方案一致；临时措施投资减少 4.63；独立费用比方案中减少了 39.87 万元；基本预备费比方案中减少了 16.8 万元；水土保持补偿费依法缴纳。工程实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表见表 3-6。

表 3-6 实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表 单位：万元

序号	分区	方案计列	实际投资	变化情况(%)
一	工程措施	100.34	70.13	70
1	建筑区	12.16	2.81	23
2	道路广场区	25.13	12.67	50
3	绿化区	63.05	54.65	87
4	施工生产生活区			
二	植物措施	72	72	100
1	绿化区	9	9.00	100
2	施工生产生活区	63	63.00	100
三	临时措施	35.26	30.63	87
1	建筑区	1.01	1.24	123
2	道路广场区	23.34	24.14	103
3	绿化区	0.82	1.20	147
4	施工生产生活区	6.64	4.04	61
5	其他临时措施	3.45	0	0
四	独立费用	72.33	32.46	45
1	建设管理费	4.15	3.5	83
2	水土保持监理费	6.12	0	0
3	水土保持监测费	27.06	15	55
4	科研勘测设计费	15	8	53
5	水土保持验收报告编制费	20	6	30
五	一~四部分合计	279.93	205.21	73
六	基本预备费	16.8	0	0
七	水土保持补偿费	2.07	2.07	100
八	水土保持总投资	298.8	207.28	69

如表 3-6 所示，实际完成水土保持投资较方案设计投资减少 91.52 万元，变化的主要原因有：

①工程措施投资变化：工程排水管网施工共减少 1140m，投资减少 34.2 万元。新增永久排水沟 350.4m，投资增加 3.06 万元。植草砖停车位根据实际完工情况未实施，减少投资 1.13 万元。土地整治（覆土）增加 0.08 万 m³，投资增加 2.04 万元。综上，工程措施费用共减少 30.21 万元。

②临时措施投资变化：施工中根据实际需要密目网苫盖增加 0.19hm²；根据实际需要临时排水沟减少 166m；施工中未发生其他临时措施，故相关费用不计列。综上，临时措施费用共减少 4.63 万元。

④独立费用变化：水土保持监测费、方案编制费、验收费用按合同费计取；该项目的水土保持监理纳入到工程主体建设监理工作中，所需费用亦包含在主体建设监理费中。综上，独立费用共减少投资 39.87 万元。

⑤基本预备费变化：基本预备费实际已计到各项措施中，故不再计列，减少投资 16.80 万元。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

水土保持工程建设、设计、施工监理等单位详见表 4-1。

表 4-1 水土保持工程建设、设计、施工监理等单位一览表

项目	单位名称	工作内容
建设单位	南京市规划和自然资源局	管理
主体工程设计单位	东南大学建筑设计研究院有限公司	施工图设计
水土保持方案编制单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	水土保持方案编制
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司	主体工程、水土保持工程监理
水土保持监测单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	水土保持监测
施工单位	中建八局第三建设有限公司	土建施工
运营养护单位	南京市规划和自然资源局	全面负责

4.1.1 建设单位质量管理

为加强工程建设安全、质量管理，工程建设单位南京市规划和自然资源局成立了质量管理领导小组，小组领导及成员包括了工程建设、设计、监理、施工单位主要负责人。

在工程建设过程中遇到技术问题，根据情况，及时召集各方联席会议，群策群力，以设计单位主导，研究通过相关设计修改。要求监理单位督促施工单位根据最新方案施工，建设单位现场代表定期与不定期进行现场检查，并及时进行问题反馈，督促责任单位整改。建设单位委托第三方质量检测单位按照相关规程规范对工程质量进行检测。

4.1.2 设计单位质量管理

设计单位在设计文件编制过程中严格按照质量管理体系运作，高度重视设计文件质量。

工程方案报审前，设计单位组织土建、结构、装饰装修等行业专家对工程方案进行审查；方案批复后，根据建设单位组织的施工图审查意见及时修改施工图设计；施工中，设计单位还安排设计代表入驻现场进行设计服务工作，当施工中出现设计不明或需要变更时，及时解决出现的问题，确保设计与施工有机结合。

4.1.3 监理单位质量管理

监理单位由总监、监理工程师、监理员组成。

监理单位在工程开工前，认真编写了监理规划、监理实施细则，明确质量控制程序和方法，及时进行项目划分并上报质量监督站确认。在审查施工单位上报的施工组织设计的基础上，重点就质量保证体系的组织机构、人员资质进行审查，确定合理的施工程序与施工方法。在施工过程中，严把每道工序的质量关。监理单位实行了全过程旁站监理，坚持每道工序首先由施工单位自检，监理抽检，抽检不合格的，及时纠正。上一道工序未经检查验收前不准下一道工序施工。所有工程原材料成品、半成品必须经取样试验并经监理工程师检查合格后使用。

4.1.4 质量监督单位质量保证体系和管理制度

本工程由南京市秦淮区建设和交通工程质量安全监督站负责监督。质检单位负责检察督促建设、监理、施工单位建立健全质量管理体系；按照相关法律法规、技术标准和设计文件实施工程监督，对施工现场影响工程质量的行为进行监督整改。

一是严格要求施工单位按施工工序施工，施工工序由监理单位按设计要求进行监督和验收，每道工序合格后方可进入下一工序施工；

二是要求建设单位主要技术人员定期或不定期检查施工现场，在施工重要工序和重要环节派员参与旁站，掌握工程建设动态变化，及时发现问题，提出处理意见，并协调有关事宜；

三是要求参建单位按照设计与规范要求制定合理检测计划并按照计划执行；

四是定期或不定期对工程现场进行监督，发现问题及时采取对应措施。

4.1.5 施工单位质量管理

(1) 质量保证体系及执行情况

施工项目部本着“质量第一，追求卓越”的施工宗旨，以创优质工程为质量目标，建立以项目经理为组长，项目技术负责人为副组长的质量管理领导小组，负责组织、推动、决策质量创优工作，成立了以项目总工程师为组长，质检科科长为副组长，各施工处质检员为成员的质量检查小组，负责对现场施工质量进行定期不定期的检查，落实质量领导小组的决策。各施工队队长对工程项目创优工作

组织实施，对工程项目创优负责。项目部配备专职质检工程师，各施工队设质量检查员，形成班组、施工队、项目部三级质检体系，实行逐级质量验收。

①施工质量思想保证措施

项目部成立以来，不断加强质量意识宣传教育，使全体参建人员牢固树立“质量第一，追求卓越”的思想，提高认识，明确各自应负的质量责任，本着对国家、对业主、对企业负责的态度，精益求精，正确处理好质量、进度、成本三者之间的关系，始终把质量放在首位，以优质工作质量保证优良的工程质量。

②施工质量组织管理措施

在本工程的施工中，项目部成员从项目经理到各分部工程施工员，都签订责任状，明确各自的质量安全生产责任制，项目部配备专门的质检总工负责工程质量管理，下设质检小组，并设有专职质检员；在现场设立试验室，负责原材料及半成品的试验检验工作；设立施工测量组，负责工程施工测量工作，各部门、各施工队分工负责，相互协调，形成了完善的质量管理网络，使工程全过程、全方位处于质量受控状态。

③施工质量规章制度保证措施

项目部严格执行“三检制”及质量奖罚制度。每道工序均实行由施工班组初检，现场施工员复检，项目部专职人员终检，三级自检合格后，按规范要求填写工序质量评定表，报请监理人员验收，监理工程师验收合格签证后，才能进行下一道工序的施工。在施工过程中，由施工员认真做好每天的施工记录、质量检查记录、测量放样记录。并定期进行整理，发现问题及时纠正。在施工中，发现质量问题及时加以解决，同时追究相关人员的责任，实行处罚。

④施工质量技术保证措施

为了保证施工质量，项目部经常组织施工技术人员、质检员认真学习设计文件、施工规范和技术标准。在施工中进行层层技术交底，对于设计图纸、文件中不清楚、不明确之处及时向监理或设计单位提交报告，做到切实了解和掌握工程的要求和施工技术标准，在施工中严格按照程序及规范施工，对于重要的分部工程，项目部技术负责人组织人员编制详尽的技术方案，编写施工工艺并进行技术交底，以确保工程质量达到要求。对于关键工序施工，都安排技术人员进行跟班指导施工作业，质检人员跟班实施过程监控，为了保证施工质量，对于进行混凝

土浇筑作业的技术人员，均选用技术好，操作熟练的工人。所有施工技术人员、质检人员及各部门负责人均实行挂牌上岗，以利于现场管理。

⑤物资设备质量保证措施

项目部严格控制物资材料的质量。选用责任心强、业务水平高的人员负责物资采购、验货、保管和发放。所有物资材料在供货质量、信誉、供货能力等方面进行认真评价后选择从有良好信誉的企业、正规厂家采购，所有材料均有出厂合格证及检验合格资料，物资管理从进货、检验、试验、进库、登记、标识、出库、使用等各个方面层层把关，确保材料质量。

项目部选派技术素质好、责任心强的人员负责设备管理，配备满足工程需要的各类设备，各种设备在进场前均进行了检验和认可，证明可以满足施工需要方投入使用，使用过程中严格执行设备操作规程和维修保养规定，确保正常运行使用。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的规定，本项目水土保持工程项目划分为防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护等 5 个单位工程；再细化分为排洪导流设施、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、沉沙、排水、覆盖等 8 个分部工程；各区域排水管网、透水铺装、雨水回用系统、土地整治、洗车平台、泥浆沉淀池、临时排水沟、沉沙池、密目网苫盖等共计 65 个单元工程。工程措施项目划分标准见表 4-2。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

南京市不动产档案馆项目水土保持工程共划分为 5 个单位工程，8 个分部工程，65 个单元工程。我公司共核查单元工程 65 个，单元工程核查率为 100%。经核查，工程防护护垫质量合格，按设计要求实施，建筑区满足工程护坡防护要求；各区土地整治到位，满足植被恢复要求；植被绿化区域植被长势基本良好，满足水土保持要求。

各核查单元工程质量评定全部为合格。水土保持工程质量评定结果见表 4-3。

表 4-2 水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程		单元工程	单元工程数量
	所属分区	名称		
防洪排导工程	道路广场区	排洪导流设施	排水管网	4
			永久排水沟	4
	绿化区		排水管网	2
降水蓄渗工程	绿化区	降水蓄渗	雨水回用系统	5
土地整治工程	建筑区	场地整治	土地整治（覆土）	1
	绿化区		土地整治	1
植被建设工程	建筑区	点片状植被	景观绿化	1
	绿化区		景观绿化	1
临时防护工程	道路广场区	沉沙	洗车平台	2
			泥浆沉淀池	2
			临时沉沙池	3
	施工生产生活区		1	
	道路广场区	排水	临时排水沟	9
	施工生产生活区			4
	建筑区	覆盖	密目网苫盖	4
	道路广场区			8
	绿化区			4
	施工生产生活区			3
道路广场区	拦挡	施工围挡	6	
合计				65

表 4-3 水土保持工程质量评定结果汇总

单位工程	分部工程	单元工程	核查数	合格数	合格率	质量评定
防洪排导工程	排洪导流设施	排水管网	6	6	100%	合格
		永久排水沟	4	4	100%	合格
降水蓄渗工程	降水蓄渗	雨水回用系统	5	5	100%	合格
土地整治工程	场地整治	土地整治	2	2	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	景观绿化	2	2	100%	合格
临时防护工程	沉沙	洗车平台	2	2	100%	合格
		泥浆沉淀池	2	2	100%	合格
		临时沉沙池	4	4	100%	合格
	排水	临时排水沟	13	13	100%	合格
	覆盖	密目网苫盖	19	18	95%	合格
	拦挡	施工围挡	6	6	100%	合格

4.2.3 弃渣场稳定性评估

该工程未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估相关内容。

4.3 总体质量评价

该工程共划分为 5 个单位工程，8 个分部工程，65 个单元工程，核查单元工程 65 个。核查结果认为，5 个单位工程合格率 100%，8 个分部工程合格率 100%，65 个单元工程合格率率 98%。经评定：建筑区工程防护措施、临时防护措施及植物措施均符合技术规范和质量标准的要求，工程总体质量良好。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目的运行管护责任由建设单位南京市规划和自然资源局负责。各项水土保持工程建成后，工程运行正常，安全稳定性良好，历经多次暴雨仍保证运行完好，未有雨排水不畅通的情况发生。建设单位已安排专人项目区内景观绿化进行管护，定期检查，对枯死的苗木进行及时补植。目前项目区植被长势良好，基本上达到了防治水土流失预期效果。

5.2 水土保持效果

(1) 水土流失治理度

工程建设期间累计扰动土地面积为 1.73hm²，工程建设红线范围内水土保持治理达标面积共 1.71hm²，其中建筑物及场地道路硬化 1.50m²，植物措施恢复绿化覆盖面积 0.24m²，计算得水土流失治理度为 98.84%，达到水土保持方案批复的 98%的防治目标，水土流失治理度计算见表 5-1。

表 5-1 各防治分区扰动土地整治情况表

分区	实际扰动面积 (hm ²)	水土流失治理达标面积 (hm ²)				水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理度 (%)
		建筑物及场地道路硬化	工程措施	植物措施	小计		
建筑区	0.53	0.53	(0.03)	0.03	0.53	0.53	100.00
道路广场区	0.57	0.56			0.56	0.57	98.25
绿化区	0.21		(0.21)	0.21	0.21	0.21	100.00
施工生产生活区	0.42	0.41			0.41	0.42	97.62
合计	1.73	1.5		0.24	1.71	1.73	98.84

注：已扣除重复

(2) 土壤流失控制比

土壤流失控制比 = 项目防治责任范围内容许土壤流失量 ÷ 治理后每平方公里年平均土壤流失量

项目建设区为南方红壤区，根据《土壤侵蚀分类分级标准 (SL190-2007)》，该区容许土壤流失量为 500t/(km²·a)。根据现场调查监测结果，水土保持措施实施并发挥效益后，土壤侵蚀模数下降至 200t/(km²·a)，土壤流失控制比为 2.5。达到方案批复的 1.0 的防治目标。

(3) 渣土防护率

渣土防护率指项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土总量的百分比。

根据监测结果，工程建设过程中挖方外弃共 15.15 万 m^3 。施工期间对临时堆土点采取了苫盖、排水等临时措施，有效的防止了水土流失。施工中，实际挡护的临时堆土及永久弃渣数量累计 15.09 万 m^3 ，渣土防护率达 99.60%。达到方案批复的 99% 的防治目标。

(4) 表土保护率

本项目不涉及表土剥离。

(5) 林草植被恢复率和林草覆盖率

林草植被恢复率指项目建设区内，项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目水土流失防治责任范围总面积的百分比。

该工程扰动范围内实施的植被恢复措施包括：铺植草皮。工程可恢复林草植被面积 $0.24m^2$ ，恢复绿化面积 $0.24hm^2$ ，林草植被恢复为 100%；恢复林草覆盖面积达 $0.24hm^2$ ，林草覆盖率为 20.17%。林草植被恢复率与林草覆盖率达到方案提出的防治目标。

(6) 六项指标防治效果与目标值比较

通过采取相应的水土保持措施，本项目完成的防治效果值均达到方案批复目标值，各项指标防治效果值与方案设计目标值对照表详见表 5-4。

表 5-4 六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表

防治目标	方案批复目标值	实际效果值	是否达标
水土流失治理度 (%)	98	98.84	达标
土壤流失控制比	1.0	2.5	达标
渣土防护率 (%)	98	99.60	达标
表土保护率 (%)	/	/	无表土剥离
林草植被恢复率 (%)	98	100	达标
林草覆盖率 (%)	20	20.17	达标

5.3 公众满意度调查

在自查初验工作中，验收组向周围群众发放了 45 份公众调查意见表，进行

民意调查,目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境所产生的影响,以及民众反响,从而作为本次验收工作的参考依据。

在被调查者 45 人中,93%的人知道工程建设过程中有景观绿化活动,100%的人认为工程施工期间对他们的生活影响较小,89%的人认为施工期间土方堆放管理较好,98%的人认为项目区林草生长情况表示满意,96%的人认为项目对周边河流(沟渠)淤积情况影响较小。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

南京市不动产档案馆项目水土保持工程建设由项目负责人负责统筹管理，建设处负责具体工作实施，并与监理单位相互配合，形成了全面高效的管理体系。

工程建设过程中，建设单位南京市规划和自然资源局将水土保持工程建设纳入主体工程建设计划中，工程建设期间，建设单位多次在召开的生产例会上对施工单位的主要负责人进行了水土保持和环境保护法律法规的教育，并要求各施工单位以召开文明施工专题会议的形式，加强对施工人员水土保持意识的宣传教育，使施工单位切实做到文明施工，做好工程的水土保持工作。

从监测报告及监理日志等资料记录来看，水土保持措施与主体工程同步实施，同步投入使用；从目前运行情况看，各项水保措施运行正常。

6.2 规章制度

在工程建设中各参建单位，始终坚持安全、质量第一的方针，加强相互之间协调和配合，按照工程建设技术规范标准及水土保持工程设计要求组织施工。

建设单位组织施工单位学习水土保持工程建设的相关要求，在施工过程中，督促施工安装单位严格执行要求，并监理单位对水土保持建设情况进行检查。

监理单位编制了监理规划、监理大纲、强制性条文实施细则、安全管理制度，对施工质量实行全过程控制，保证水土保持工程建设到位。

施工单位健全工程质量管理组织机构，完善规章制度。根据施工单位管理要求以及建设单位的有关质量管理体系文件，制定了适合该工程的质量保证体系，做到有章可循，有据可查，有法可依，控制工程质量。

6.3 建设管理

根据《招投标法》的要求，建设单位对项目所有的参建单位在人才队伍、设备器材、历史业绩等方面进行综合考量，最后选定了具有相应资质、实力、良好业绩、信誉及报价合理的企业为最终合作单位。工程防护、临时措施均含在主体施工合同中，绿化工程进行单独招标。

建设单位与各施工单位、监理单位、设计单位分别签订了项目建设工程施工合同、建设工程委托监理合同、建设工程设计合同、技术咨询合同等。按照项目

进展情况和质量保证体系的要求，分阶段、分时间支付合同款，确保工程质量、安全和进度，保证工程建设的顺利实施。

水土保持工程投资款支付严格执行有关财务管理规定，按照合同条款和财务审核以及专款专用的程序进行结算。

6.4 水土保持监测

2020年6月，建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司开展南京市不动产档案馆项目水土保持监测工作，监测实际开展时段为2020年6月至2022年6月，并通过资料调查对2019年4月至2020年6月期间的水土流失及水土保持工作进行了补充调查监测。

实际监测过程中，监测单位采用调查监测、地面监测、资料调查相结合的方法，对工程区防治责任范围、施工地表扰动、土方挖填、防治措施数量、植被恢复等情况进行监测，以全面反映工程建设中的水土流失状况和对周围环境的水土流失影响等。根据工程特点、施工进度，监测期间共布设3个固定监测点，位于绿化区。通过监测，掌握工程建设过程中的扰动土地情况、土方挖填情况、水土流失情况、水土保持措施布设情况等。

南京市水利规划设计院股份有限公司于2020年6月至2022年7月共计出具水土保持监测实施方案1份、监测季报13份、监测总结报告1份。

根据监测单位提交的水土保持监测总报告及监测单位提供的监测资料，至水土保持设施验收之前，水土流失治理度98.84%，土壤流失控制比2.5，渣土防护率99.60%，林草植被恢复率100%，林草覆盖率20.17%。项目达到批复的水土保持方案设计要求。

综上，监测单位履行了职责，采用了调查监测、定位监测等方法合理确定扰动面积和土石方动态变化情况；监测点位布设基本合理，基本反映工程建设期间的水土流失情况；水土保持监测方案基本符合水土保持方案的要求、水土保持监测过程材料和总结报告内容基本全面。水土保持监测结果基本可信。

6.5 水土保持监理

该工程水土保持监理工作由主体工程监理单位江苏建科工程咨询有限公司负责实施。监理单位于2019年4月进场，对该工程土方工程、桩基工程、建安工程、景观绿化工程等进行监理，同时做好现场协调和资料管理工作。

南京市不动产档案馆项目监理部由 3 人组成，其中总监理工程师 1 名。监理部在总监理工程师的统一领导下认真履行监理合同要求，积极开展各项工作，严格按公司的质量目标和质量方针认真为业主服务并取得了较好的收益。该工程制定了监理规划、各专业监理实施细则及有关监理工作制度等。各专业监理实施细则中拟定了工程质量验评项目划分表，同时要求施工单位对重要项目制定出相应的技术措施、作业指导书以达到质量控制和规范化管理，同时拟定了质量监督检查控制点的项目划分表，在施工过程中控制质量、安全、进度，采取发监理通知单、联系单等方法，使工程始终处于受控状态。

监理单位对排水管网、土地整治、景观绿化、临时排水沟、临时沉沙池、临时苫盖等水土保持工程施工质量、进度和投资控制等进行严格的把控和监督，较好的完成了该工程水土保持工程的建设。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

南京市秦淮区管理委员会生态环境和水务局于工程建设期间对本工程进行现场水土保持监督检查，针对现场水土保持措施落实情况进行检查并提出意见。检查后建设单位根据监督检查意见积极进行了整改。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位依据批复的水土保持方案要求缴纳了水土保持补偿费 2.07 万元，缴纳凭证见附件。。

6.8 水土保持设施管理维护

南京市不动产档案馆项目水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由建设单位南京市规划和自然资源局负责，水土保持管理责任、工程管理制度等规章制度明确。从目前运行情况看，各项水保措施已发挥发挥一定的作用，水土保持效果明显，水土保持设施运行维护基本落实到位。

7 结论

7.1 结论

建设单位基本按照水土保持方案要求在施工过程中落实了水土保持方案设计的水土保持措施，并在施工过程中制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工制度。水土保持工程实施后，项目区水土流失治理度 98.84%，土壤流失控制比 2.5，渣土防护率 99.60%，林草植被恢复率 100%，林草覆盖率 20.17% 等指标值均达到了方案批复的防治目标值。运行期水土保持设施的管理维护工作由建设单位负责，水土保持管护责任基本明确，可以保证水土保持工程的功能持续有效发挥。

总的来说，该工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标基本实现，达到批复方案的要求，具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

项目区现状各项水土保持设施情况良好，后期管理中应加大植物措施管护力度，排水管网应安排人员定期清淤疏通，防止堵塞积水。

附 件

附件 1 水土保持设施验收委托书

**南京市不动产档案馆项目
水土保持设施验收报告编制工作的委托函**

南京青态工程咨询有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕265 号文）以及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》（苏水规〔2018〕4 号）等法律法规的规定，南京市不动产档案馆项目需开展水土保持设施验收报告编制工作。现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保验收报告达到相关规范要求，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达。

南京市规划和自然资源局

2022 年 6 月

附件 2 工程建设及水土保持大事记

1. 2018 年 6 月 14 日取得南京市规划局关于南京市工程建设项目前期规划意见函（宁规函字[2018]628 号）；
2. 2018 年 7 月南京长江都市建筑设计股份有限公司、南京工程咨询中心有限公司完成本项目可行性研究报告编制工作；
3. 2018 年 7 月 18 日取得南京市发展改革委关于南京市不动产档案馆项目可行性研究报告的批复（苏发改投资字[2018]462 号）；
4. 2018 年 12 月 24 日取得关于南京市工程建设项目地铁保护要求征求地铁意见的复函（宁地铁函[2018]940 号）；
5. 2019 年 3 月 15 日取得南京市工程建设项目规划条件（宁规条件（2019）00260 号）；
6. 2019 年 4 月，项目进场施工，进行前期施工准备工作；
7. 2019 年 5 月 13 日取得不动产权证（苏（2019）宁秦不动产权第 0011362 号）；
8. 2019 年 7 月，委托南京市水利规划设计院股份有限公司承担《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》的编制工作；
9. 2019 年 10 月 15 日南京市发展和改革委员会下发了关于同意调整南京市不动产档案馆项目可行性研究报告的批复（宁发改投资字[2019]606 号）；
10. 2019 年 9 月，南京市水务局组织专家召开了《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》技术评审会，形成专家评审意见。根据专家评审意见，编制单位对报告书进行了认真地修改与补充；
11. 2019 年 11 月 4 日，南京市水务局发文许可关于南京市不动产档案馆项目水土保持方案（宁水许可〔2019〕59 号）；
12. 2020 年 6 月，建设单位委托南京市水利规划设计院股份有限公司开展该工程水土保持监测工作；
13. 2022 年 6 月，项目完工；
14. 2022 年 7 月，监测单位完成水土保持监测工作，期间提交建设单位监测实施方案、监测季报、监测总结报告；

15. 2022 年 6 月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展项目水土保持设施验收技术服务，编制水土保持设施验收报告；
16. 2022 年 8 月，建设单位组织项目水土保持设施自主验收；
17. 2022 年 8 月，水土保持设施验收报告编制单位完成项目水土保持设施核查工作，并对项目各项水土保持工作进行了评价，最终编制完成本水土保持设施验收报告。

南京市水务局行政许可决定书

宁水许可〔2019〕59号

关于南京市不动产档案馆项目水土保持方案的行政许可决定

南京市规划和自然资源局：

你单位向本局提出南京市不动产档案馆项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理（SJ20191104000004），经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

南京市不动产档案馆项目位于南京市秦淮区红花街道，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西。工程总投资约 7.08 亿元，占地面积 1.72 公顷，主要建设内容为档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。工程挖方 15.17 万立方米，填方 0.35 万立方米，弃方 15.17 万立方米、借方 0.35 万立方米。具体行政许可内容如下：

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行南方红壤区水土流失防治一级防治标准，设计水平年防治目标为：水土流失治理度 98%，土壤流失控制比 1.0，渣土防护率 99%，表土保护率 92%，林草植被恢复率 98%，林草覆盖率 20%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 1.72 公顷，项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 1.72 公顷，建设期水土流失总量 383.17 吨，其中新增水土流失量 360.33 吨。方案水土流失防治措施主要有：洗车平台 1 座，泥浆沉淀池 2 座、临时沉沙池 7 座、排水管网 1580 米、临时排水沟 1376 米、施工围挡 550 米、密目网苫盖 1.45 公顷、土地整治、景观绿化 0.24 公顷、植草砖 0.01 公顷、雨水回用系统 130 立方米等。水土保持监测任务应自行或委托具有相应技术能力的单位承担，本项目主要采用调查监测、定位监测相结合的方法，监测时段到设计水平年结束，共布设监测点 3 处，其中道路广场区 1 处、绿化区 1 处、施工生产生活区 1 处。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 298.80 万元，其中工程措施投资 100.34 万元、植物措施投资 72.00 万元、临时措施投资 35.26 万元、独立费 72.33 元、基本预备费 16.80 万元，水土保持补偿费 2.07 万元。

四、根据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》（苏财综〔2014〕39号）、《江苏省物价局 江苏省财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》（苏价农〔2018〕112号）等文件精神，该项目水土保持补偿费20679.6元。

五、你单位在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，做好水土保持后续设计，加强施工组织和管理，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目建设水土保持和水环境保护工作。明确外购土水土流失的防治责任，及时运送到合法的弃土场，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区污水防治；全面收集、集中排入市政管网，不得将污水排入附近水体和河道，并对排水系统进行定期清理，防止施工造成水土流失和水体污染；

4、按要求向南京市水土保持管理中心报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的检查监督。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。项目建设如涉及取水、

占用河道管理范围等以及其他部门行政许可事项的，须到有管辖权的部门办理相应审批手续。市水土保持管理中心、秦淮区水务局应加强对水土保持方案实施情况的跟踪检查。

七、项目完工后，按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定，生产建设单位要抓紧组织开展水土保持设施的竣工验收，并及时报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你单位未取得该项目工程的正式批准（核准）手续，或工程未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。



抄送：南京市水务综合行政执法总队、南京市水土保持管理中心、秦淮区水务局

南京市不动产档案馆项目 水土保持方案报告书技术评审意见

2019年9月30日，南京市水务局主持召开了《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》（以下简称方案）技术评审会。参加会议的有：南京市水土保持管理中心、秦淮区水务局、建设单位南京市规划和自然资源局、代建单位安居保障房建设发展有限公司、主设单位东南大学建筑设计研究院有限公司、编制单位南京市水利规划设计院股份有限公司的代表和专家，会议成立了专家组（名单附后）。专家和代表观看了现场影像资料，听取了建设单位关于项目开展情况介绍、方案编制单位关于报告书内容的汇报，经认真讨论，提出评审意见如下：

一、综合说明

完善项目基本内容介绍，复核项目建设类型；

二、项目概况

1、完善项目已开工建设及水土保持措施落实情况介绍；

2、完善项目经济技术指标表，补充工程占地、拆迁安置情况介绍；复核竖向设计表中平均原始高程、设计高程等，复核雨水回用系统设计规模；

3、完善施工生产区临时堆土点布设情况说明；补充施工期泥浆处置、雨污水排放方案；

4、复核工程占地面积，完善原地貌情况介绍，复核土石方平衡情况，明确余（弃）土去向；复核施工进度表。

三、项目水土保持评价

1、完善工程占地、土石方平衡评价；

2、复核主体工程水土保持措施工程量及投资。

四、水土流失分析与预测

复核预测单元、预测时段、扰动后的土壤侵蚀模数。

五、水土保持措施

1、复核水土保持措施的工程量；

2、复核临时排水沟、沉沙池典型设计及施工进度表。

六、水土保持监测

合理布设监测点位，完善水土流失监测计划表。

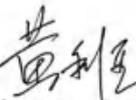
七、水土保持投资估算及效益分析

复核单价分析表、独立费用、投资估算、六项目标预测实现值。

八、附图附件

完善分区防治措施布设及监测点位图、措施典型设计图。

综上所述，方案编制满足有关技术标准的规定和要求，经补充完善后，可上报审批。

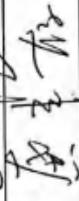
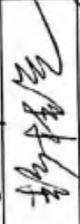
组长: 
2019年9月30日

已按审查意见修改。

2019.10.24.

《南京市不动产档案馆项目水土保持方案报告书》专家评审会
专家组名单

(2019年09月30日)

专家组	姓名	单 位	职 称	签 名
组长	黄利亚	江苏省水土保持生态环境监测总站	教 高	
组员	龚来存	江苏省水文水资源勘测局南京分局	高 工	
组员	彭桂兰	南京市水务局	高 工	
组员	邵光成	河海大学	教 授	
组员	金 秋	南京水利科学研究院	高 工	

南京市发展和改革委员会文件

宁发改投资字〔2018〕462号

关于南京市不动产档案馆项目 可行性研究报告的批复

市国土资源局：

你局《关于申请对南京市不动产档案馆项目可行性研究报告审批的请示》（宁国土资〔2018〕271号）及其附件收悉。根据《南京市2018年市政府投资项目计划》（宁政发〔2018〕26号），结合市政府投资项目评审中心出具的评审意见（宁评审字〔2018〕44号），现批复如下：

一、为满足我市不动产登记档案管理需要，同意你局实施南京市不动产档案馆项目。

二、建设地点：位于秦淮区南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，用地面积约11900平方米。

三、建设内容及规模：总建筑面积58714平方米，其中地上建筑面积44474平方米，地下建筑面积14240平方米。主要建设内容为档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。

四、投资估算及资金来源：项目总投资 65099.8 万元，其中工程费用 39453.6 万元，工程建设其他费用 22242.7 万元，预备费 3403.5 万元。所需资金由市财政解决。

五、项目批复相关文件：关于南京市不动产档案馆项目前期规划意见函（宁规函字〔2018〕628号）、关于南京市不动产档案馆项目不预审的函（宁国土资不预审函〔2018〕37号）、固定资产投资节能承诺表、建设项目环境影响登记表、市档案局关于南京市国土资源局新建不动产档案馆档案数据及保管要求认定的复函、关于新建南京市不动产档案馆的复函（苏国土资办发〔2018〕97号）。

六、按照《招标投标法》和《江苏省招标投标条例》等规定，项目的勘察设计、施工、监理、设备材料采购等应依法进行招标。

接文后请抓紧编制初步设计报我委审批，并加快推进项目的组织实施。

附件：1.南京市不动产档案馆项目招标投标核准事项意见
2.南京市不动产档案馆项目投资估算表

南京市发展和改革委员会
2018年7月18日

（项目代码：2017-320100-47-01-358946）

抄送：市规划、环保、财政、统计、审计局，人防办，秦淮区政府，
南部新城管委会

南京市发展和改革委员会

2018年7月19日印发

南京市发展和改革委员会文件

宁发改投资字〔2019〕606号

关于同意调整南京市不动产档案馆项目 可行性研究报告的批复

市规划和自然资源局：

你局《关于申请审批〈南京市不动产档案馆项目可行性研究报告调整报告〉的请示》（宁规划资源〔2019〕656号）及其附件收悉。根据宁府办文〔2019〕884号办文单有关批示要求，经研究，现批复如下：

一、同意你局在南京市不动产档案馆项目原批复（宁发改投资字〔2018〕462号）基础上，新增城建档案馆相关功能用房。

二、项目总建筑面积由58714m²调整为64558m²，其中地上建筑面积由44474m²调整为47796m²，地下建筑面积由14240m²调整为16762m²。

三、项目总投资由65099.8万元调整为70786.3万元。其

中工程费用 49516.8 万元，工程建设其他费用 18024.6 万元，
预备费 3244.9 万元。所需资金由市财政解决。

四、宁发改投资字〔2018〕462 号文件规定的其他事项不
变。

附件：南京市不动产档案馆项目投资估算表

南京市发展和改革委员会

2019 年 10 月 14 日

(项目代码：2017-320100-47-01-358946)

抄送：市财政局、建委、生态环境局、人防办、档案局、政务办、
机关事务管理局，南部新城管委会

南京市发展和改革委员会

2019 年 10 月 15 日印发

南京市 建筑垃圾处置许可证

宁城渣字第 20071211030118 号

根据《南京市市容管理条例》第二十五条、《南京市渣土运输管
理办法》第二十二条款规定，经审核，本工程符合建筑垃圾的处置核准
条件，准予发证。



发证机关
发证日期

建设单位	南京东郊制药有限公司有限公司		
联系人	联系电话	13964159746	
工程名称	南京市不动产档案库项目		
工程地址	南京市浦口区二桥北路，美隆国际以东		
许可范围	支路、王村、李庄、支路		
外运处置量	13316.075414600000000000		
有效期限	2007 年 2 月 13 日	至	2007 年 3 月 31 日
承运单位	南京市城建渣土工程总公司		
联系人	联系电话	84410104	

监督举报电话：12319 84410104

遵守事项

- 一、本证经建筑垃圾处置管理机构盖章发出后，作为处置建筑垃圾的凭证，建设单位应妥善保管，并在工地门口明显处进行公示。
- 二、凡未取得本证或不按本证规定处置建筑垃圾的，均属违法行为，将按《南京市市容管理条例》及有关规定予以处罚。
- 三、建设单位在承包合同中，应当明确施工单位为施工现场渣土装载处置管理单位，并监督施工单位落实相关措施。施工单位不能明确的，建设单位为施工现场渣土运输管理单位。
- 四、建设单位不得将渣土交由未经核准的渣土运输企业承运。
- 五、建设单位或者施工单位应当对渣土装载处置履行管理职责，确保装载规范、不超高，督促车辆冲洗保洁，不清车辆不得出场。
- 六、建筑垃圾处置管理机构有权对本证进行查验，并对违反建筑垃圾处置、运输有关管理规定的，暂停建设单位对外处置建筑垃圾的资格并要求其整改。
- 七、建设单位在许可期限内不能完成建筑垃圾处置的，应当向发证机关报告并办理延期手续。
- 八、本处置许可证仅证明建设单位取得建筑垃圾处置许可，在建筑垃圾处置前还须同时办理符合建安、公安、环保等部门相关要求的手续。

附件 6 公众意见调查表例举

南京市不动产档案馆项目 水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	47	职员	大专	2.0km

第二部分 您对南京市不动产档案馆项目及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?

①有 ②没有 ③不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?

①有 ②没有 ③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

5. 您对工程占地情况是否满意?

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

7. 您对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:

无。

南京市不动产档案馆项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
女	30	职员	本科	25公里

第二部分 您对南京市不动产档案馆项目及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?

①有 ②没有 ③不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?

①有 ②没有 ③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

5. 您对工程占地情况是否满意?

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

7. 您对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:

无

南京市不动产档案馆项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您的日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	32	无	大专	2.3km

第二部分 您对南京市不动产档案馆项目及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

①有 ②没有 ③不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

①有 ②没有 ③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

7. 您对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无。

南京市不动产档案馆项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求，以更好的开展水土保持工作，特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名，我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	33	文员	大专	2km

第二部分 您对南京市不动产档案馆项目及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗？

①有 ②没有 ③不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗？

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象？

①有 ②没有 ③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意？

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

5. 您对工程占地情况是否满意？

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

6. 您觉得工程对周边河流（沟渠）淤积有影响吗？

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

7. 您对工程水土保持相关工作的其他意见与建议：

无

南京市不动产档案馆项目

水土流失防治调查问卷

为全面客观了解社会对水土流失防治工作的认识和要求,以更好的开展水土保持工作,特邀请您参加此次问卷调查。本问卷不记名,我们对每位调查人员填写的情况予以保密。请根据您日常了解的有关知识和想法如实填写。请在认为合适或正确的选项上打“√”。

第一部分 您的基本情况

性别	年龄	职务或职称	文化程度	住所距该工程距离
男	35	工程师	本科	1公里

第二部分 您对南京市不动产档案馆项目及其水土流失防治的看法。

1. 您知道工程建设过程中有景观绿化活动吗?

①有 ②没有 ③不知道

2. 您觉得工程施工期间对您的生活有影响吗?

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

3. 您有没有发现工程施工期间有弃土弃渣乱弃现象?

①有 ②没有 ③不知道

4. 您对工程运营后的林草生长情况是否满意?

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

5. 您对工程占地情况是否满意?

①满意 ②不满意 ③无所谓 ④不知道

6. 您觉得工程对周边河流(沟渠)淤积有影响吗?

①无影响 ②影响较小 ③影响较大 ④没注意

7. 您对工程水土保持相关工作的其他意见与建议:

无。

附件 7 重要水土保持工程验收照片



景观绿化 (2022.7.25)



景观绿化 (2022.7.25)



排水管网 () (2022.7.25)



排水管网 (雨水井) (2022.7.25)



雨水回用系统 (2022.7.25)



永久排水沟 (2022.7.25)



洗车平台 (2020.9.30)



临时苫盖 (2022.3.31)

附件 8 水土保持设施单位工程验收鉴定书

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：南京市不动产档案馆项目

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程：排洪导流设施

2022 年 8 月

防洪排导单位工程验收鉴定书

2022年8月，由验收组织单位、监理单位、施工单位组成水土保持设施验收组，在工程建设现场召开项目水土保持工程验收。参加验收的单位有：

验收组织单位：南京市规划和自然资源局

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中建八局第三建设有限公司

水土保持设施验收报告编制单位：南京青态工程咨询有限公司

验收组听取了施工单位关于工程建设和分部工程情况介绍；现场检查工程完成情况和工程质量，检查了相关档案资料，对《南京市不动产档案馆项目防洪排导单位工程验收鉴定书》进行了讨论，形成如下鉴定意见。

1.项目概况

1.1 主体工程概况

项目位于南京市秦淮区红花街道南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，地块中心坐标为31°59'25.65"，东经118°48'27.69"。

主要建设内容为1栋整体建筑物，包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积64558m²，其中地上建筑面积47796m²，地下建筑面积16762m²；建筑密度为44.3%，绿地率为20.21%，容积率为4.0。

工程实际扰动土地面积 1.73hm²，其中 1.19hm² 为永久占地，临时占地 0.54hm²。项目防治分区中，建筑区 0.53hm²，道路广场区 0.57hm²、绿化区 0.21hm²、施工生产生活区 0.42hm²。

项目区挖方共计 15.15 万 m³，填方总量为 0.43 万 m³，外弃土方 15.15 万 m³，外购土方 0.43 万 m³；外弃土方全部外运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 6 月完工。工程总投资 70786.30 万元，其中土建投资 49516.8 万元。

1.2 单位工程概况

1.2.1 单位工程划分

根据批复的水土保持方案报告书及《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）相关要求，建设单位和监理单位进行了项目划分，将防洪排导工程作为 1 个单位工程。该单位工程分为 1 个分部工程，共包含 10 个单元工程。

1.2.2 单位工程建设目标

（1）工期目标：依据施工合同约定的进度，控制实际工期不超过施工合同约定的工期。

（2）质量目标：工程质量等级全部达到合格标准，水土保持防治指标达到设计要求。

（3）投资目标：以签订的工程施工合同几款为控制目标，使工程造价控制在合同价内。

(4) 安全管理目标：排除施工安全隐患，杜绝发生重大人员伤亡事故及重大工程质量事故。

2.单位工程完成情况

本单位工程建设完成排水管网 440m，建设起止日期为 2021 年 11 月至 2022 年 4 月。

3.单位工程质量评定

通过勘察施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程、单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

防洪排导工程共核查 1 个分部工程、10 个单元工程；分部工程合格 1 个，合格率 100%，单元工程合格 10 个，合格率 100%；防洪排导工程总体评价为合格工程。

4.存在问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

5.验收结论及对工程管理的意见

按照有关程序规定，建设单位组织了由参建各方组成的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地检验了工程质量，最后形成了一致意见：该单位工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，资料完整，质量合格。

**南京市不动产档案馆项目
防洪排导工程单位工程验收组签字表**

姓名	单位	职务/职称	签字
袁杰	南京市规划和自然资源局	主任	
马洪波	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	
宫文超	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	工程师	

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：南京市不动产档案馆项目

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程：降水蓄渗

2022年8月

降水蓄渗单位工程验收鉴定书

2022年8月，由验收组织单位、监理单位、施工单位组成水土保持设施验收组，在工程建设现场召开项目水土保持工程验收。参加验收的单位有：

验收组织单位：南京市规划和自然资源局

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中建八局第三建设有限公司

水土保持设施验收报告编制单位：南京青态工程咨询有限公司

验收组听取了施工单位关于工程建设和分部工程情况介绍；现场检查工程完成情况和工程质量，检查了相关档案资料，对《南京市不动产档案馆项目降水蓄渗单位工程验收鉴定书》进行了讨论，形成如下鉴定意见。

1.项目概况

1.1 主体工程概况

项目位于南京市秦淮区红花街道南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，地块中心坐标为 $31^{\circ}59'25.65''$ ，东经 $118^{\circ}48'27.69''$ 。

主要建设内容为1栋整体建筑物，包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积 64558m^2 ，其中地上建筑面积 47796m^2 ，地下建筑面积 16762m^2 ；建筑密度为44.3%，绿地率为20.21%，容积率为4.0。

工程实际扰动土地面积 1.73hm²，其中 1.19hm² 为永久占地，临时占地 0.54hm²。项目防治分区中，建筑区 0.53hm²，道路广场区 0.57hm²、绿化区 0.21hm²、施工生产生活区 0.42hm²。

项目区挖方共计 15.15 万 m³，填方总量为 0.43 万 m³，外弃土方 15.15 万 m³，外购土方 0.43 万 m³；外弃土方全部外运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 6 月完工。工程总投资 70786.30 万元，其中土建投资 49516.8 万元。

1.2 单位工程概况

1.2.1 单位工程划分

根据批复的水土保持方案报告书及《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）相关要求，建设单位和监理单位进行了项目划分，将降水蓄渗工程作为 1 个单位工程。该单位工程分为 1 个分部工程，共包含 5 个单元工程。

1.2.2 单位工程建设目标

（1）工期目标：依据施工合同约定的进度，控制实际工期不超过施工合同约定的工期。

（2）质量目标：工程质量等级全部达到合格标准，水土保持防治指标达到设计要求。

（3）投资目标：以签订的工程施工合同几款为控制目标，使工程造价控制在合同价内。

(4) 安全管理目标：排除施工安全隐患，杜绝发生重大人员伤亡事故及重大工程质量事故。

2.单位工程完成情况

完成雨水回用系统 1 座(调蓄容积 250m³),建设起止日期为 2022 年 5 月至 2022 年 5 月。

3.单位工程质量评定

通过勘察施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程、单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

降水蓄渗工程共核查 1 个分部工程、5 个单元工程；分部工程合格 1 个，合格率 100%，单元工程合格 5 个，合格率 100%；降水蓄渗工程总体评价为合格工程。

4.存在问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

5.验收结论及对工程管理的意见

按照有关程序规定，建设单位组织了由参建各方组成的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地检验了工程质量，最后形成了一致意见：该单位工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，资料完整，质量合格。

**南京市不动产档案馆项目
降水蓄渗工程单位工程验收组签字表**

姓名	单位	职务/职称	签字
袁杰	南京市规划和自然资源局	主任	
马洪波	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	
宫文超	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	工程师	

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：南京市不动产档案馆项目

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程：场地整治

2022年8月

土地整治单位工程验收鉴定书

2022年8月，由验收组织单位、监理单位、施工单位组成水土保持设施验收组，在工程建设现场召开项目水土保持工程验收。参加验收的单位有：

验收组织单位：南京市规划和自然资源局

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中建八局第三建设有限公司

水土保持设施验收报告编制单位：南京青态工程咨询有限公司

验收组听取了施工单位关于工程建设和分部工程情况介绍；现场检查工程完成情况和工程质量，检查了相关档案资料，对《南京市不动产档案馆项目土地整治单位工程验收鉴定书》进行了讨论，形成如下鉴定意见。

1.项目概况

1.1 主体工程概况

项目位于南京市秦淮区红花街道南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，地块中心坐标为 $31^{\circ}59'25.65''$ ，东经 $118^{\circ}48'27.69''$ 。

主要建设内容为1栋整体建筑物，包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积 64558m^2 ，其中地上建筑面积 47796m^2 ，地下建筑面积 16762m^2 ；建筑密度为44.3%，绿地率为20.21%，容积率为4.0。

工程实际扰动土地面积 1.73hm²，其中 1.19hm² 为永久占地，临时占地 0.54hm²。项目防治分区中，建筑区 0.53hm²，道路广场区 0.57hm²、绿化区 0.21hm²、施工生产生活区 0.42hm²。

项目区挖方共计 15.15 万 m³，填方总量为 0.43 万 m³，外弃土方 15.15 万 m³，外购土方 0.43 万 m³；外弃土方全部外运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 6 月完工。工程总投资 70786.30 万元，其中土建投资 49516.8 万元。

1.2 单位工程概况

1.2.1 单位工程划分

根据批复的水土保持方案报告书及《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）相关要求，建设单位和监理单位进行了项目划分，将土地整治工程作为 1 个单位工程。该单位工程分为 1 个分部工程、2 个单元工程。

1.2.2 单位工程建设目标

（1）工期目标：依据施工合同约定的进度，控制实际工期不超过施工合同约定的工期。

（2）质量目标：工程质量等级全部达到合格标准，水土保持防治指标达到设计要求。

（3）投资目标：以签订的工程施工合同几款为控制目标，使工程造价控制在合同价内。

(4) 安全管理目标：排除施工安全隐患，杜绝发生重大人员伤亡事故及重大工程质量事故。

2.单位工程完成情况

本次工程建设完成土地整治（覆土）0.11 万 m³，建设起止日期为 2021 年 12 月至 2022 年 4 月。

建设完成土地整治 0.21hm²，建设起止日期为 2022 年 5 月至 2022 年 5 月。

3.单位工程质量评定

通过勘察施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程、单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

土地整治工程共核查 1 个分部工程、2 个单元工程；其中分部工程合格 1 个，合格率 100%，单元工程合格 2 个，合格率 100%；土地整治工程总体评价为合格工程。

4.存在问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

5.验收结论及对工程管理的意见

按照有关程序规定，建设单位组织了由参建各方组成的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地检验了工程质量，最后形成了一致意见：该单位工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，资料完整，质量合格。

**南京市不动产档案馆项目
土地整治工程单位工程验收组签字表**

姓名	单位	职务/职称	签字
袁杰	南京市规划和自然资源局	主任	
马洪波	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	
宫文超	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	工程师	

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：南京市不动产档案馆项目

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程：点片状植被

2022年8月

植被建设单位工程验收鉴定书

2022年8月，由验收组织单位、监理单位、施工单位组成水土保持设施验收组，在工程建设现场召开项目水土保持工程验收。参加验收的单位有：

验收组织单位：南京市规划和自然资源局

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中建八局第三建设有限公司

水土保持设施验收报告编制单位：南京青态工程咨询有限公司

验收组听取了施工单位关于工程建设和分部工程情况介绍；现场检查工程完成情况和工程质量，检查了相关档案资料，对《南京市不动产档案馆项目植被建设单位工程验收鉴定书》进行了讨论，形成如下鉴定意见。

1.项目概况

1.1 主体工程概况

项目位于南京市秦淮区红花街道南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，地块中心坐标为 $31^{\circ}59'25.65''$ ，东经 $118^{\circ}48'27.69''$ 。

主要建设内容为1栋整体建筑物，包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积 64558m^2 ，其中地上建筑面积 47796m^2 ，地下建筑面积 16762m^2 ；建筑密度为44.3%，绿地率为20.21%，容积率为4.0。

工程实际扰动土地面积 1.73hm²，其中 1.19hm² 为永久占地，临时占地 0.54hm²。项目防治分区中，建筑区 0.53hm²，道路广场区 0.57hm²、绿化区 0.21hm²、施工生产生活区 0.42hm²。

项目区挖方共计 15.15 万 m³，填方总量为 0.43 万 m³，外弃土方 15.15 万 m³，外购土方 0.43 万 m³；外弃土方全部外运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 6 月完工。工程总投资 70786.30 万元，其中土建投资 49516.8 万元。

1.2 单位工程概况

1.2.1 单位工程划分

根据批复的水土保持方案报告书及《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）相关要求，建设单位和监理单位进行了项目划分，将植被建设工程作为 1 个单位工程。该单位工程分为 1 个分部工程、2 个单元工程。

1.2.2 单位工程建设目标

（1）工期目标：依据施工合同约定的进度，控制实际工期不超过施工合同约定的工期。

（2）质量目标：工程质量等级全部达到合格标准，水土保持防治指标达到设计要求。

（3）投资目标：以签订的工程施工合同几款为控制目标，使工程造价控制在合同价内。

(4) 安全管理目标：排除施工安全隐患，杜绝发生重大人员伤亡事故及重大工程质量事故。

2.单位工程完成情况

本单位工程建设完成景观绿化（屋顶）0.03hm²，建设起止日期为2022年5月至2022年6月。

建设完成景观绿化0.21hm²，建设起止日期为2022年6月至2022年6月。

3.单位工程质量评定

通过勘察施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程、单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

植被建设工程共核查1个分部工程、2个单元工程；其中分部工程合格1个，合格率100%，单元工程合格2个，合格率100%；植被建设工程总体评价为合格工程。

4.存在问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

5.验收结论及对工程管理的意见

按照有关程序规定，建设单位组织了由参建各方组成的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地检验了工程质量，最后形成了一致意见：该单位工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，资料完整，质量合格。

南京市不动产档案馆项目
植被建设工程单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
袁杰	南京市规划和自然资源局	主任	
马洪波	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	
宫文超	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	工程师	

生产建设项目水土保持设施 单位工程验收鉴定书

建设项目名称：南京市不动产档案馆项目

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程：排水

沉沙

覆盖

拦挡

2022年8月

临时防护单位工程验收鉴定书

2022年8月，由验收组织单位、监理单位、施工单位组成水土保持设施验收组，在工程建设现场召开项目水土保持工程验收。参加验收的单位有：

验收组织单位：南京市规划和自然资源局

监理单位：江苏建科工程咨询有限公司

施工单位：中建八局第三建设有限公司

水土保持设施验收报告编制单位：南京青态工程咨询有限公司

验收组听取了施工单位关于工程建设和分部工程情况介绍；现场检查工程完成情况和工程质量，检查了相关档案资料，对《南京市不动产档案馆项目临时防护单位工程验收鉴定书》进行了讨论，形成如下鉴定意见。

1.项目概况

1.1 主体工程概况

项目位于南京市秦淮区红花街道南部新城地块，机场二路以南，机场河以北，夹岗四路以东，夹岗五路以西，地块中心坐标为31°59'25.65"，东经118°48'27.69"。

主要建设内容为1栋整体建筑物，包含档案库房、对外服务用房、档案业务和技术用房、档案管理用房、地下车库和设备用房、附属用房，并配套建设室外道路及广场、绿化等。总建筑面积64558m²，其中地上建筑面积47796m²，地下建筑面积16762m²；建筑密度为44.3%，绿地率为20.21%，容积率为4.0。

工程实际扰动土地面积 1.73hm²，其中 1.19hm² 为永久占地，临时占地 0.54hm²。项目防治分区中，建筑区 0.53hm²，道路广场区 0.57hm²、绿化区 0.21hm²、施工生产生活区 0.42hm²。

项目区挖方共计 15.15 万 m³，填方总量为 0.43 万 m³，外弃土方 15.15 万 m³，外购土方 0.43 万 m³；外弃土方全部外运至江宁区麒麟镇金丝岗土场。

项目于 2019 年 4 月开工建设，2022 年 6 月完工。工程总投资 70786.30 万元，其中土建投资 49516.8 万元。

1.2 单位工程概况

1.2.1 单位工程划分

根据批复的水土保持方案报告书及《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）相关要求，建设单位和监理单位进行了项目划分，将临时防护工程作为 1 个单位工程。该单位工程分为 4 个分部工程、46 个单元工程。

1.2.2 单位工程建设目标

（1）工期目标：依据施工合同约定的进度，控制实际工期不超过施工合同约定的工期。

（2）质量目标：工程质量等级全部达到合格标准，水土保持防治指标达到设计要求。

（3）投资目标：以签订的工程施工合同几款为控制目标，使工程造价控制在合同价内。

(4) 安全管理目标：排除施工安全隐患，杜绝发生重大人员伤亡事故及重大工程质量事故。

2.单位工程完成情况

本单位工程建设完成情况如下：

洗车平台及配套沉淀池 2 座，建设起止日期为 2020 年 3 月至 2020 年 6 月；

泥浆沉淀池 2 座，建设起止日期为 2020 年 5 月至 2020 年 6 月；

临时排水沟 1210m，建设起止日期为 2020 年 4 月至 2020 年 10 月；

临时沉沙池 4 座，建设起止日期为 2020 年 4 月至 2020 年 6 月；

密目网苫盖 1.64hm²，建设起止日期为 2019 年 4 月至 2022 年 5 月。

施工围挡 550m，建设起止日期为 2019 年 4 月~2019 年 5 月。

3.单位工程质量评定

通过勘察施工现场，查阅施工过程现场图片和施工记录，结合分部工程、单元工程质量评定情况，对单位工程进行了综合评定。

临时防护工程共核查 4 个分部工程、46 个单元工程；其中分部工程合格 4 个，合格率 100%；单元工程合格 45 个，密目网苫盖存在 1 个单元工程不合格，单元工程合格率 98%；临时防护工程总体评价为合格工程。

4.存在问题及处理意见

经现场勘查及内业核查，未发现其他问题。

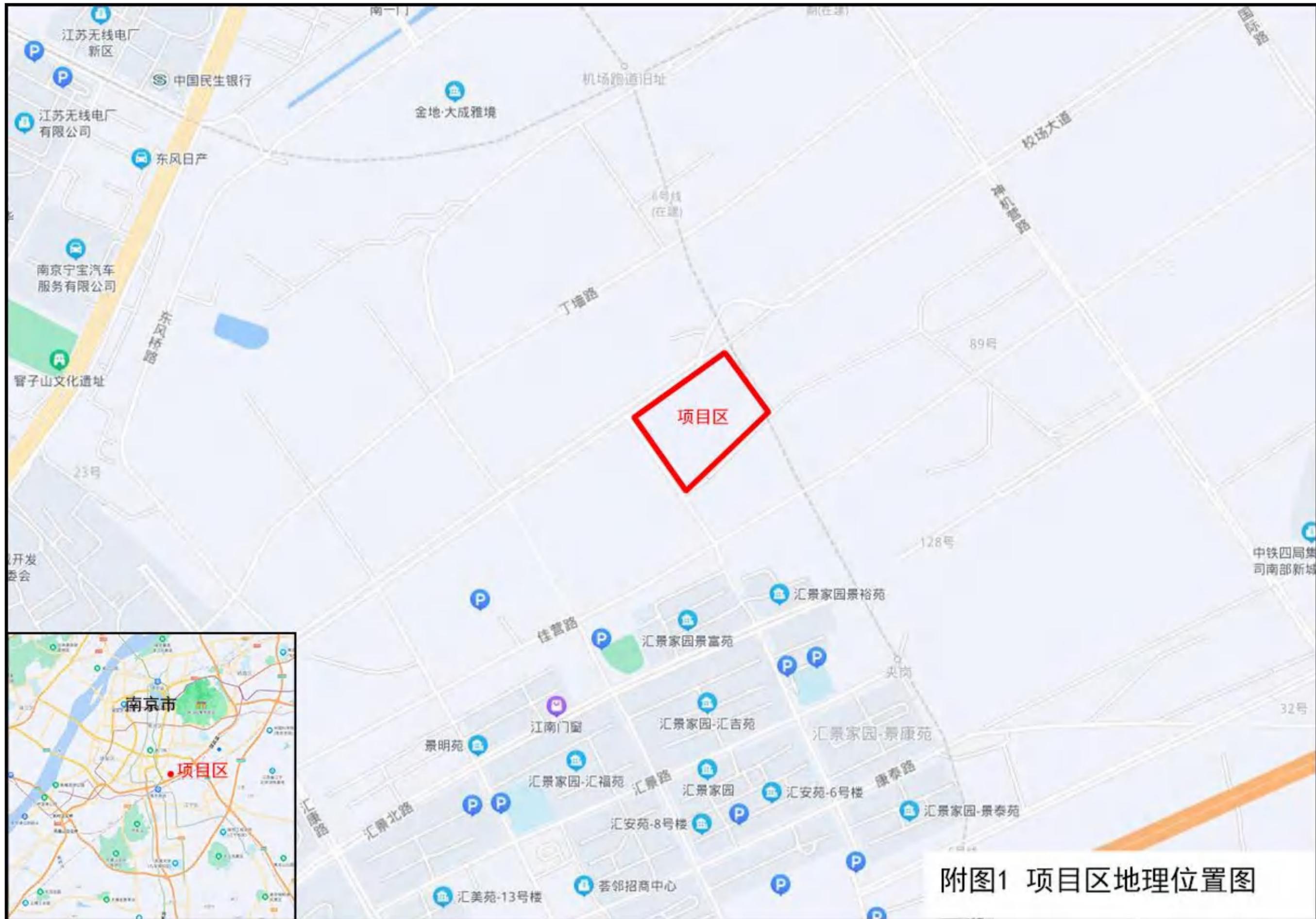
5.验收结论及对工程管理的意见

按照有关程序规定，建设单位组织了由参建各方组成的验收组，验收会议由建设单位主持，验收组首先听取了参建各方的汇报，工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性条文的情况，审阅了档案资料，按预定方案实地检验了工程质量，最后形成了一致意见：该单位工程符合设计文件及验收规范以及合同的要求，资料完整，质量合格。

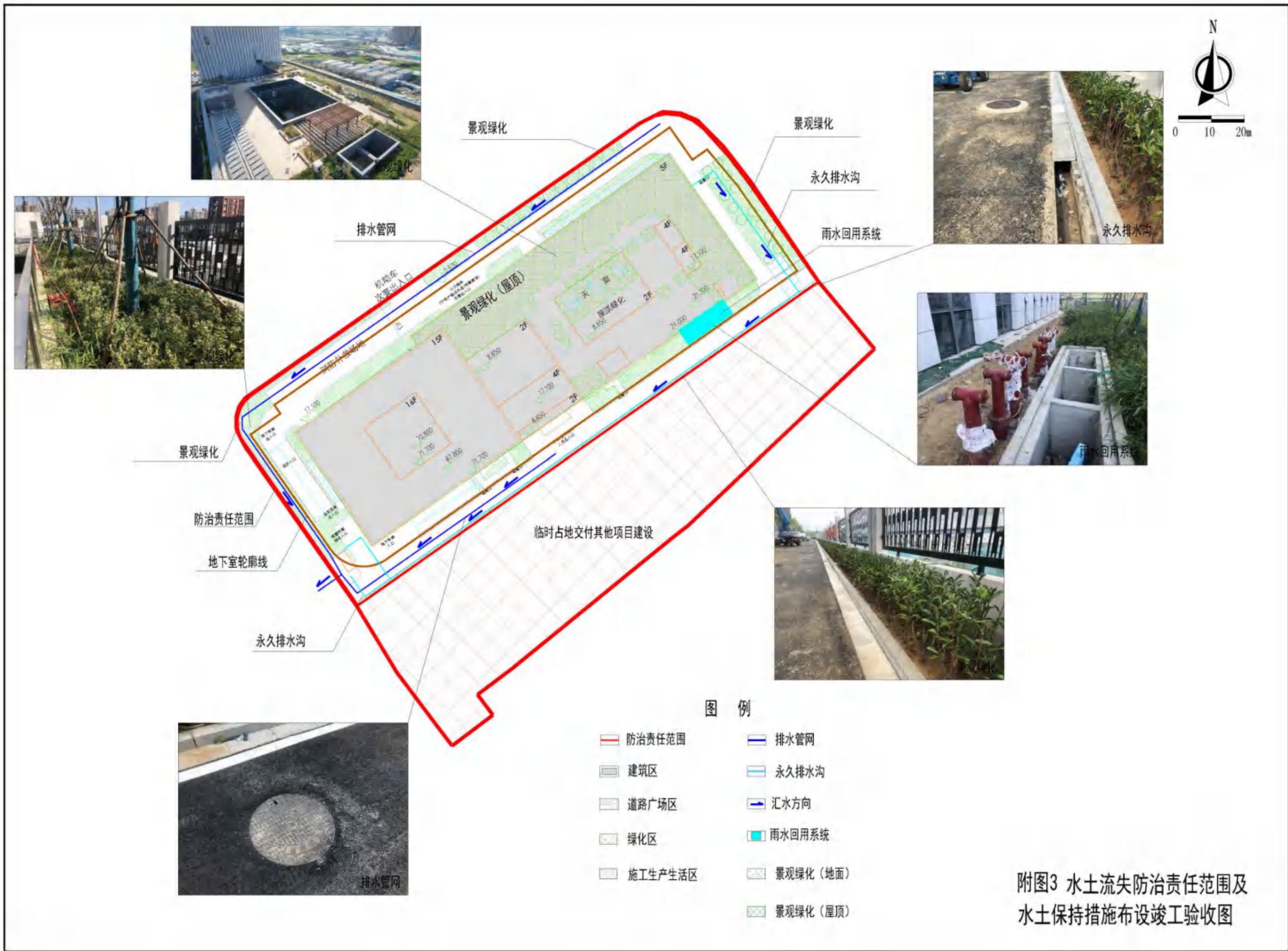
南京市不动产档案馆项目
临时防护工程单位工程验收组签字表

姓名	单位	职务/职称	签字
袁杰	南京市规划和自然资源局	主任	
马洪波	江苏建科工程咨询有限公司	项目总监	
宫文超	中建八局第三建设有限公司	项目负责人	
曹乐	南京青态工程咨询有限公司	工程师	

附 图



附图1 项目区地理位置图



附图3 水土流失防治责任范围及水土保持措施布设竣工验收图



2019年3月



2022年4月

附图 4： 施工前后项目区遥感影像图