

No.2019G16 地块项目

水土保持设施验收报告

建设单位：南京名辰置业有限公司

编制单位：南京友涵环境工程有限公司

2022 年 5 月

No.2019G16 地块项目 水土保持设施验收报告 责任页

(南京友涵环境工程有限公司)

批 准：张由会 (总经理)

核 定：蔡子祥 (工程师)

审 查：杨 燕 (工程师)

校 核：邓瑞光 (工程师)

项目负责人：秦明珠 (工程师)

编 写：秦明珠 (工程师) (参编章节：第 2、4、5 章)

汪荣元 (工程师) (参编章节：第 3、7 章)

王文田 (工程师) (参编章节：第 1、6 章及附件附图)

前 言

No.2019G16地块项目位于南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街。本项目的建设有利于改善城市环境，优化土地资源配置和土地集约利用，加快推进城市品质提升进程；有利于带动投资、促进消费、扩大就业，推进平安社区建设，是扩内需、惠民生的重要举措，对促进经济社会的和谐稳定发展具有重要的意义。因此项目建设是十分必要的。

2019年07月04日，本项目取得由南京市玄武区发展和改革区出具的《江苏省投资项目备案证》（备案证号：玄发改备[2019]51号）。建设单位于2020年4月委托南京长三角资源环境研究院进行水土保持方案编制，并于2020年5月编制完成《No.2019G16地块项目水土保持方案报告书》。2020年6月24日，南京市玄武区水务局主持召开《No.2019G16地块项目水土保持方案报告书》技术评审会议，并形成了专家评审意见。根据专家评审意见，方案编制单位根据评审意见对方案进行修改完善，于2020年8月完成了《No.2019G16地块项目水土保持方案报告书》。2020年8月5日，南京市玄武区水务局出具“玄水许可〔2020〕6号”文予以批复，批复的水土流失防治责任范围2.95hm²。

2021年1月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展该工程水土保持监测工作，水土保持监测时段2019年11月~2020年12月采用调查、资料分析等方法，并形成《生产建设项目自查报告》1份；2021年1月~2022年3月采用的是实地调查监测方法。监测方法包括调查监测、资料分析、集沙池法、抽样调查法、遥感监测等，监测点位共布设2处，主要成果包括水土保持监测实施方案、水土保持监测季报、水土保持监测总结报告。

该项目的水土保持监理纳入到工程主体建设监理工作中，由主体工程监理单位扬州市建苑工程监理有限责任公司负责该工程的水土保持监理工作。通过全面监理工程建设过程中水土保持措施的实施，各项水土保持措施均保质保量完成，并对质量、进度、投资等方面进行全面把控。

工程建设过程中，在项目区内采取了雨水管网、土地整治、景观绿化、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖等水土保持措施。各项水土保持措施在工程施工期内实施，总体满足工程建设和水土保持的要求。

2021年12月，受建设单位委托，我公司承担了本项目工程水土保持设施验收

技术服务工作。在建设单位、监测单位、监理单位的配合下，我公司相关技术人员查阅了有关设计、施工、监理、监测、质量验收、工程结算等方面的资料，进行了现场调查，并对现场存在的问题提出完善意见及建议，建设单位积极落实后，我公司共计对5个单位工程，8个分部工程，68个单元工程进行核查后，认为：工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，工程各项水土保持措施质量基本合格，六项指标均达到了方案批复的防治目标值，满足验收条件。

目 录

1 项目及项目区概况	5
1.1 项目概况	5
1.2 项目区概况	10
2 水土保持方案设计情况	13
2.1 主体工程设计	13
2.2 水土保持方案	13
2.3 水土保持方案变更	14
2.4 水土保持后续设计	15
3 水土保持方案实施情况	16
3.1 水土流失防治责任范围	16
3.2 弃渣场设置	16
3.3 取土场设置	16
3.4 水土保持措施总体布局	16
3.5 水土保持设施完成情况	17
3.6 水土保持投资完成情况	26
4 水土保持工程质量	29
4.1 质量管理体系	29
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	32
4.3 总体质量评价	36
5 项目初期运行及水土保持效果	37
5.1 初期运行情况	37

5.2 水土保持效果	37
5.3 公众满意度调查	39
6 水土保持管理	40
6.1 组织领导	40
6.2 规章制度	40
6.3 建设管理	40
6.4 水土保持监测	41
6.5 水土保持监理	42
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	42
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	42
6.8 水土保持设施管理维护	43
7 结论.....	44
7.1 结论.....	44
7.2 遗留问题安排	44

附件:

- 附件 1 水土保持设施验收报告编制委托书
- 附件 2 江苏省投资项目备案证
- 附件 3 水土保持方案批复文件
- 附件 4 水土保持补偿费缴纳发票
- 附件 5 渣土准运证
- 附件 6 工程竣工验收报告（主体工程）
- 附件 7 单位工程、分部工程、单元工程验收鉴定书
- 附件 8 管网 CCTV 检测报告
- 附件 9 群众满意度问卷调查
- 附件 10 监督检查意见

附图:

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目总平面图布置图
- 附图 3 水土保持措施验收竣工图
- 附图 4 景观绿化竣工图
- 附图 5 雨水管网竣工图

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街。

1.1.2 主要技术指标

本项目为新建房地产工程。工程特性见表 1-1。项目总建筑面积为 79233.8m²，其中地上建筑面积为 50235.2m²，地下建筑面积为 28998.6m²。项目建设 1 栋 4 层基层社区中心、3 栋 5~6 层商业用房、4 栋 7~8 层住宅及 1 栋配套商业、项目北侧代建绿地 0.17hm²及代建道路孝陵卫南街 0.22 hm²。项目用地分成 A、B、C 三个地块：A 地块地上建筑面积为 3096.95m²，地下建筑面积为 2380.36m²，容积率为 1.50，建筑密度 44.58%，绿地率 20.39%；B 地块地上建筑面积为 32865.8m²，地下建筑面积为 18483.64m²，容积率为 2.00，建筑密度 49.99%，绿地率 20.05%；C 地块地上建筑面积为 14272.45m²，地下建筑面积为 8134.6m²，容积率为 2.00，建筑密度 37.48%，绿地率 30.2%。

表 1-1 水土保持设施验收特性表

验收工程名称	No.2019G16 地块项目	验收工程地点	南京市玄武区
验收工程性质	新建房地产工程	验收工程规模	小/2.95hm ²
所在流域	长江流域	所属国家级省级水土流失防治区	不涉及
水土保持方案批复部门、时间及文号	南京市玄武区水务局，2020 年 8 月 5 日，玄水许可〔2020〕6 号		
工期	主体工程	2019 年 11 月~2021 年 12 月	
	水保工程	2019 年 11 月~2021 年 12 月	
防治责任范围	水土保持方案	2.95hm ²	
	实际扰动范围	2.95hm ²	
方案批复的水土流失防治目标		实际达到的水土流失防治目标	
水土流失治理度（%）	98	水土流失治理度（%）	99.7%
土壤流失控制比（%）	1.0	土壤流失控制比（%）	1.7
渣土防护率（%）	99	渣土防护率（%）	99.8%
表土保护率（%）	/	表土保护率（%）	/
林草植被恢复率(%)	98	林草植被恢复率(%)	98.7%
林草覆盖率(%)	20	林草覆盖率(%)	25.4%
主要工程量	工程措施	雨水管网 604.7m、土地整治 0.76hm ² 、雨水回用系统 1 套	
	植物措施	景观绿化 0.75hm ² 、栽植乔木 50 株	
	临时措施	洗车平台配套沉淀池 3 套、临时排水沟 1190m、密目网苫盖 2.56hm ² 、临时沉沙池 6 座	
工程质量评定	评定项目	总体质量评定	外观质量评定
	工程措施	合格	合格
	植物措施	合格	合格
水土保持投资	水土保持方案投资	378.94 万元	
	实际投资	307.54 万元	
	投资变化原因	措施工程量根据实际情况有所调整，方案中措施单价与实际价格无差异	
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范合技术标准的有关规定和要求，各项工程安全可靠，工程总体质量达到了设计标准，质量合格，工程建设完成后水土流失防治效果达到水保方案批复的目标值，水土保持设施管理维护责任明确，基本符合验收条件。		
水土保持方案编制单位	南京长三角资源环境研究院	主要施工单位	江苏华为建设有限公司
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持监理单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司
水土保持设施验收报告编制单位	南京友涵环境工程有限公司	建设单位	南京名辰置业有限公司
地址	南京市秦淮区白下路 273 号	地址	南京市玄武区丽岛路 21 号 14 幢 409 室
联系人	秦明珠	联系人	索丽丽
电话	15335150145	电话	13805178775
电子邮箱	474563268@qq.com	电子邮箱	/

1.1.3 项目投资

本项目总投资15.7亿元，其中土建工程费1.5亿元（未决算）。

1.1.4 项目组成及布置

（1）项目组成

建筑物：建设1 栋4 层基层社区中心、3 栋5~6 层商业用房、4 栋7~8 层住宅及1 栋配套商业，占地面积1.17hm²。

道路广场：（1）在AB 地块与V 地块之间代建孝陵卫南街，长172m，宽16m，占地面积0.22hm²。（2）布设商业广场、人行通道等广场和道路，占地面积0.80hm²。

绿化设施：（1）在AB 地块北侧代建绿地，占地面积0.17hm²。（2）结合出入口和广场，沿道路、建筑物四周布设线状、带状、面状绿化，占地面积0.59hm²。

（2）平面布置

本工程共分为A、B、C 三个地块，A 地块为Rc 基层社区中心、B 地块为Bb 商办混合用地、C 地块为Rb 商住混合用地。

①商业与社区服务中心地块（AB 地块）

商业街沿地块沿东西两侧呈“Z”字型布置。通过东西两侧高差不同，形成双广场入口，使北侧、东侧、西侧的人流都可以便利到达商业街区。商业地上五层地下一层，定位为区域商业中心，通过超市、儿童游乐等多形式店铺和丰富的多首层活力空间形成南京新的活力聚点。社区服务中心设置在地块东南角，24 米高，地上三层，半地下一层，在地块东侧南侧形成不同高差的商务办公入口。商业与社区服务中心之间形成东侧入口广场，区分开商业办公环境。通过社区服务中心，延续了商业从西北到东南的有机公共空间，顺应地形高差，将商业与广场与地下一层商业无缝连接，使地下一层的商铺通过广场与上层商业空间形成有机互动。

②住宅地块（C 地块）

充分利用基地现状，考虑地块中复杂的竖向关系，在地块中布置三排住宅楼，围合成前后两个组团院落。住宅配套商业沿街布置，为了创造宜人的商业氛围，采用下沉广场集聚人气，提升商业价值。

表 1-2 建设项目特性表

一、项目占地						
项目组成			单位	数量	备注	
项目建设用地面积			hm ²	2.95		
1	其中	建筑占地面积	hm ²	1.17	永久占地 2.56 hm ²	
2		道路广场面积	hm ²	0.80		
3		绿化面积	hm ²	0.59		
4		临时施工道路面积	hm ²	0.22	临时占地 0.39 hm ²	
5		施工生产生活区面积	hm ²	0.17		
二、项目主要经济技术指标						
设计指标		单位	A 地块	B 地块	C 地块	合计
建设用地面积		m ²	2066.69	16433.58	7135.26	25644.24
总建筑面积		m ²	5477.31	51349.44	22407.05	79233.8
其中	地上建筑面积	m ²	3096.95	32865.8	14272.45	50235.2
	地下建筑面积	m ²	2380.36	18483.64	8134.6	28998.6
容积率			1.50	2	2	
建筑密度		%	44.58	49.99	37.48	
绿地率		%	20.39	20.05	30.2	
机动车停车位		辆	50	486	142	678
其中	地面	辆	0	30	32	62
	地下	辆	50	456	110	616
非机动车停车位		辆	60	730	180	970
其中	地面	辆	60	0	24	84
	地下	辆	0	730	156	886

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工交通

根据现场情况,本工程对外交通仅有双拜岗路一侧的两个大门,场内沿B 地块及C 地块周边布设临时环路,宽度6-8m 不等,保证车辆正常错车通行。临时占用代建道路(孝陵卫南街),作为临时施工道路区,目前该区域已建成并通车。

(2) 施工生产生活区

本项目施工生产生活区布置在项目南侧,临时代建绿地区域为0.17hm²,施工后期拆除后进行绿化。目前该区域已完成绿化,未留裸土,植被长势良好。

(3) 施工材料

工程建设所有施工原材料均来自于外购,不涉及料场。

(4) 施工水、电

现场所需施工用水、用电来源来自现场临时水电接驳点，临时用水根据现场用水量及消防要求进行规划布置。临时用电根据现场机械布置点及用电点进行规划布置。

(5) 工期

本项目于2019年11月动工，已于2021年12月完工。总工期26个月。

1.1.6 征占地情况

本项目总占地面积2.95hm²，其中永久占地2.56hm²，临时占地 0.39hm²。

表 1-3 工程征占地统计表

项目区		占地面积 (hm ²)	占地性质	占地类型	备注
主体工程区	建筑区	1.17	永久占地	Rc 基层社区中心、Bb 商办混合用地、Rb 商住混合用地	
	道路广场区	0.80			
	绿化区	0.59			
临时设施区	临时施工道路区	0.22	临时占地	交通运输用地	临时占用代建道路
	施工生产生活区	0.17		公共绿地	临时占用代建绿地
合计		2.95			

1.1.7 土石方情况

根据监测报告，本项目建设过程中挖填方总量为12.38万m³，其中挖方10.48万m³，回填土方1.90万m³，弃方9.99万m³，借方1.48万m³，利用土方0.49万m³。项目回填方充分利用自身挖方，弃方由建设单位委托的江苏金杜建设有限公司清运至句容林场癞山废弃矿坑综合利用，借方由建设单位委托的江苏金杜建设有限公司外购解决。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

该工程不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

(1) 地形地貌

玄武区东北部地势雄伟，山环水绕。玄武区内岗地多分布于卫岗至孝陵卫一带，均属黄土岗地，基底由白垩系上统浦口组紫红、灰紫色砾岩构成，上覆下蜀黄土。海拔 400 米以下的低矮石质山地，分南、北两线分布在区内。南线为钟山余脉由东向西排列；北线为与栖霞区交界处分布的诸山。区内丘陵虽成线状分布，但都是独立的山体，海拔高度都在 100 米上下。

项目区场地地形相对平坦，整体呈东高西低之势。现地面标高在 14.29-18.96m，最大相差约 4.67m。项目为拆迁净地，水保介入时现场已开工，无表土剥离。

(2) 气象

玄武区属亚热带季风气候区，四季分明，雨水充沛，光能资源充足。据南京下关水文站资料，多年平均降水量为 1021.7mm（1950~2021 年），最大年降雨量为 1774.3mm（1991 年），24h 最大降水量 299.7mm（2003 年 7 月 4 日），平均气温 15.5℃（1950~2021 年），平均风速 3.6m/s，项目区气象特征如下表 1-4。

表 1-4 主要气象气候特征表（下关站）

编号	项目		数值及单位
(1)	气温	年平均气温（1950~2021 年）	15.50℃
		极端最高温度（1934 年 7 月 13 日）	43.0℃
		极端最低温度（1955 年 1 月 6 日）	-14.0℃
(2)	风速	年平均风速	3.6m/s
(3)	气压	年平均大气压	101.6kpa
(4)	空气湿度	年平均相对湿度	80%
		最热月平均相对湿度	85%
		最低月平均相对湿度	76%
(5)	降雨量	年平均降水量（1950~2021 年）	1021.7mm
		年最大降雨量（1991 年）	1774.3mm
		最大 24h 降水量（2003 年 7 月 4 日）	299.7mm
		小时最大降水量	93.2mm
(6)	蒸发量	年平均蒸发量（2004~2021 年）	1312mm
(7)	积雪、冻土深度	最大积雪深度	150mm
		冻土深度	200mm
(8)	风向和频率	年主导风向和频率	NE 9%
		冬季主导风向和频率	NE 12.0%

（3）水文

玄武区排水系统主要有四大水系：（1）北面的蒋王庙沟和唐家山沟。该系统由北向南经情侣园流入玄武湖，从神策门出玄武湖，经西北护城河向西流入鼓楼区护城河，是该区玄武湖以北地区的主要排水通道。（2）南面的友谊河和卫桥沟。该系统由北向南经秦淮区流入运粮河，是中山门至孝陵卫沿线地区及中山陵的排水通道。（3）东面的百水河和运粮河。该系统由北向南经秦淮区流入秦淮河，是玄武区市郊马群、余粮、五百户等地区的主要排水通道。（4）西面的内秦淮河。主要由珍珠河、玉带河、香林寺沟、清溪河等河道汇聚于竺桥，向南经秦淮区流入秦淮河。玄武区城市排水系统的水主要经这个系统排出。

项目距离玄武湖直线距离约 5.2km，玄武湖流域汇水面积 27.5km²，湖面面积 3.7km²，平均水深 1.14m。玄武湖是南京市主要蓄水水体，尤其暴雨季节，流域内大量雨水径流汇入，玄武湖纳洪蓄水，错峰外泄。

项目西侧距离友谊河直线距离约 1km，距离孝陵卫东沟约 60m，不在河道管理蓝线范围内。项目区雨水经临时排水沟、沉沙池汇集排入西侧孝陵卫街市政管网，不影响周边河湖正常水功能。

（4）土壤

根据《南京市土壤图》，项目区土壤类型主要为紫色土、红壤、黄棕壤等，成土母质有紫色砂质岩、第四纪红黏土、红砂岩、千枚岩及河流冲积物等。经实地调查，项目所在区域内土壤主要为黄棕壤，土壤质地紧密，通透性较差，抗淋蚀较好，土壤偏酸性，腐殖质含量低。

（5）植被

南京市在江苏省的植物分布区划上，属于长江南北平原丘陵区，根据生态地理分布特点和外貌特征，植被可分为落叶针叶林、常绿针叶林、落叶阔叶林、含常绿成分的落叶阔叶混交林、竹林和灌丛、草地等。项目区自然植被类型属亚热带常绿阔叶林，常绿阔叶树种有香樟、冬青、广玉兰等。本项目为拆迁净地，部分为野生杂草，根据历史影像资料计算，项目工程区林草覆盖率为 5%。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目属于水力侵蚀类型区南方丘陵红壤区长江中下游平原区，项目区容许土壤流失量 $500\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。根据江苏省水土流失重点预防区和重点治理区划分结果，项目区不属于江苏省省级水土流失重点防治区。根据南京市小流域水土流失信息库，本项目地块隶属于东紫金山小流域，项目区土壤侵蚀类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度为微度。

2 水土保持方案设计情况

2.1 主体工程设计

2019 年 07 月 04 日，本项目取得《江苏省投资项目备案证》（备案证号：玄发改备[2019]51 号）；

2019 年 08 月 27 日，取得建设项目环境影响登记表（备案号：201932010200000251）；

2019 年 12 月 25 日，取得南京市规划和自然资源局《建设用地规划许可证》（地字第 320102201910523 号）；

2020 年 03 月 04 日，取得南京市规划和自然资源局《建设工程规划许可证》（建字第 320102202010220 号）；

2020 年 03 月 11 日，取得南京市玄武区建设局《建筑工程施工许可证》（施工许可证编号：320102202003111301）；

2020 年 03 月 18 日，取得玄武区孝陵卫街 A、B、C 地块的中华人民共和国不动产权证。

《No.2019G16 地块项目岩土工程详细勘察报告（勘察编号：2019-KC032）》（冶金工业部华东勘察基础工程总公司）；

《南京龙湖 No.2019G16 地块项目工程施工组织设计》（江苏华为建设有限公司）；

主体工程设计单位为基准方中建筑设计股份有限公司，负责完成总平面布置图、建筑设计图和施工图等。

2.2 水土保持方案

根据工程进度规划和水土保持相关法律法规要求，建设单位于 2020 年 4 月委托南京长三角资源环境研究院进行水土保持方案编制，并于 2020 年 5 月编制完成《No.2019G16 地块项目水土保持方案报告书》。2020 年 6 月 24 日，南京市玄武区水务局主持召开《No.2019G16 地块项目水土保持方案报告书》技术评审会议，并形成了专家评审意见。根据专家评审意见，方案编制单位根据评审意见对方案进行修改完善，于 2020 年 8 月完成了《No.2019G16 地块项目水土保持

方案报告书》。2020年8月5日，南京市玄武区水务局出具“玄水许可〔2020〕6号”文予以批复。

2.3 水土保持方案变更

依据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号）的相关规定，结合该工程实际情况，本项目不涉及重大变更，评价结果详见表 2-1。

表 2-1 该工程与水土保持方案变更管理规定（试行）符合性分析与评价表

	内容	本项目情况	评价结果
第三条	(1)涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。	项目区不涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。，同批复方案中确定的两区划分一致，无变更	不涉及
	(2)水土流失防治责任范围增加 30% 以上的。	本项目实际水土流失防治责任范围面积 2.95hm ² ，与批复方案确定一致	未达到
	(3)开挖填筑土石方总量增加 30%以上的。	本项目实际土石方挖填方总量为 12.38 万 m ³ ，较批复方案确定的 12.20 万 m ³ ，增加了 1.48%	未达到
	(4)线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20%以上的。	未涉及	不涉及
	(5)施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的。	临时施工道路占用代建道路（孝陵卫南街），道路长 127m，宽 16m，同批复方案中确定的一致，无变更	未达到
	(6)桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	未涉及	不涉及
第四条	(1)表土剥离量减少 30%以上的。	本项目属于补报水土保持方案项目，经调查，前期地表多为拆迁建筑垃圾，无表土可剥离保护	不涉及
	(2)植物措施总面积减少 30%以上的。	本项目实际实施的植物措施面积 0.76hm ² (治理达标面积 0.75 hm ²)，与批复方案确定基本一致	不涉及
	(3)水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	验收确定的重要单位工程包括土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程等，与批复方案设计基本一致	不涉及
第五	(1)新设弃渣场或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20%以上的。	未涉及	不涉及

条	(2) 渣场变化设计稳定安全问题的。	未涉及	不涉及
---	--------------------	-----	-----

2.4 水土保持后续设计

设计方案水土保持专章中设计的水土保持工程主要包括防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护5个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、线网状植被、沉沙、排水、覆盖 8个分部工程；。

2021年2月，建设单位委托专业景观设计有限公司对项目景观绿化进行优化设计，将乔灌草植被综合布置，提升了绿化景观效果。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

该工程水保方案中批复的水土流失防治责任范围为 2.95hm²，工程建设期实际扰动面积为 2.95hm²，实际扰动的面积与方案批复的面积对比见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围实际发生与方案批复对比表 单位：hm²

监测分区	监测初期扰动地表面积	项目完工时扰动地表面积
建筑区	1.17	1.17
道路广场区	0.80	0.80
绿化区	0.59	0.59
临时施工道路区	0.22	0.22
施工生产生活区	0.17	0.17
总计	2.95	2.95

根据表 3-1，实际的扰动土地面积较方案批复的水土流失防治责任范围一致，未发生改变。

3.2 弃渣场设置

水土保持方案中未单独设置弃渣场，实际建设中，本项目无弃渣场，与水土保持方案一致。

3.3 取土场设置

水土保持方案中未单独设置取土场，实际建设中，本项目无取土场，与水土保持方案一致。

3.4 水土保持措施总体布局

根据各区域的水土流失特点，将水土保持工程措施、植物措施、临时措施有机结合起来，合理确定水土保持措施的总体布局，以形成完整、科学的水土保持防治体系。

该工程实际实施的水土保持措施与方案设计基本一致，根据工程的布局及建设情况适当调整了方案中水土保持措施布局，更加符合工程的实际防护需要，该工程水土保持措施体系较为完整、合理，满足水土保持防护要求。

表 3-2 水土保持措施总体布局实际发生与方案批复对比表

分区	措施类型	方案批复	实际实施	变化情况
建筑区	工程措施	雨水管网	建筑区雨水管网不属于室外综合管网工程，也不属于水土保持措施工程，因此监测过程不对建筑区雨水管网进行监测；	-
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖	无变化
道路广场区	工程措施	雨水管网、雨水回用系统	雨水管网、雨水回用系统	根据工程实际情况减少了雨水管网工程量
	临时措施	洗车平台配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	洗车平台配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	根据主体工程施工需要增加了洗车平台配套沉淀池工程量
绿化区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	密目网苫盖	密目网苫盖	无变化
临时施工道路区	工程措施	雨水管网	雨水管网	根据工程实际情况减少了雨水管网工程量
	植物措施	栽植乔木	栽植乔木	无变化
	临时措施	临时排水沟、密目网苫盖	临时排水沟、密目网苫盖	无变化
施工生产生活区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
	植物措施	景观绿化	景观绿化	无变化
	临时措施	临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	临时排水沟、临时沉沙池、密目网苫盖	无变化

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

(1) 道路广场区

该区采取的工程措施包括主体工程设计的雨水管网 800m，实际实施 585.7m；雨水回用系统 1 套，已按照主体工程设计落实。实施的时间及方案批复与实际完

成对比情况见表 3-3。

(2) 绿化区

该区采取的工程措施包括主体设计的土地整治 0.59hm²，绿化工程开始前进行的土地整治，为绿化种植营造良好土壤基础。

(3) 临时施工道路区

该区采取的工程措施包括主体工程设计的雨水管网 250m，实际实施 19m。

(4) 施工生产生活区

该区采取的工程措施包括主体设计的土地整治 0.17hm²。



土地整治（2021.10.29）



雨排管网（2022.4.28）

表 3-3 水土保持工程措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	雨水管网	m	1300	-	-	-
道路广场区	雨水管网	m	800	585.7	-214.3	2021.8-2021.9
	雨水回用系统	m ³	260	260	0	2021.11
绿化区	土地整治	hm ²	0.59	0.59	0	2021.10
临时施工道路区	雨水管网	m	250	19	-231	2021.8-2021.9
施工生产生活区	土地整治	hm ²	0.17	0.17	0	2021.10

如表 3-3 所示，水土保持工程措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量比较，变化的主要原因有：

①建筑区雨水管网不属于室外综合管网工程，也不属于水土保持措施工程，因此监测过程不对建筑区雨水管网进行监测；

②道路广场区雨水管网较水保方案设计减少了 214.3m，主要是由于结合项目实际情况，调整了管线布设方案；

③临时施工道路区雨水管网较方案设计少了 231m，主要是由于临时施工道路区恢复为代建道路（孝陵卫南街）后高程大于周边区域，雨水可自流进入周边道路雨排管网，不需重复建设雨水管网。

3.5.2 植物措施

（1）绿化区

该区采取的植物措施主要为景观绿化 0.59hm²，与已批复方案一致。

（2）临时施工道路区

该区采取的植物措施主要为栽植乔木 50 株，与已批复方案一致。

（3）施工生产生活区

该区采取的植物措施主要为景观绿化 0.17hm²，与已批复方案一致。

表 3-4 水土保持植物措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
绿化区	景观绿化	hm ²	0.59	0.59	0	2021.11
临时施工道路区	栽植乔木	株	50	50	0	2021.12
施工生产生活区	景观绿化	hm ²	0.17	0.17	0	2021.11

如表 3-4 所示，水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量一致。

根据监测报告，景观绿化工程委托专业景观设计公司进行设计与施工，基本按照方案设计的要求实施各项水土保持植物措施，整体基本达到了防治的要求，改善了项目区生态环境。

由监测结果可见，景观绿化工程以乔、灌、草相结合的绿化模式，在满足植物措施水土保持作用的前提下，兼顾美化环境，提升景观，选取了多种花叶乔灌木并点缀少量高大名木，营造多彩的视觉效果。树种选择：结合绿化区和施工生产生活区（代建绿地）平面布置和土壤特点，选用乔、灌、草结合方式，而临时施工道路区（代建道路），选用乔木（树池），具体见表 3-5。



景观绿化（2022.4.28/2022.1.20）

表3-5 植物措施种类汇总表

序号	种类	规格					计量单位	工程量
		高度cm	冠幅cm	D地径/Φ 胸径	枝下高	苗木要求(株/m ²)		
一	乔木及球类							
1	朴树A	800-900	550-650	Φ26	200-250	假植苗，全冠，树形自然，姿态优美。	株	2
2	朴树B	700-800	450-500	Φ22	200-250	假植苗，全冠，树形自然，姿态优美。	株	3
3	丛生朴树A	800-900	550-600	-		全冠假植苗，基部平地分枝，3枝以上主分枝。	株	3
4	丛生朴树B	700-800	500-550	-		全冠假植苗，基部平地分枝，3枝及以上主分枝	株	4
5	造型朴树	600-700	500-550	-		造型优美，三方选型，甲方确认。	株	1
6	香樟	600-700	400-450	Φ16	150-200	假植苗，全冠，树形饱满。	株	3
7	乐昌含笑	700-800	350-400	Φ18	150-200	假植苗，全冠，树形饱满。	株	10
8	歪脖子香泡	500-600	450-500	-		造型优美，三方选型，甲方确认。	株	1
9	香泡A	500-600	400-450	D23	< 60	假植苗，全冠，低分枝，姿态优美，枝叶开展。	株	1
10	香泡B	450-500	350-400	D20	< 60	假植苗，全冠，低分枝，姿态优美，枝叶开展。	株	10
11	桂花	400-450	350-400	D13	< 100	假植苗，全冠，树形为伞状，枝叶茂密。	株	6
12	晚樱	400-500	350-400	Φ14	100-150	全冠，枝叶开展	株	3
13	丛生紫薇	300-350	300-350	-		全冠假植苗，基部平地分枝，3枝以上主分枝。	株	2
14	造型羽毛枫	200-250	250-300	-		造型优美，三方选型，甲方确认。	株	1
15	红枫A	300-350	300-350	D12	< 100	全冠假植苗，横向伸展，姿态优美。	株	1
16	红枫B	250-300	250-300	D10	< 100	全冠假植苗，横向伸展，姿态优美。	株	8
17	鸡爪槭	400	350-400	D15	< 100	全冠假植苗，横向伸展，姿态优美。	株	1
18	红梅A	300	250-300	D10	< 100	全冠假植苗，横向伸展，姿态优美。	株	5
19	红梅B	250	220-250	D8	< 100	全冠假植苗，横向	株	1

3、水土保持方案实施情况

						伸展，姿态优美。		
20	造型乌柏	500-600	450-500	-		造型优美，三方选型，甲方确认。	株	1
21	乌柏B	700-800	400-450	Φ20	200	全冠假植苗，横向伸展，姿态优美。	株	5
22	乌柏C	600-700	350-400	Φ18	180-200	全冠假植苗，横向伸展，姿态优美。	株	3
23	银杏	800-900	300-350	Φ22	150-200	假植苗，全冠，树形饱满。	株	9
24	五角枫	550-600	400-450	Φ15-16		假植苗，全冠，树形饱满。	株	4
25	日本早樱	400	350-400	Φ13	120-150	假植苗，全冠，树形挺拔。	株	2
26	朴树A	800-900	500-600	Φ28-30	250-300	假植苗，全冠，树形自然，横向伸展，姿态优美。	株	1
27	朴树B	800-900	500-600	Φ26-28	120-150	假植苗，全冠，横向伸展，姿态优美，树形一致。	株	5
28	无患子	800-850	400-450	Φ22-24	180-200	假植苗，全冠，横向伸展，树形优美。	株	19
29	榉树	700-800	400-450	Φ16-18	180-200	假植苗，全冠，横向伸展，姿态优美，树形一致。	株	4
30	五角枫	500-600	350-400	Φ15	150	假植苗，全冠，树形饱满。	株	3
31	丛生紫叶李	400	350-400	-		全冠，假植苗，基部平底分枝，3枝以上主分枝。	株	1
32	紫叶李	350-400	300-350	D14-15	< 60	假植苗，全冠，横向伸展，姿态优美。	株	1
二	高灌							
1	海桐球A	180-200	180-200			枝型圆整，枝叶饱满，亮脚不高于30cm	株	7
2	海桐球B	130-150	130-150			枝型圆整，枝叶饱满，亮脚不高于20cm	株	36
3	小叶黄杨	50	60			枝叶饱满，亮脚不高于20cm	株	64
4	金禾女贞	50-55	50-55			枝叶饱满，亮脚不高于10cm	株	32
三	小灌木及地被							
1	大叶黄杨A	220	50-60			9株/平方米，毛笼子，修剪后与水景边缘齐平。	m2	5

2	大叶黄杨B	150	40-50			16株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	30
3	法国冬青（绿篱）	150	35-40			16株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	96
4	红叶石楠A	100	40-50			9株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	61
5	红叶石楠B	60	35-40			16株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	58
6	毛叶丁香	60	35-40			16株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	95
7	银姬小蜡	60	40-50			16株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	60
8	红豆杉	60	35-40			16株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	12
9	金心黄杨	45	40-45			49株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	49
10	金森女贞	30	30-40			64株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	110
11	小叶黄杨	30	30-40			64株/平方米，毛笼子，修剪后高度。	m2	213
12	金叶菖蒲	20-25	20-25			81株/平方米	m2	29
13	麦冬	15-20	15-20			3公斤/平方米。	m2	48
14	花境					二次深化设计	m2	49
15	草坪					密铺，品种为半细叶结缕草	m2	730
16	大叶黄杨	70	40-50			16株/平方米，修剪后高度。	m2	9
17	小叶女贞A	100	45-50			49株/平方米，修剪后高度。	m2	7
18	小叶女贞B	40	30-40			64株/平方米，修剪后高度。	m2	123
19	瓜子黄杨	25	25-30			64株/平方米，修剪后高度。	m2	53
20	灯芯草	40-45	30-35			49株/平方米	m2	11
21	佛甲草					密铺	m2	10
22	草坪					密铺，品种为半细叶结缕草	m2	11

3.5.3 临时措施

（1）建筑区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料，在建筑区实施的水土保持临时措施包括：密目网苫盖 1.17hm^2 。

(2) 道路广场区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料，在道路广场区实施的水土保持临时措施包括：洗车平台配套沉淀池 3 套、临时排水沟 755m、密目网苫盖 0.80hm^2 、临时沉沙池 5 座。

(3) 绿化区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，本项目在绿化区设计的水土保持临时措施包括：密目网苫盖 0.59hm^2 。

(4) 临时施工道路区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料，在临时施工道路区实施的水土保持临时措施包括：临时排水沟 300m、密目网苫盖 0.22hm^2 。

(5) 施工生产生活区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位，结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料，在施工生产生活区实施的水土保持临时措施包括：临时排水沟 135m、密目网苫盖 0.17hm^2 、临时沉沙池 1 座。

	
洗车平台（2021.5.9）	临时沉沙池（2021.5.9）
	
临时排水沟（2021.5.9）	



水土保持临时措施实际实施的时间及方案批复与实际完成对比情况见表 3-6。

表 3-6 水土保持临时措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	密目网苫盖	hm ²	1.17	1.17	0	2019.11-2020.8
道路广场区	洗车平台配套沉淀池	套	2	3	+1	2019.11
	临时排水沟	m	755	755	0	2019.11、2020.10
	密目网苫盖	hm ²	0.80	0.80	0	2019.11-2021.6
	临时沉沙池	座	5	5	0	2019.11、2020.10
绿化区	密目网苫盖	hm ²	0.59	0.59	0	2019.11-2021.6
临时施工道路区	临时排水沟	m	300	300	0	2020.10
	密目网苫盖	hm ²	0.22	0.22	0	2021.5-2021.8
施工生产生活区	临时排水沟	m	135	135	0	2019.11
	密目网苫盖	hm ²	0.17	0.17	0	2021.5-2021.9
	临时沉沙池	座	1	1	0	2019.11

如表 3-6 所示，水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量比较，①道路广场区洗车平台配套沉淀池较水保方案设计增加了 1 套，增加的 1 套位于北面施工出入口，其原因是根据现场施工情况做出调整；②其它临时措施没变化。

3.6 水土保持投资完成情况

工程实际完成水土保持投资 307.54 万元，其中工程措施投资 127.89 万元，植物措施投资 102.38 万元，临时措施投资 52.02 万元，独立费用 21.70 万元，基

本预备费 0.00 万元，水土保持设施补偿费 3.55 万元。

工程实际完成的水土保持投资较批复的水土保持投资减少了 71.40 万元，其中，工程措施投资比方案中增加了 60.87 万元；植物措施投资减少了 150.62；临时措施投资与方案中相比增加了 23.72 万元；独立费用减少了 3.54 万元，基本预备费在验收阶段不需考虑，水土保持补偿费未发生变化，按照方案批复的数额进行缴纳。工程实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表见表 3-7。

表 3-7 实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表 单位：万元

序号	内容	方案计列	实际投资	变化情况
一	工程措施	67.02	127.89	+60.87
1	雨水管网	37.60	108.57	+70.97
2	雨水回用系统	13.00	17.63	+4.63
3	土地整治	1.34	1.69	+0.35
二	植物措施	253.00	102.38	-150.62
1	景观绿化	177.00	100.88	-76.12
2	栽植乔木	25.00	1.50	-23.50
三	临时措施	28.30	52.02	+23.72
1	洗车平台配套沉淀池	8.45	13.78	+5.33
2	临时排水沟	8.87	16.94	+8.07
3	临时沉沙池	0.91	2.05	+1.14
4	密目网苫盖	10.07	19.25	+9.18
四	独立费用	25.24	21.70	-3.54
1	建设管理费	0.13	0.28	+0.15
2	水土保持监理费	0.11	0.22	+0.11
3	水土保持监测费	8.00	7.80	-0.20
4	勘察费	7.00	7.00	0.00
5	水土保持设施验收报告编制费	10.00	6.40	-3.60
五	一~四部分合计	373.56	303.99	-69.57
六	基本预备费	1.83	0.00	-1.83
七	水土保持补偿费	3.55	3.55	0.00
八	水土保持总投资	378.94	307.54	-71.40

如表 3-8 所示，实际完成水土保持投资与方案设计投资比较，变化的主要原因有：

①工程及临时措施投资变化：工程措施工程量减少的情况下，实际投资却增加了。主要原因是方案设计投资估算单价偏低。

②植物措施投资变化：植物措施工程量不变的情况下，实际投资却减少了。

主要原因是方案设计投资估算单价偏高。

③临时措施投资变化：临时措施投资统计台账缺失，结合 2020 年和 2021 年价格水平，对临时措施单价进行调整，导致实际投资增加了。同时临时措施工程洗车平台及配套沉沙池增加了 1 套也导致了临时措施投资小幅度增加。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

水土保持工程建设、设计、施工监理等单位详见表4-1。

表4-1 水土保持工程建设、设计、施工监理等单位一览表

项目	单位名称	工作内容
建设单位	南京名辰置业有限公司	管理
主体工程设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司	施工图设计（含水土保持工程设计）
水土保持方案编制单位	南京长三角资源环境研究院	水土保持方案编制
监理单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司	主体工程（含水土保持工程监理）
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持监测
施工单位	江苏华为建设有限公司	土建施工（含水土保持工程施工）
运营养护单位	南京名辰置业有限公司	全面负责

4.1.1 建设单位质量管理

为加强工程建设安全、质量管理，工程建设单位南京名辰置业有限公司成立了质量管理领导小组，小组领导及成员包括了工程建设、设计、监理、施工单位主要负责人。

在工程建设过程中遇到技术问题，根据情况，及时召集各方联席会议，群策群力，以设计单位主导，研究通过相关设计修改。要求监理单位督促施工单位根据最新方案施工，建设单位现场代表定期与不定期进行现场检查，并及时进行问题反馈，督促责任单位整改。建设单位委托第三方质量检测单位按照相关规程规范对工程质量进行检测。

4.1.2 设计单位质量管理

设计单位在设计文件编制过程中严格按照质量管理体系运作，高度重视设计文件质量。

工程方案报审前，设计单位组织土建、结构、装饰装修等行业专家对工程方案进行审查；方案批复后，根据建设单位组织的施工图审查意见及时修改施工图设计；施工中，设计单位还安排设计代表入驻现场进行设计服务工作，当施工过程中出现设计不明或需要变更时，及时解决出现的问题，确保设计与施工有机结合。

4.1.3 监理单位质量管理

监理单位由总监、监理工程师、监理员组成。

监理单位在工程开工前，认真编写了监理规划、监理实施细则，明确质量控制程序和方法，及时进行项目划分并上报质量监督站确认。在审查施工单位上报的施工组织设计的基础上，重点就质量保证体系的组织机构、人员资质进行审查，确定合理的施工程序与施工方法。在施工过程中，严把每道工序的质量关。监理单位实行了全过程旁站监理，坚持每道工序首先由施工单位自检，监理抽检，抽检不合格的，及时纠正。上一道工序未经检查验收前不准下一道工序施工。所有工程原材料成品、半成品必须经取样试验并经监理工程师检查合格后使用。

4.1.4 质量监督单位质量保证体系和管理制度

本工程由南京市玄武区安全质量监督站负责监督。质检单位负责检察督促建设、监理、施工单位建立健全质量管理体系；按照相关法律法规、技术标准和设计文件实施工程监督，对施工现场影响工程质量的行为进行监督整改。

一、严格要求施工单位按施工工序施工，施工工序由监理单位按设计要求进行监督和验收，每道工序合格后方可进入下一工序施工；

二、要求建设单位主要技术人员定期或不定期检查施工现场，在施工重要工序和重要环节派员参与旁站，掌握工程建设动态变化，及时发现问题，提出处理意见，并协调有关事宜；

三、要求参建单位按照设计与规范要求制定合理检测计划并按照计划执行；

四、定期或不定期对工程现场进行监督，发现问题及时采取对应措施。

4.1.5 施工单位质量管理

(1) 质量保证体系及执行情况。

施工项目部本着“质量第一，追求卓越”的施工宗旨，以创优质工程为质量目标，建立以项目经理为组长，项目技术负责人为副组长的质量管理领导小组，负责组织、推动、决策质量创优工作，成立了以项目总工程师为组长，质检科科长为副组长，各施工处质检员为成员的质量检查小组，负责对现场施工质量进行定期不定期的检查，落实质量领导小组的决策。各施工队队长对工程项目创优工作组织实施，对工程项目创优负责。项目部配备专职质检工程师，各施工队设质量检查员，形成班组、施工队、项目部三级质检体系，实行逐级质量验收。

① 施工质量思想保证措施

项目部成立以来，不断加强质量意识宣传教育，使全体参建人员牢固树立“质量第一，追求卓越”的思想，提高认识，明确各自应负的质量责任，本着对国家、对业主、对企业负责的态度，精益求精，正确处理好质量、进度、成本三者之间的关系，始终把质量放在首位，以优质工作质量保证优良的工程质量。

② 施工质量组织管理措施

在本工程的施工中，项目部成员从项目经理到各分部工程施工员，都签订责任状，明确各自的质量安全生产责任制，项目部配备专门的质检总工负责工程质量管理，下设质检小组，并设有专职质检员；在现场设立试验室，负责原材料及半成品的试验检验工作；设立施工测量组，负责工程施工测量工作，各部门、各施工队分工负责，相互协调，形成了完善的质量管理网络，使工程全过程、全方位处于质量受控状态。

③ 施工质量规章制度保证措施

项目部严格执行“三检制”及质量奖罚制度。每道工序均实行由施工班组初检，现场施工员复检，项目部专职人员终检，三级自检合格后，按规范要求填写工序质量评定表，报请监理人员验收，监理工程师验收合格签证后，才能进行下一道工序的施工。在施工过程中，由施工员认真做好每天的施工记录、质量检查记录、测量放样记录。并定期进行整理，发现问题及时纠正。在施工中，发现质量问题及时加以解决，同时追究相关人员的责任，实行处罚。

④施工质量技术保证措施

为了保证施工质量，项目部经常组织施工技术人员、质检员认真学习设计文件、施工规范和技术标准。在施工中进行层层技术交底，对于设计图纸、文件中不清楚、不明确之处及时向监理或设计单位提交报告，做到切实了解和掌握工程的要求和施工技术标准，在施工中严格按照程序及规范施工，对于重要的分部工程，项目部技术负责人组织人员编制详尽的技术方案，编写施工工艺并进行技术交底，以确保工程质量达到要求。对于关键工序施工，都安排技术人员进行跟班指导施工作业，质检人员跟班实施过程监控，为了保证施工质量，对于进行混凝土浇筑作业的技术人员，均选用技术好，操作熟练的工人。所有施工技术人员、质检人员及各部门负责人均实行挂牌上岗，以利于现场管理。

⑤物资设备质量保证措施

项目部严格控制物资材料的质量。选用责任心强、业务水平高的人员负责物资采购、验货、保管和发放。所有物资材料在供货质量、信誉、供货能力等方面进行认真评价后选择从有良好信誉的企业、正规厂家采购，所有材料均有出厂合格证及检验合格资料，物资管理从进货、检验、试验、进库、登记、标识、出库、使用等各个方面层层把关，确保材料质量。

项目部选派技术素质好、责任心强的人员负责设备管理，配备满足工程需要的各类设备，各种设备在进场前均进行了检验和认可，证明可以满足施工需要方投入使用，使用过程中严格执行设备操作规程和维修保养规定，确保正常运行使用。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的规定，本项目水土保持工程项目划分为防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护 5 个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、线网状植被、沉沙、排水、覆盖 8 个分部工程；各区域土地整治、临时排水沟、沉沙池等共计 68 个单元工程。工程措施项目划分标准见表 4-2。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

No.2019G16地块项目水土保持工程共划分为5个单位工程，8个分部工程，68个单元工程。我公司共核查单元工程68个，单元工程核查率为100%。经核查，工程防护护垫质量合格，按设计要求实施，主体工程区满足工程护坡防护要求；各区土地整治到位，满足植被恢复要求；已铺植草皮区域植被长势基本良好，满足水土保持要求。

各核查单元工程质量评定全部为合格。水土保持工程质量评定结果见表 4-3。

表4-2 水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
防洪排导工程	道路广场区	排洪导流设施	雨水管网	585.7m	按段划分, 每 50 ~ 100m 作为一个单元工程	6
	临时施工道路区	排洪导流设施	雨水管网	19m	按段划分, 每 50 ~ 100m 作为一个单元工程	1
降水蓄渗工程	道路广场区	雨水回用系统	雨水收集池	260 m ³	每个单元工程 30~50m ³ , 不足 30 m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 50m ³ 的可划分为两个以上单元工程	6
土地整治工程	绿化区	场地整治	土地整治	0.59 hm ²	每 0.1 ~ 1hm ² 为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	施工生产生活区	场地整治	土地整治	0.17 hm ²	每 0.1 ~ 1hm ² 为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
植被建设工程	绿化区	点片状植被	景观绿化	0.59 hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1~1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	施工生产生活区	点片状植被	景观绿化	0.17 hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程,每个单元工程面积 0.1~1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
	临时施工道路区	线网状植被	栽植乔木	50 株 /127m*2	按长度划分, 每 100m 为一个单元工程	4
临时防护工程	建筑区	覆盖	密目网苫盖	1.17 hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	12
	道路广场区	排水	临时排水沟	755m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	8
		沉沙	洗车平台配套沉淀池	3 套/13.5m ³	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程,大于 30 m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
			临时沉沙池	5 座/22.5m ³	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程,不足 10m ³ 的可单	1

					独作为一个单元工程,大于 30 m ³ 的可划分为两个以上单元工程	
		覆盖	密目网苫盖	0.80 hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	8
	绿化区	覆盖	密目网苫盖	0.59 hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	6
	临时施工道路区	排水	临时排水沟	300m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	3
		覆盖	密目网苫盖	0.22 hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程,不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	3
	施工生产生活区	排水	临时排水沟	135m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	2
		沉沙	临时沉沙池	1 座/4.5m ³	按容积分, 每 10 ~ 30m ³ 为一个单元工程,不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30 m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
		覆盖	密目网苫盖	0.17 hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	2
合计				68		

表4-3 水土保持工程质量评定结果汇总

单位工程	分部工程	单元工程	数量	核查数	核查率	质量评定
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管网	7	7	100%	合格
降水蓄渗工程	雨水回用系统	雨水收集池	6	6	100%	合格
土地整治工程	场地整治	土地整治	2	2	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	景观绿化	2	2	100%	合格
	线网状植被	栽植乔木	4	4	100%	合格
临时防护工程	排水	临时排水沟	13	13	100%	合格
	沉沙	临时沉沙池	2	2	100%	合格
		洗车平台配套沉淀池	1	1	100%	合格
	覆盖	密目网苫盖	31	31	100%	合格

4.2.3 弃渣场稳定性评估

该工程未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估相关内容。

4.3 总体质量评价

该工程共划分为 5 个单位工程，8 个分部工程，68 个单元工程，核查单元工程 68 个，核查率 100%。经评定：主体工程区工程防护措施、土地整治及绿化措施均符合技术规范和质量标准的要求，工程总体质量良好。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目的运行管护责任由建设单位南京名辰置业有限公司负责。各项水土保持工程建成后，工程运行正常，安全稳定性良好，历经多次暴雨仍保证运行完好，未有雨排水不通畅的情况发生。建设单位定期安排专人对项目区内景观绿化进行管护、检查，防止受到环境、气候等因素的影响，使得绿化生长受阻。目前项目区植被长势良好，基本上达到了防治水土流失预期效果。

5.2 水土保持效果

（1）水土流失治理度

工程建设期间累计扰动土地面积为 2.95hm²，工程占地范围内水土保持治理达标面积共 2.94hm²，其中，建筑物及场地道路硬化 2.19hm²，植物措施面积 0.75hm²，计算得水土流失治理度为 99.7%，达到水土保持方案批复的 98%的防治目标，水土流失治理度计算见表 5-1。

表5-1 各区域水土流失治理度情况表

防治分区	防治责任范围面积	扰动地表面积	水土保持防治措施面积			建筑物覆盖面积、硬化面积	水土流失治理度（%）
			工程措施	植物措施	小计		
建筑区	1.17	1.17				1.17	100
道路广场区	0.80	0.80				0.80	100
绿化区	0.59	0.59		0.59	0.59		100
临时施工道路区	0.22	0.22				0.22	100
施工生产生活区	0.17	0.17		0.16	0.16		94.1
合计	2.95	2.95		0.75	0.75	2.19	99.7

（2）土壤流失控制比

土壤流失控制比 = 项目防治责任范围内容许土壤流失量 ÷ 治理后每平方公里年平均土壤流失量

根据 SL190-2007《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区土壤侵蚀模数容许值为 500t/（km²·a）。本项目区容许土壤流失量为 500t/（km²·a），土壤侵蚀量随着水

水土保持措施的实施和安全运行而逐渐减少，侵蚀模数达到值 $300t/(km^2 \cdot a)$ ，土壤流失控制比达到 1.7。达到方案批复的 1.0 的防治目标。

（3）渣土防护率

渣土防护率是指项目实际拦渣量与弃渣总量的比值。

本项目产生永久弃渣量 9.99 万 m^3 ，实际挡护的渣土量为 9.97 万 m^3 ，渣土防护率达到 99.8%，达到水土保持设计 99%的防治目标。

（4）表土保护率

本项目属于补报水土保持方案项目，经调查，前期地表多为拆迁建筑垃圾，无表土可剥离和保护，故防治目标不考虑表土保护率。

（5）林草植被恢复率和林草覆盖率

林草植被恢复率指项目建设区内，项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

$$\text{林草植被恢复率}(\%) = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目水土流失防治责任范围总面积的百分比。

$$\text{林草覆盖率}(\%) = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{水土流失防治责任范围面积}} \times 100\%$$

该工程扰动范围内实施的植被恢复措施包括：栽植乔灌木。工程可恢复林草植被面积（按照投影面积计算） $0.76hm^2$ ，完成植物措施面积 $0.75hm^2$ ，林草植被恢复为 98.7%，林草覆盖率为 25.4%。

（6）六项指标防治效果与目标值比较

通过采取相应的水土保持措施，本项目完成的防治目标值为：水土流失治理度为 99.7%，土壤流失控制比为 1.7，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率为 98.7%，林草覆盖率为 25.4%，本项目用地原为拆迁净地，地表多为建筑垃圾，无表土可供剥离和保护。设计水平年时，本项目水土流失防治效果良好，达到了水土保持方案确定的水土流失六项防治目标。各项指标防治效果值与方案设计目标值对照表详见表 5-2。

表5-2 六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表

序号	指标	目标值	监测结果	达标情况
1	水土流失治理度	98%	99.7%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.7	达标
3	渣土防护率	99%	99.8%	达标
4	表土保护率	-	-	达标
5	林草植被恢复率	98%	98.7%	达标
6	林草覆盖率	20%	25.4%	达标

5.3 公众满意度调查

根据相关规定和要求，在自查初验工作过程中，验收工作组向工程沿线群众共发放水土保持公众调查表，对工程建设过程中的水土保持问题进行民意调查。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境产生的影响，群众如何反响，作为本次验收工作的参考内容。验收调查共发放调查表10份，收回10份。具体群众满意度调查见附件9。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

No.2019G16地块项目水土保持工程建设由总经理负责，工程部负责具体工作实施，并与监理单位相互配合，形成了全面高效的管理体系。

工程建设过程中，建设单位南京名辰置业有限公司将水土保持工程建设纳入主体工程建设计划中，工程建设期间，建设单位多次在召开的生产例会上对施工单位的主要负责人进行了水土保持和环境保护法律法规的教育，并要求各施工单位以召开文明施工专题会议的形式，加强对施工人员水土保持意识的宣传教育，使施工单位切实做到文明施工，做好工程的水土保持工作。

从监测报告及监理日志等资料记录来看，水土保持措施与主体工程同步实施，同步投入使用；从目前运行情况看，各项水保措施运行正常。

6.2 规章制度

在工程建设中各参建单位，始终坚持安全、质量第一的方阵，加强相互之间协调和配合，按照工程建设技术规范标准及水土保持工程设计要求组织施工。

建设单位组织施工单位学习水土保持建设的相关要求，在施工过程中，督促施工安装单位严格执行要求，监理单位对水土保持建设情况进行检查。

监理单位编制了监理规划、监理大纲、强制性条文实施细则、安全管理制度，对施工质量实行全过程控制，保证水土保持工程建设到位。

施工单位健全工程质量管理组织机构，完善规章制度。根据施工单位管理要求以及建设单位的有关质量管理体系文件，制定了适合该工程的质量保证体系，做到有章可循，有据可查，有法可依，控制工程质量。

6.3 建设管理

根据《招投标法》的要求，建设单位对项目所有的参建单位在人才队伍、设备器材、历史业绩等方面进行综合考量，最后选定了具有相应资质、实力、良好业绩、信誉及报价合理的企业为最终合作单位。工程防护、临时措施均含在主体施工合同中，绿化工程进行单独招标。

建设单位与各施工单位、监理单位、设计单位分别签订了项目建设施工合同、建设工程委托监理合同、建设工程设计合同、技术咨询合同等。按照项目进展情

况和质量保证体系的要求，分阶段、分时间支付合同款，确保工程质量、安全和进度，保证工程建设的顺利实施。

水土保持工程投资款支付严格执行有关财务管理规定，按照合同条款和财务审核以及专款专用的程序进行结算。

6.4 水土保持监测

2021 年 1 月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展 No.2019G16 地块项目水土保持监测工作，监测实际开展时段为 2021 年 1 月~2022 年 3 月；截止至 2021 年 1 月之前建设单位委托编写的水土保持监测报告均为补报，并形成《生产建设项目自查报告》1 份。

实际监测过程中，监测单位采用调查监测、资料分析、集沙池法、抽样调查法、遥感监测等相结合的方法，对工程区防治责任范围、施工地表扰动、土方挖填、防治措施数量、植被恢复等情况进行动态监测，以全面反映工程建设中的水土流失状况和对周围环境的水土流失影响等。根据工程特点、施工布置，项目建设期布设 2 个监测点，施工期道路广场区 1 个、自然恢复期绿化区 1 个。通过定期监测以及调查咨询的方式，掌握工程建设过程中的扰动土地情况、土方挖填情况、水土流失情况、水土保持措施布设情况等。

南京青态工程咨询有限公司出具监测成果包括：《生产建设项目自查报告》1 份、水土保持监测实施方案 1 份、水土保持监测季报 5 份、水土保持监测总结报告 1 份。

根据监测单位提交的水土保持监测总报告及监测单位提供的监测资料，至水土保持设施验收之前，水土流失治理度为 99.7%，土壤流失控制比为 1.7，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率为 98.7%，林草覆盖率为 25.4%，本项目用地原为拆迁净地，地表多为建筑垃圾，无表土可供剥离和保护。综上，项目达到批复的水土保持方案设计要求。

总体而言，监测单位履行了职责，采用了资料分析、调查监测、遥感监测等合理方法确定扰动面积和土石方动态变化情况；监测点位布设基本合理，基本反映工程建设期间的水土流失情况；水土保持监测方案基本符合水土保持方案的要求、水土保持监测过程材料和总结报告内容基本全面。水土保持监测结果基本可信。

6.5 水土保持监理

该工程水土保持监理工作由主体工程监理单位扬州市建苑工程监理有限责任公司负责实施。监理单位于 2019 年 11 月进场，对该工程土方工程、桩基工程、建安工程、景观绿化工程等进行监理，同时做好现场协调和资料管理工作。

No.2019G16 地块项目监理部由 7 人组成，总监理工程师 1 名。监理部在总监理工程师的统一领导下认真履行监理合同要求，积极开展各项工作，严格按公司的质量目标和质量方针认真为业主服务并取得了较好的收益。该工程制定了监理规划、各专业监理实施细则及有关监理工作制度等。各专业监理实施细则中拟定了工程质量验评项目划分表，同时要求施工单位对重要项目制定出相应的技术措施、作业指导书以达到质量控制和规范化管理，同时拟定了质量监督检查控制点的项目划分表，在施工过程中控制质量、安全、进度，采取发监理通知单、联系单等方法，使工程始终处于受控状态。

监理单位对工程防护、雨水管网、土地整治、景观绿化等水土保持工程施工质量、进度和投资控制等进行严格的把控和监督，较好的完成了该工程水土保持工程的建设。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

截至 2021 年 12 月，南京市玄武区水务局对项目进行了 2 次现场普通巡查和 1 次书面检查，监督检查意见见附件 10，监督检查意见落实情况如下表。

表1.2-1 监督检查意见落实情况一览表

序号	监督检查时间	监督检查方式	存在主要问题	整改情况
1	2021年4月20日	现场普通巡查	部分裸土未苫盖	对于较长时间不施工区域采取及时苫盖
2	2021年7月30日	书面检查	未上传监测报告	2021年8月6日按照要求提交《生产建设项目自查报告》，并按要求上传监测报告。
3	2021年10月21日	现场普通巡查	部分排水沟有淤积	加强现场管理，对于有淤积的排水沟及时采取了清淤，杜绝现场雨水漫流的情况。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

建设单位依据批复的水土保持方案要求缴纳了水土保持补偿费 35454.00 元，

缴纳凭证见附件 4。

6.8 水土保持设施管理维护

No.2019G16 地块项目水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由建设单位南京名辰置业有限公司工程部负责，水土保持管理责任、工程管理制度等规章制度明确。从目前运行情况看，各项水保措施已发挥一定的作用，水土保持效果明显，水土保持设施运行维护基本落实到位。

7 结论

7.1 结论

建设单位基本按照水土保持方案要求在施工过程中落实了水土保持方案设计的水土保持措施，并在施工过程中制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工制度。水土保持工程实施后，本项目水土流失治理度为 99.7%，土壤流失控制比为 1.7，渣土防护率 99.8%，林草植被恢复率为 98.7%，林草覆盖率为 25.4%，本项目用地原为拆迁净地，地表多为建筑垃圾，无表土可供剥离和保护，六项指标值均达到了方案批复的防治目标值。运行期水土保持设施的管理维护工作由建设单位负责，水土保持管护责任基本明确，可以保证水土保持工程的功能持续有效发挥。

总的来说，该工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标基本实现，达到批复方案的要求，具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

针对绿化区应加强植物措施管护力度，以防受天气、环境等因素的影响，使得绿化植被生长受阻，定期维护能有效确保植被成活率。项目区雨水管网应安排人员定期检修、清淤疏通，防止堵塞积水。

《No.2019G16 地块项目》建设及水土保持大事记

- 1.项目进场时间（开始做平整工作，做好裸土苫盖）：2019 年 11 月 5 日
- 2.打桩开始时间：2019 年 11 月 25 日
- 3.施工临时排水沟建设时间：2019 年 11 月 19 日
- 4.基坑开挖时间：2020 年 4 月 22 日
- 5.开挖土方出完时间：2020 年 6 月 22 日
- 6.地下室建造到正负零时间：2020 年 8 月 16 日
- 7.主体结构封顶时间：2021 年 3 月 17 日
- 8.顶板回填土开始时间：2021 年 8 月 30 日
- 9.永久管网建设开始时间：2021 年 8 月 1 日
- 10.永久管网建设完成时间：2021 年 9 月 28 日
- 11.施工生产生活区拆除时间：2021 年 10 月 11 日
- 12.绿化全部做好时间：2021 年 12 月 20 日
- 13.竣工验收时间：2022 年 4 月 30 日
- 14.水保方案开始委托时间、取得批复时间：2020 年 4 月、2020 年 8 月 5 日。

水土保持设施验收报告编制工作的委托函

南京友涵环境工程有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365 号文）以及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》（苏水规[2018]4 号）等法律法规的规定，No.2019G16 地块项目需开展水土保持设施验收报告编制工作。现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保验收报告达到相关规范要求，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达。

南京名辰置业有限公司

2021 年 12 月



江苏省投资项目备案证

备案证号：玄发改备[2019]51号

项目名称：	No. 2019G16地块项目	项目法人单位：	南京名辰置业有限公司
项目代码：	2019-320102-70-03-532322	法人单位经济类型：	有限责任公司
建设地点：	江苏省：南京市 玄武区 玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街。	项目总投资：	157000万元
建设性质：	新建	计划开工时间：	2019
建设规模及内容：	项目计划投资约15.7亿元。总用地面积约2.5万m ² ，总建筑面积约9.69万m ² 。其中商业建筑面积约7.1万m ² ，住宅建筑面积约2万m ² ，社区中心建筑面积约4900m ² 。其中A地块用地面积约2066m ² ，拟建设1栋4层基层社区中心，地上建筑面积约3100m ² ，地下建筑面积约1800m ² ；B地块用地面积约1.6万m ² ，拟建设4栋5层商业用房，地上建筑面积约3.3万m ² ，地下建筑面积约3.6万m ² ；C地块用地面积约0.7万m ² ，拟建设3栋8层住宅及1栋配套商业，地上建筑面积约1.4万m ² ，地下建筑面积约0.9万m ² 。		

项目法人单位承诺：

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

南京市玄武区发展和改革局

2019-07-04

南京市玄武区水务局行政许可决定书

玄水许可〔2020〕6号

关于 NO.2019G16 地块项目 水土保持方案的行政许可决定

南京名辰置业有限公司：

你单位提出关于 NO.2019G16 地块项目水土保持方案审批的申请，本局已依法受理，经专家审查复核，符合法定条件。根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条第一款的规定，决定准予行政许可。

NO.2019G16 地块项目位于位于南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街。工程总投资 15.7 亿元，其中土建投资 1.5 亿元，总占地面积 2.95 公顷，其中永久占地面积 2.56 公顷，临时占地面积 0.39 公顷。主要建设 1 栋 4 层基层社区中心、3 栋 5~6 层商业用房、4 栋 7~8 层住宅及 1 栋配套商业、项目北侧代建绿地 0.17hm² 及代建道路孝陵卫南街。工程挖方 10.37 万立方米，填方 1.83 万立方米，余方 9.97 万立方米，借方 1.43 万立方米。具体行政许可内容如

下:

一、同意水土流失防治标准及目标。该项目水土流失防治执行南方红壤区一级标准,设计水平年防治目标为:水土流失治理度 98%、土壤流失控制比 1.0、渣土防护率 99%、表土保护率/(经过拆迁,无表土可剥)、林草植被恢复率 98%、林草覆盖率 20%。

二、同意水土流失防治责任范围和防治措施。水土流失防治责任范围面积为 2.95 公顷,项目建设区扰动地表面积、破坏原地貌面积为 2.95 公顷,建设期水土流失总量 127.78 吨,其中新增水土流失量 111.31 吨。方案水土流失防治措施主要有:雨排管网 2350 米、土地整治 0.76 公顷、雨水收集系统 260 立方米、透水铺装 5026 平方米;景观绿化 0.76 公顷,栽植乔木 50 株;临时排水沟 1190 米、洗车平台 2 座、临时沉沙池 6 座、密目网苫盖 29500 平方米等。

三、同意水土保持方案投资估算的原则、依据、方法。同意水土保持方案投资概算的原则、依据、方法。水土保持总投资为 378.94 万元,其中工程措施投资 67.02 万元、植物措施投资 253 万元、临时措施投资 28.30 万元、独立费用 25.24 万元、基本预备费 1.83 万元、水土保持补偿费 3.55 万元。

四、根据《关于印发<江苏省水土保持补偿费征收使用管理办法>的通知》(苏财综〔2014〕39号)、《江苏省物价局江苏省

财政厅关于降低水土保持补偿费征收标准的通知》(苏价农〔2018〕112号)等文件精神，该项目应依法交纳水土保持补偿费35454元。

五、你单位在建设过程中要重点做好以下工作：

1、按照批复的水土保持方案，加强施工组织和管理，落实水土保持“三同时”制度；

2、按批准的水土保持方案落实资金及保障措施，加强对施工过程中水土保持措施实施的监督管理，要留存建设过程中的临时工程影像照片等资料，供竣工验收时备查。同时做好水土保持工程建设监理、监测工作；

3、切实采取有效措施加强项目水土保持和水环境保护工作。弃渣及时运送到合法的弃土场，明确外购土水土流失的防治责任，并按要求做好防护工作，禁止随意堆放与倾倒；重视项目区排水，全面收集沉淀达标后方可排入市政管网，不得未经处理直接排放，并对排水系统进行定期清理，防止造成水土流失和管网淤堵；

4、按要求向我局报送水土保持方案的实施情况，并主动接受水行政主管部门对水土保持设施建设进度、工程质量的监督检查。

六、本项目的地点、规模如发生重大变化，水土保持措施发生重大变更，应报我局审批同意。

七、按照《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《江苏省水利厅关于印发〈江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法〉的通知》（苏水规〔2018〕4号）的规定，生产建设单位在项目完工后，要抓紧组织开展水土保持设施的竣工验收，并及时报备验收材料。水土保持设施未经验收或验收不合格的，建设项目不得投产使用。

八、自本行政许可决定作出之日起3年内，如你单位未有实质性开工建设，或出现其他使该工程项目不再成立的情况，则本行政许可决定自行失效。



抄送：南京市水务局，孝陵卫街道，区行政执法大队。

江苏省非税收入一般缴款书(收据)4

南京市玄武区水务局

苏财准印(2018)003-007

苏财 320100

执收单位名称:

040819999 No: 0408199990

执收单位编码: 079001

填制日期: 2020年09月21日

付款人	全 称:	南京名展置业有限公司	收款人	全 称:	南京市玄武区财政局
	账 号:	10120101040007900		账 号:	01680124200000012
	开户银行:	中国农业银行股份有限公司南京采凤街支		开户银行:	南京银行中山东路支行
项目编码	收入项目名称	单位	数量	收缴标准	金 额
0355	水土保持补偿费	平方米	29545.00		35454.00
金额(大写)		(小写)			
执收单位(盖章)		备注:		35454.00	
经办人(签章)		NO.2019G16地块水土保持补偿费			

校验码:

本缴款书付款期为10天(节假日顺延),过期无效。

第四联 执收单位给缴款人的收据

查验合格证明

中标承运单位: 江苏金杜建设有限公司

车辆单位: _____ 车号: 苏AX5017

驾驶人姓名: 张如意 证号: 321321198612284412

驾驶人姓名: _____ 证号: _____

停车场地址: 正方大道

审核发证单位: 南京市交管局第八大队

有效期: 2019年12月20日至2020年01月19日

编号:

0800136151

南京市公安局交通管理局

页码: 2/21

平场 建筑垃圾、工程渣土 N1912311556

准运证

2020年1月1日

有效日期:

2020年1月2日

日间 _____

夜间 22:00-次日6:00

建设单位南京名辰置业有限公司

中标单位:

江苏润竹建筑工程有限公司

项目名称0.2019G16地块

承运单位: 江苏金杜建设有限公司

车辆牌号:

苏AX5017

重型自卸货车

施工地点东至双拜岗路, 北至中山门大街

弃置地点:

包家林场山废弃矿坑沉香木培育基地

备注: 夜间运输须按照环保部门夜间施工许可要求

南京市城市管理局

查验合格证明

中标承运单位: 江苏润竹建筑工程有限公司

车辆单位: 车号: 苏AX0530

驾驶人姓名: 印华龙 证号: 320827198012304314

驾驶人姓名: 证号:

停车场地址: 正方大道

审核发证单位: 南京市交管局第八大队

有效期: 2019年12月20日至2020年01月19日

编号: 0800136164

南京市公安局交通管理局

准运证

有效日期: 2020年1月1日至2020年1月2日 日间 22:00-次日6:00 夜间

建设单位: 南京名辰置业有限公司 中标单位: 江苏润竹建筑工程有限公司

项目名称: NO. 2019G16地块

承运单位: 江苏润竹建筑工程有限公司 车辆牌号: 苏AX0530 城市重型自卸货车

施工地点: 东至双拜岗路, 北至中山门大 弃置地点: 句容林场嶺山山坑坑新香木

备注: 夜间运输须按照环保部门夜间施工许可要求进行。

南京市城市管理局

工程竣工验收报告

工程名称: NO. 2019G16 地块项目 B01

建设单位: 南京名辰置业有限公司 (公章)



工程概况	工程名称	NO. 2019G16 地块项目 B01		工程地址	江苏省南京市玄武区孝陵卫街道，东至双桥岗路，南至易公庙，西至易公庙，北至中山门大街	
	结构类型	框架	层次	地上 5 层，地下 0 层	建筑面积 (m ²)	4993.29m ²
	开工日期	2020 年 4 月 28 日	竣工日期	2021 年 11 月 30 日	验收日期	2021 年 12 月 7 日
验收情况及内容	2021 年 12 月 7 日由南京名辰置业有限公司项目负责人刘亚主持，建设、施工、设计、监理、勘察等单位组成验收委员会，对工程进行验收。参建各方单位分别汇报合同履行情况和执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了工程档案资料和有关部门出具的认可文件，组织了对工程实物质量进行检查评定。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证;对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标;申领工程建设项目施工许可证;办理工程质量报监手续;设计文件通过了审查批准;消防验收合格;竣工资料已移交城建档案馆,工程建设符合基本建设程序和建设工程质量管理条例的要求。					
对勘察情况的评价	冶金工业部华东勘察基础工程总公司规范、国家相关的法律、法规和工程建设强制性标准执行，其提供的地质勘探报告满足设计要求。					

对设计情况的评价	成都基准方中建筑设计有限公司在工程设计过程中根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方。建筑节能严格按照国家及规范规程要求进行设计。
对监理情况的评价	扬州市建苑工程监理有限责任公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行。
对施工情况的评价	江苏华为建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，能履行合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量已达到验收标准。
验收意见	安全可靠、使用功能合理、技术档案资料齐全，同意竣工验收。
需整改的问题	施工过程中需要整改的问题均已整改完毕。

验收单位及人员名单

分 组	姓 名	单 位	职务/职称	签 名
土 建 组	刘家正	南京名辰置业有限公司	项目负责人	刘家正
	赵一铭	南京名辰置业有限公司	技术负责人	赵一铭
	胡翔	南京名辰置业有限公司	精装工程师	胡翔
	成红之	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	项目负责人	成红之
	夏明	成都基准方中建筑设计有限公司	项目负责人	夏明
	窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师	窦可兵
	周伟东	扬州市建苑工程监理有限责任公司	监理工程师	周伟东
	季春华	江苏华为建设有限公司	项目经理	季春华
	顾旺	江苏华为建设有限公司	技术负责人	顾旺
	王凯	江苏华为建设有限公司	质量员	王凯
	吴建平	江苏华为建设有限公司	安全员	吴建平
安 装 组	刘家正	南京名辰置业有限公司	项目负责人/安 装负责人	刘家正
	胡逸波	扬州市建苑工程监理有限责任公司	安装专监	胡逸波
	顾钱山	江苏华为建设有限公司	安装负责人	顾钱山

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	NO. 2019G16地块项目B01栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	地上五层 4993.29㎡
施工单位	江苏华为建设有限公司	技术负责人	郭国英	开工日期	2020年04月28日
项目负责人	季春华	项目技术负责人	顾旺	完工日期	2021年11月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
项目负责人： (公章)	总监理工程师： (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)	项目负责人： (公章)	
2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	2021年12月7日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

工程竣工报告

工程名称	NO.2019G16 地块项目 B01 栋	建筑面积	4993.29m ²
工程地址	南京市玄武区双拜岗路交中山门大街	结构层次	地上五层
建设单位	南京名辰置业有限公司	基础类型	筏板基础
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	开工日期	2020 年 4 月 28 日
监理单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日
施工单位	江苏华为建设有限公司	工程造价	1047.72 万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计文件和合同约定的全部内容
	技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料齐全, 检查合格
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告 (含监督抽检) 资料	进场试验报告 (含监督抽检) 资料齐全, 符合设计要求
	工程款支付情况	符合合同约定
	工程质量保修书	已签署工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完毕, 无质量隐患

本工程经自查, 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 以及有关文件规定要求, 特向建设单位申请办理工程竣工验收手续。

项目经理:

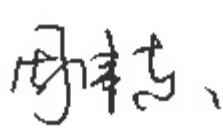
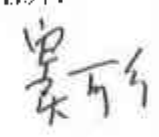
企业技术负责人:

法定代表人:

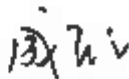


2021 年 11 月 30 日

工程监理质量评估报告

工程名称	NO. 2019G16 地块项目 B01	结构类型	框架结构
工程地址	江苏省南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街	建筑面积	4993.29 平方米
建设单位	南京名辰置业有限公司	开工日期	2020 年 3 月 11 日
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	竣工日期	2021 年 11 月 30 日
监理单位	扬州市建苑工程监理有限责任公司	合同工期	901 天
施工单位	江苏华为建设有限公司	工程造价	1047.72 万元
质量评估意见	1、本工程建设符合国家有关法律法规规定的基本建设程序。 2、工程建设完成了施工设计图纸和合同约定的各项内容 3、各分部分项工程均已验收合格，质量控制资料齐全、完整。 4、设计结构安全和使用功能的地基基础、主体结构、安装工程有关功能性检测符合要求。 7、经建设、施工、设计、监理四方验收的观感质量评定良好。		
质量总体结论	工程质量总体达到国家相关验收标准，同意竣工验收		
工程监理工程师：  2021 年 11 月 30 日		总监理工程师：  2021 年 11 月 30 日	
		 2021 年 11 月 30 日	

工程勘察质量检查报告

工程名称	NO. 2019G16 地块项目 B01	结构类型	框架结构
工程地址	江苏省南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街	建筑面积	4993.29 平方米
建设单位	南京名辰置业有限公司	基础类型	筏板基础
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	勘察报告	2019-KC032
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	联系人	夏明
施工单位	江苏华为建设有限公司	联系电话	15861825685
质量检查意见	1、已按要求参加了桩基、地基与基础分部验收 2、工程地基验槽情况与本工程地质勘察报告（文件）内容相符		
质量检查结论	工程地质情况与勘察文件相符，同意竣工验收。		
项目勘察负责人： 		勘察单位负责人：   (盖章)	
2021 年 11 月 30 日		2021 年 11 月 30 日	

工程设计质量检查报告

工程名称	NO. 2019G16 地块项目 B01	结构类型	框架结构
工程地址	江苏省南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街	建筑面积	4993.29 平方米
建设单位	南京名辰置业有限公司	联系电话	15952082704
勘察单位	冶金工业部华东勘察基础工程总公司	联系电话	13082554432
设计单位	成都基准方中建筑设计有限公司	联系电话	17766090509
施工单位	江苏华为建设有限公司	联系电话	15861825685
质量检查意见	在对该工程地基与基础分部、主体分部、建筑节能分部工程和单位工程的竣工质量验收过程中，该栋楼工程质量满足设计和规范要求，同意竣工验收。		
质监检查结论	该工程质量符合设计和规范要求，同意竣工验收。		
项目设计负责人： 2021 年 11 月 30 日	设计单位负责人： 2021 年 11 月 30 日	设计单位（公章）：  2021 年 11 月 30 日	

单位工程验收鉴定书

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：防洪排导工程

所含分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

前言

No.2019G16 地块项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京名辰置业有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

防洪排导工程位于项目区域内，主要布设于道路广场区及临时施工道路区。主要任务是建成并完善区内防洪排导系统。开工日期 2021 年 8 月 1 日，完工日期 2021 年 9 月 28 日。

（二）工程建设主要内容

完成雨水管网总长度计 604.7m，包含雨水检查井及雨水集水井。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，为保证项目雨水管网按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，雨水管网基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京名辰置业有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

雨水管网、单蓖雨水口、圆形雨水检查井标高质量标准允许偏差 $\pm 3\text{cm}$ ，设计误差 $\pm 2\text{cm}$ ，实际现场检测误差 $\pm 1.5\text{cm}$ ；雨水管断面为 DN300-800；圆形雨水检查井，为砖砌结构。

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

雨水管网、雨水回用系统和圆形雨水检查井外观质量得分为 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程防洪排导工程通过验收。

单位工程验收工作组成员签字表				
姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：降水蓄渗工程

所含分部工程名称：雨水回用系统

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

前言

NO.2019G16 地块项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京名辰置业有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

降水蓄渗工程位于项目区域内，布设于道路广场区。主要任务是建成并完善区内雨水回用系统。开工日期 2021 年 11 月 9 日，完工日期 2021 年 11 月 9 日。

（二）工程建设主要内容

完成雨水收集池 1 座，有效容积 260m³，包括雨水弃流、净化处理设备。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，为保证项目雨水回用系统按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，雨水回用系统开挖深度较大，土方退让开挖线 1m 以上堆放，垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京名辰置业有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

雨水回用系统由雨水收集池、弃流装置、净化回用一体机组成，经处理后的雨水回用于绿化、道路冲洗，水质应达到《城市污水再生利用——城市杂用水水质》(GB/T 18920-2002)中的城市绿化、道路清扫标准以及《建筑与小区雨水利用工程技术规范》(GB50400-2006)中规定的处理后雨水 COD_{Cr}、SS 指标，相同指标执行最高标准。

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

雨水收集池、弃流装置、净化回用一体机属于隐蔽性工程，根据施工单位自查和监理单位抽检确定外观质量得分为 98，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程降水蓄渗工程通过验收。

单位工程验收工作组成员签字表				
姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：土地整治工程

所含分部工程名称：场地整治

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

前言

NO.2019G16 地块项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京名辰置业有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

土地整治工程位于项目区域内，主要分布于项目绿化区和施工生产生活区。主要任务是在景观绿化前进行土地整治，以满足植被栽植条件。开工日期 2021 年 10 月 15 日，完工日期 2021 年 11 月 25 日。

（二）工程建设主要内容

完成土地整治总面积为 0.76hm²。

（三）施工过程

在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并进行播撒肥料，以利于植被存活。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京名辰置业有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

土地整治质量标准允许偏差 $\pm 12\text{cm}$ ，设计误差 $\pm 10\text{cm}$ ，实际现场检测误差 $\pm 3\text{cm}$ ，施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

土地整治外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程土地整治工程通过验收。

单位工程验收工作组成员签字表				
姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：植被建设工程

所含分部工程名称：点片状植被、线网状植被

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

前言

NO.2019G16 地块项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京名辰置业有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

植被建设工程位于项目区域内，主要分布于项目绿化区、施工生产生活区和临时施工道路区，分别实施点片状植被、点片状植被和线网状植被。开工日期 2021 年 12 月 1 日，完工日期 2021 年 12 月 20 日。

（二）工程建设主要内容

完成景观绿化面积 0.75hm² 和栽植乔木 50 株/137m*2。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设工程从 2021 年 12 月初逐步实施，将整治完成后的施工场地即时铺植草皮、播撒草籽，并辅助种植相应的乔木和灌木等。2021 年 12 月底，植被建设过程全部结束。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京名辰置业有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

（1）点片状植被建设质量标准：植被覆盖度 95%，成活率 90%；现场检测结果覆盖度 99.91%，成活率 98.7%。（2）线网状植被建设质量标准：间距 5-8m（胸径大于 15cm），成活率 90%；现场检测结果间距 5.4m（胸径大于 15cm），成活率 100%。

施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

植被建设工程外观质量得分 95，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各单元工程和分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程植被建设工程通过验收。

单位工程验收工作组成员签字表				
姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单位工程验收鉴定书

单位工程名称：临时防护工程

所含分部工程名称：覆盖、排水、沉沙

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

前言

NO.2019G16 地块项目水土保持设施验收组根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365 号）、《开发建设项目水土保持设施验收技术规程》以及《水土保持质量评定规程》（SL336-2006）等相关水土保持工程建设法律法规进行评定和验收，由南京嘉腾置业有限公司主持。验收组由建设单位、设计、监理、监测、施工等单位的代表组成。验收前所有分部工程已完建并验收合格。与会代表现场检查了工程完成情况和工程质量，听取了参建单位工程建设有关情况的汇报，查阅了工程验收相关档案资料。经研究讨论形成以下鉴定意见：

一、工程概况

（一）工程位置（部位）及任务

临时防护工程位于项目区域内，分布于整个项目区。主要任务是对项目区域内的临时排水沟、临时苫盖、洗车平台配套沉淀池、临时沉沙池进行布设。开工日期 2019 年 11 月 19 日，完工日期 2020 年 10 月 25 日。

（二）工程建设主要内容

完成的临时防护工程工程量分别为：临时苫盖 2.56hm^2 （4 针密目网）；临时排水沟 1190m（砖砌矩形断面 $0.3\text{m}\times 0.4\text{m}$ ）；洗车平台配套沉淀池 3 套；临时沉沙池 6 座。

（三）施工过程

根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 11 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，砖砌临时排水排水沟、临时沉沙池及洗车平台配套沉淀池，保证场地内的施工排水并达标排入市政管网，2021 年 10 月底建设过程临时措施全部拆除。

二、合同执行情况

工程建设前期，南京名辰置业有限公司和施工单位签订了施工合同，建设工程中严格按合同管理，监理单位按设计要求把好质量、进度、投资关口，严格按工程计量支付和结算。

三、工程质量评定

（一）分部工程质量评定

依据分部工程验收签证，分部工程质量评定为合格。

（二）检测结果

临时排水沟、临时苫盖、洗车平台配套沉淀池、临时沉沙池等符合设计要求。
施工单位自查全部合格，监理单位抽检全部合格。

（三）外观评价

各项单位工程外观质量达到《水土保持施工质量评定规程》的标准要求，全部合格，分部工程质量合格。

四、单位工程质量等级核定意见

合格。

五、存在的主要问题及处理意见

无。

六、验收结论

验收工作组经现场检查并审阅有关资料认为：该单位工程已按照批准的工程建设规模和建设内容全部完成，满足按设计标准运行和发挥效益的要求，工程档案资料基本齐全，工程质量符合规范和设计要求，各分部工程质量全部合格，施工中未发生过任何安全质量事故，工程施工质量等级为合格。

同意单位工程临时防护工程通过验收。

单位工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

分部工程验收签证

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：防洪排导

分部工程名称：排洪导流设施

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

排洪导流设施于 2021 年 8 月 1 日开工，至 2021 年 9 月 28 日完工。

二、主要工程量

完成雨水管网总长度计 604.7m，布设于道路广场区及临时施工道路区，工程内容还包括雨水检查井及雨水集水井。

雨水管网为 HDPE 双壁缠绕管，管径 DN300-800。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水管网。

施工经过：根据工程总工期要求，为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 7 个单元工程，核查单元 7 个，核查率 100%，经评定：排洪排导工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

分部工程排洪导流设施工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：雨水回用系统

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

雨水回用系统于 2021 年 11 月 9 日开工，至 2021 年 11 月 9 日完工。

二、主要工程量

完成雨水收集池 1 座，有效容积 260m³，包括雨水弃流、净化处理设备。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水收集池、弃流装置、净化回用一体机。

施工经过：根据工程总工期要求，为保证项目雨水回用系统按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，雨水回用系统开挖深度较大，土方退让开挖线 1m 以上堆放，垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 6 个单元工程，核查单元 6 个，核查率 100%，经评定：雨水回用系统符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

分部工程雨水回用系统工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：土地整治工程

分部工程名称：场地整治

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

场地整治工程于 2021 年 10 月 15 日开工，至 2021 年 11 月 25 日完工。

二、主要工程量

完成土地整治总面积为 0.76hm²。

三、工作内容及施工经过

工作内容：土地整治。

施工经过：在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并进行播撒肥料，以利于植被存活。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

本分部工程共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

分部工程场地整治工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：点片状植被、线网状植被

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

点片状植被、线网状植被于 2021 年 12 月 1 日开工，至 2021 年 12 月 20 日完工。

二、主要工程量

点片状植被布设于绿化区和施工生产生活区，合计面积为 0.75hm^2 ，植被类型为乔灌草相结合绿化。线网状植被布设于临时施工道路区，即代建道路两侧，代建道路长度为 137m，因此线网状植被长度为 $137\text{m} \times 2$ ，共栽植乔木 50 株。

三、工作内容及施工经过

工作内容：点片状植被、线网状植被。

施工经过：根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2021 年 12 月初逐步实施，将整治完成后的施工场地即时铺植草皮、播撒草籽，并辅助种植相应的乔木和灌木等。2021 年 12 月底，植被建设过程全部结束。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

分部工程点片状植被共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%；分部工程线网状植被共包括 4 个单元工程，核查单元 4 个，核查率 100%；经评定：植被建设工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

分部工程点片状植被、线网状植被工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖、排水、沉沙

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

项目于 2019 年 11 月 19 日开工，至 2020 年 10 月 25 日完工。

二、主要工程量

完成的临时防护工程工程量分别为：临时苫盖 2.56hm^2 （4 针密目网）；临时排水沟 1190m（砖砌矩形断面 $0.3\text{m}\times 0.4\text{m}$ ）；洗车平台配套沉淀池 3 套；临时沉沙池 6 座。

三、工作内容及施工经过

工作内容：覆盖、排水、沉沙。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 11 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，砖砌临时排水排水沟、临时沉沙池及洗车平台配套沉淀池，保证场地内的施工排水并达标排入市政管网，2021 年 10 月底建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

分部工程覆盖共包括 31 个单元工程，核查单元 31 个，核查率 100%；分部工程排水共包括 13 个单元工程，核查单元 13 个，核查率 100%；分部工程沉沙共包括 3 个单元工程，核查单元 3 个，核查率 100%；经评定：分部工程覆盖、排水、沉沙符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

分部工程覆盖、排水、沉沙工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

分部工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

单元工程验收签证

NO.2019G16 地块项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：防洪排导

分部工程名称：排洪导流设施

单元工程名称：雨水管网

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

雨水管网于 2021 年 8 月 1 日开工，至 2021 年 9 月 28 日完工。

二、主要工程量

三、完成雨水管网总长度计 604.7m，布设于道路广场区及临时施工道路区，工程内容还包括雨水检查井及雨水集水井。

四、雨水管网为 HDPE 双壁缠绕管，管径 DN300-800。

五、工作内容及施工经过

工作内容：雨水管网。

施工经过：根据工程总工期要求，为保证项目雨水排水管按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，排水管基础开挖深度不同；垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

六、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

七、质量评定

雨水管网包括 7 个单元工程，核查单元 7 个，核查率 100%，经评定：排洪排导工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

八、存在的主要问题及处理意见

无。

九、验收结论

单元工程雨水管网工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：降水蓄渗工程

分部工程名称：雨水回用系统

单元工程名称：雨水收集池

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

雨水收集池于 2021 年 11 月 9 日开工，至 2021 年 11 月 9 日完工。

二、主要工程量

完成雨水收集池 1 座，有效容积 260m³，包括雨水弃流、净化处理设备。

三、工作内容及施工经过

工作内容：雨水收集池。

施工经过：根据工程总工期要求，为保证项目雨水收集池按期完工，在主体土建完成后即开始附属设施建设，施工单位按设计要求先后进行施工。首先，由施工单位按照设计图纸放线，由监理工程师确认后施工；其次，雨水回用系统开挖深度较大，土方退让开挖线 1m 以上堆放，垫层浇筑尽量不能相隔时间太久，砖砌抹灰、防渗逐段完成。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

雨水收集池共包括 6 个单元工程，核查单元 6 个，核查率 100%，经评定：雨排水管网工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程雨水收集池工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：土地整治

分部工程名称：场地整治

单元工程名称：土地整治

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

土地整治于 2021 年 10 月 15 日开工，至 2021 年 11 月 25 日完工。

二、主要工程量

完成土地整治总面积为 0.76hm²。

三、工作内容及施工经过

工作内容：土地整治。

施工经过：在主体工程施工结束后，对项目的绿化区域，进行清理，平整，坑洼回填，并进行播撒肥料，以利于植被存活。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

土地整治共包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：土地整治工程符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程土地整治工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：点片状植被

单元工程名称：景观绿化

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

景观绿化于 2021 年 12 月 1 日开工，至 2021 年 12 月 20 日完工。

二、主要工程量

点片状植被面积为 0.75hm²，植被类型为乔灌草相结合绿化。

三、工作内容及施工经过

工作内容：景观绿化。

施工经过：根据工程总工期要求，土地整治工程完工后即时对裸露土地进行绿化，植被建设绿化工程从 2021 年 12 月初逐步实施，将整治完成后的施工场地即时铺植草皮、播撒草籽，并辅助种植相应的乔木和灌木等。2021 年 12 月底，植被建设过程全部结束。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

景观绿化包括 2 个单元工程，核查单元 2 个，核查率 100%，经评定：景观绿化符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程景观绿化工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

单元工程验收签证

单位工程名称：植被建设

分部工程名称：线网状植被

单元工程名称：种植乔木

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

栽植乔木于 2021 年 12 月 1 日开工，至 2021 年 12 月 20 日完工。

二、主要工程量

在临时施工道路区，即代建道路两侧栽植乔木，代建道路长度为 137m，因此长度为 137m*2，共栽植乔木 50 株。

三、工作内容及施工经过

工作内容：栽植乔木。

施工经过：根据工程总工期要求，代建道路施工后期对两侧树池栽植乔木，按照间距 5.4m（胸径大于 15cm）进行栽植。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

栽植乔木包括 4 个单元工程，核查单元 4 个，核查率 100%，经评定：单元工程栽植乔木符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程栽植乔木工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：覆盖

单元工程名称：密目网苫盖

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

密目网苫盖于 2019 年 11 月 19 日开工，至 2020 年 10 月 25 日完工。

二、主要工程量

项目完成的密目网苫盖措施工程量为： 2.56hm²（4 针密目网）。

三、工作内容及施工经过

工作内容：密目网苫盖。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 11 月逐步实施，将施工所造成裸露地块进行即时苫盖，2021 年 10 月底，建设过程临时措施全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

密目网苫盖共包括 31 个单元工程，核查单元 31 个，核查率 100%，经评定：单元工程密目网苫盖符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程密目网苫盖工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：排水

单元工程名称：临时排水沟

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

临时排水沟于 2019 年 11 月 19 日开工，至 2020 年 10 月 25 日完工。

二、主要工程量

项目完成的密目网苫盖措施工程量为：1190m(砖砌矩形断面 0.3m*0.4m)。

三、工作内容及施工经过

工作内容：临时排水沟。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 11 月逐步实施砖砌临时排水排水沟，于 2021 年 10 月底全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

临时排水沟共包括 13 个单元工程，核查单元 13 个，核查率 100%，经评定：单元工程临时排水沟符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程临时排水沟工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

No.2019G16 地块项目水土保持设施

分部工程验收签证

单位工程名称：临时防护工程

分部工程名称：沉沙

单元工程名称：临时沉沙池、洗车平台配套沉淀池

建设单位：南京名辰置业有限公司

设计单位：基准方中建筑设计股份有限公司

施工单位：江苏华为建设有限公司

监理单位：扬州市建苑工程监理有限责任公司

2022 年 5 月

一、开完工日期

临时沉沙池、洗车平台配套沉淀池于 2019 年 11 月 19 日开工，至 2020 年 10 月 25 日完工。

二、主要工程量

洗车平台配套沉淀池 3 套；临时沉沙池 6 座。

三、工作内容及施工经过

工作内容：临时沉沙池、洗车平台配套沉淀池。

施工经过：根据工程总工期要求，临时防护工程按施工时序逐渐推进，从 2019 年 11 月逐步实施临时沉沙池和洗车平台配套沉淀池，并 2021 年 10 月底全部拆除。

四、质量事故及质量缺陷处理情况

无。

五、质量评定

临时沉沙池、洗车平台配套沉淀池共包括 3 个单元工程，核查单元 3 个，核查率 100%，经评定：分部工程临时沉沙池、洗车平台配套沉淀池符合技术规范和质量标准的要求，质量评定为合格。

六、存在的主要问题及处理意见

无。

七、验收结论

单元工程临时沉沙池、洗车平台配套沉淀池工程质量评定为合格等级，同意通过验收。

单元工程验收工作组成员签字表

姓名	单位	职务/职称	签字	备注
索丽丽	南京名辰置业有限公司	项目负责人		建设单位
夏明	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人		设计单位
季春华	江苏华为建设有限公司	项目负责人		施工单位
窦可兵	扬州市建苑工程监理有限责任公司	总监理工程师		监理单位
陈玲	南京朗泽环保科技有限公司	项目负责人		设计单位

排水管道 CCTV

检测报告

[2021]禾通检字第 023 号

委托单位：南京名辰置业有限公司

项目名称：NO. 2019G16 地块项目雨污水管道检测

项目地点：南京市玄武区孝陵卫双拜岗路

南京禾通勘测科技有限公司

2021 年 10 月 28 日

使用说明

- 1、本项目中的作业范围由委托方提供的图件、文字等相关资料或现场指界确定。
- 2、管道内部检测或评估均为动态数据，本报告结果为近期管道状况，相关结论仅对本项目检测管道负责。
- 3、非经本公司同意，不得复制本报告，经同意复制的复制件，应由我公司盖章确认。
- 4、本报告内容涂改、漏页无效，无编制、校核、审核人员签字无效，未盖章无效。
- 5、如对检测报告的检测数据和综合判定结论有异议，请于收到报告之日起十五日内，以书面形式向检测单位提出，逾期视为对报告无异议。

检测单位：南京禾通勘测科技有限公司

地址：南京市江宁区横溪街道陶云路 180 号

邮政编号：211100

电话： 025-69051002

目 录

1. 项目信息.....	4
2. 投入设备、人员及完成工作量	5
3. 作业流程示意图.....	6
4. 问题汇总.....	7
4.1 检测管道缺陷汇总.....	7
4.2 管道缺陷图片汇总.....	12
4.3 修复与养护等级划分表.....	97
5. 检测结论.....	98

1. 项目信息

(1) 待检测管道相关单位 项目委托单位：南京名辰置业有限公司		
(2) 检测地点：南京市玄武区孝陵卫双拜岗路 管道位置示意图：见附录		
(3) 检测目的：检测排水管道结构性状况及功能性状况，为排水管道的移交提供基础性技术资料		
(4) 外业检测时间：2021 年 10 月 26 日		
(5) 现场交通情况：检测地点位于其他行车道路、附近具有丙类民用建筑工程的区域		
(6) 检测依据：《城镇排水管道检测与评估技术规程》CJJ181-2012		
(7) 检测比例：根据甲方要求		
(8) 一级检查：	二级检查：	审核：
批注： 1、 若本报告未盖报告专用章无效； 2、 管道内部检测或评估均为动态数据，此报告结果为近期管道状况； 3、 相关结论仅对检测管道负责； 4、 若对检测报告内容有异议，请收到报告之日起十五日内，以书面形式向检测单位提出，逾期视为对报告无异议； 5、 报告内容涂改无效； 6、 报告无编制、审核批准签字无效。		

2. 投入设备、人员及完成工作量

(1) 投入仪器设备:

表 2.1 仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号	生产厂家	出厂编号
1	管道潜望镜	E36B+	深圳施罗德公司	SLD2013101001001

(2) 项目人员:

表 2.2 项目组成员名单

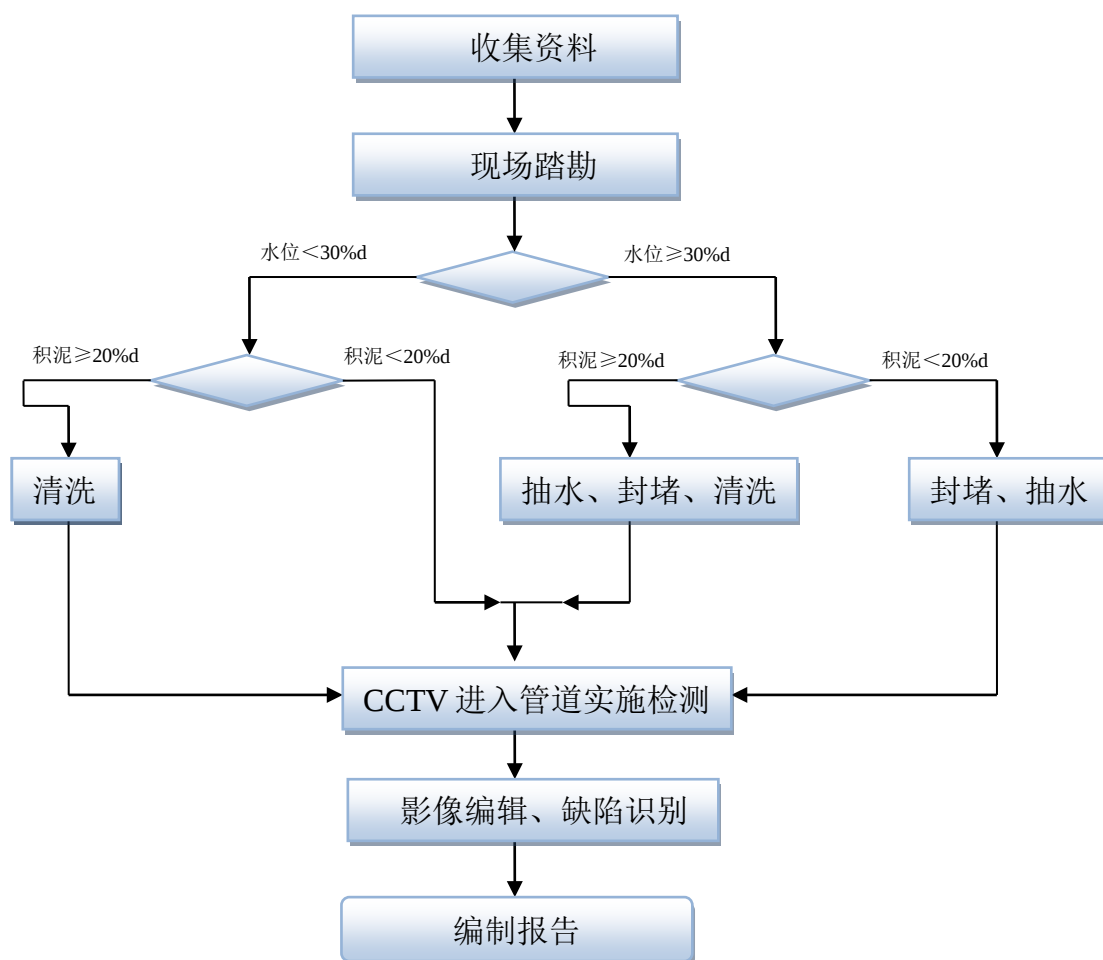
序号	姓名	项目职务	备注
1	陈 洋	项目负责人	
2	王维良	现场检测员	
3	陈 洋	报告编写人	

(3) 完成工作量:

表 2.3 管道检测统计表

管径(mm)	实际完成工作量(米)	备注
	QV 检测	
DN300	1857.9	
DN400	86.8	
DN500	166.2	
DN600	109.3	
DN800	21.8	
总计	2242.0	检测范围由委托方现场指定

3. 作业流程示意图



4. 问题汇总

4.1 检测管道缺陷汇总

本次检测共 255 段管道，其中存在缺陷 74 处，详见下表：

表 4.1 各类管道缺陷数统计表

缺陷等级 缺陷种类		1 级（轻度）	2 级（中度）	3 级（重度）	4 级（严重）
		缺陷数	缺陷数	缺陷数	缺陷数
结构性缺陷	PL（破裂）	1	1		
	BX（变形）	21	29		
	FS（腐蚀）				——
	CK（错口）	1			
	QF（起伏）		1		
	TJ（脱节）				
	TL（接口材料脱落）			——	——
	AJ（支管暗接）				——
	CR（异物穿入）	1	4		——
	SL（渗漏）				
功能性缺陷	CJ（沉积）	6	3		
	JG（结垢）				
	ZW（障碍物）	6			
	CQ（残墙、坝根）				
	SG（树根）				
	FZ（浮渣）				——

注：“缺陷数”代表存在某一缺陷类别的管段数目。

表 4.2 管道缺陷指数表

序号	管段	长度 (m)	管径 (mm)	缺陷性质			修复指 数 RI	养护指 数 MI
				代码	级别	F(G)		
1	W7-W12	19.5	300	BX	2	2	1.40	
2	W13-W14	7.3	300	BX	2	2	1.40	
3	W15-W14	11.9	300	CR	1	0.5	0.35	
4	W15-W16	8.2	300	PL	1	0.5	0.35	
5	W17-W18	6.7	300	CJ	1	0.5		0.40
6	W17-W20	3.2	300	BX	2	2	1.40	
7	W18-W19	12.0	300	BX	1	1	0.70	
8	W21-W20	5.4	300	BX	2	2	1.40	
9	W21-W22	4.0	300	BX	2	2	1.40	
10	W23-W22	2.5	300	CJ	2	2		1.60
11	W23-W24	6.0	300	BX	2	2	1.40	
12	W25-W26	8.6	300	BX	1	1	0.70	
13	W29-W30	4.0	300	BX	2	2	1.40	
14	W33-W34	3.8	300	BX	2	2	1.40	
15	W33-W34	3.8	300	CJ	1	0.5		0.40
16	W39-W40	3.7	300	ZW	1	0.1		0.08
17	W42-W43	12.3	300	BX	1	1	0.70	
18	W46-W45	5.1	300	CJ	1	0.5		0.40
19	W46-W47	7.1	300	BX	1	1	0.70	
20	W53-W52	18.5	300	BX	1	1	0.70	
21	W53-W54	6.8	300	BX	1	1	0.70	
22	W55-W65	14.5	300	BX	2	2	1.40	
23	W62-W64	7.7	300	BX	2	2	1.40	
24	W82-W83	7.9	300	CJ	2	2		1.60
25	W84-W83	8.6	300	CJ	1	0.5		0.40
26	W85PK-W85	22.2	300	CJ	1	0.5		0.40

27	W86-W85	11.4	300	BX	1	1	0.70	
28	W88-W89	7.2	300	BX	1	1	0.70	
29	W94-W93	11.7	300	ZW	1	0.1		0.08
30	W101-W100	6.2	300	BX	1	1	0.70	
31	W106-W107	4.4	300	BX	1	1	0.70	
32	W111-W112	7.2	300	BX	1	1	0.70	
33	W113-W112	12.2	300	BX	2	2	1.40	
34	W116-W118	7.0	300	BX	2	2	1.40	
35	W119-W118	3.3	300	BX	2	2	1.40	
36	W119-W120	6.5	300	BX	2	2	1.40	
37	W121-W122	4.6	300	QF	2	2	1.40	
38	W123-W122	6.7	300	BX	1	1	0.70	
39	W130-W130A	11.1	300	BX	2	2	1.40	
40	W132-W131	13.2	300	BX	2	2	1.40	
41	W132-W133	8.5	300	BX	2	2	1.40	
42	W137-W136	3.4	300	CK	1	0.5	0.35	
43	W142-W141	5.8	300	BX	1	1	0.70	
44	W146-W147	14.4	300	BX	1	1	0.70	
45	W156-W155	7.5	300	BX	2	2	1.40	
46	W158-W157	13.1	300	BX	2	2	1.40	
47	W160-W159	8.8	300	PL	2	2	1.40	
48	W178-W177	7.2	300	CR	2	2	1.40	
49	W178-W179	4.8	300	CR	2	2	1.40	
50	W180-W179	2.8	300	CR	2	2	1.40	
51	W182-W181	3.1	300	CR	2	2	1.40	
52	W182-W183	5.3	300	ZW	1	0.1		0.08
53	W184-W185	5.6	300	ZW	1	0.1		0.08
54	Y5-Y4	10.1	300	BX	2	2	1.40	
55	Y5-Y6	5.2	300	BX	1	1	0.70	

56	Y6-Y7	12.2	300	BX	1	1	0.70	
57	Y10-Y11	16.8	300	ZW	1	0.1		0.08
58	Y13-Y14	13.6	300	CJ	1	0.5		0.40
59	Y15-Y14	5.1	500	CJ	2	2		1.60
60	Y35-Y34	15.0	300	BX	1	1	0.70	
61	Y36-Y37	15.1	300	BX	1	1	0.70	
62	Y41-Y40	16.6	300	BX	2	2	1.40	
63	Y41-Y40	16.6	300	ZW	1	0.1		0.08
64	Y54-Y55	15.9	400	BX	1	1	0.70	
65	Y59-Y58	9.0	300	BX	1	1	0.70	
66	Y59-Y60	4.3	300	BX	2	2	1.40	
67	Y61-Y60	4.0	300	BX	2	2	1.40	
68	Y61-Y62	5.8	300	BX	2	2	1.40	
69	Y63-Y62	4.1	300	BX	2	2	1.40	
70	Y63-Y64	7.5	300	BX	2	2	1.40	
71	Y65-Y64	4.1	300	BX	2	2	1.40	
72	Y68-Y67	10.7	300	BX	2	2	1.40	
73	Y69-Y70	8.9	300	BX	1	1	0.70	
74	Y74 -Y73	6.4	300	BX	2	2	1.40	

表 4.3 管段修复指数 RI 统计表

修复指数 RI	$RI \leq 1$	$1 < RI \leq 4$	$4 < RI \leq 7$	$RI > 7$
管段数量	24	35		
占修复管段的百分比 (%)	40.68	59.32		
占检测管道总数的百分比 (%)	9.41	13.73		

表 4.4 管段养护指数 MI 统计表

养护指数 MI	$MI \leq 1$	$1 < MI \leq 4$	$4 < MI \leq 7$	$MI > 7$
管段数量	12	3		
占养护管段的百分比 (%)	80.00	20.00		
占检测管道总数的百分比 (%)	4.71	1.18		

4.3 修复与养护等级划分表

表 4.6 管段修复等级划分表

等级	判断标准	修复建议及说明
修复指数一级	$RI \leq 1$	结构条件基本完好，不修复
修复指数二级	$1 < RI \leq 4$	结构在短期内不会发生破坏现象，但应做修复计划
修复指数三级	$4 < RI \leq 7$	结构在短期内可能会发生破坏，应尽快修复
修复指数四级	$RI > 7$	结构已经发生或即将发生破坏，应立即修复

表 4.7 管段养护等级划分表

等级	判断标准	养护建议及说明
养护指数一级	$MI \leq 1$	没有明显需要处理的缺陷
养护指数二级	$1 < MI \leq 4$	没有立即进行处理的必要，但宜安排处理计划
养护指数三级	$4 < MI \leq 7$	根据基础数据进行全面的考虑，应尽快处理
养护指数四级	$MI > 7$	输水功能受到严重影响，应立即进行处理

注：以上建议为 CJJ181-2012《城镇排水管道检测与评估技术规程》中的标准。

5. 检测结论

项目	检测结论			备注
检测管道总长度(m)	2242.0			检测范围由委托方现场指定
检测管段数量(段)	255			
管道结构性状况	管道缺陷等级	个数	管段累积长度(m)	占检测总长百分比(%)
	I	24	233.4	10.41
	II	35	262.7	11.72
	III			
	IV			
	管道总体结构性状况	24 个管段缺陷等级为 I ，无或有轻微缺陷，结构状况基本不受影响，但具有潜在变坏的可能；35 个管段缺陷等级为 II ，管段缺陷明显超过一级，具有变坏的趋势。		
	修复建议	24 个管段修复指数等级为一级，结构条件基本完好，不修复；35 个管段修复指数等级为二级，结构在短期内不会发生破坏现象，但应做修复计划。		
管道功能性状况	管道缺陷等级	个数	管段累积长度(m)	占检测总长百分比(%)
	I	12	119.7	5.34
	II	3	15.5	0.69
	III			
	IV			
	管道总体功能性状况	12 个管段缺陷等级为 I ，无或有轻微影响，管道运行基本不受影响；3 个管段缺陷等级为 II ，管道过流有一定的受阻，运行受影响不大。		
	养护建议	12 个管段养护指数等级为一级，没有明显需要处理的缺陷；3 个管段养护指数等级为二级，没有立即进行处理的必要，但宜安排处理计划。		
其他				

生产建设项目自查报告

1、项目基本情况

NO. 2019G16 地块项目位于南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街。属于新建房地产项目，项目的建设单位是南京名辰置业有限公司。本项目总用地面积 2.95 hm^2 ，其中永久占地 2.56 hm^2 ，临时占地 0.39 hm^2 。总建筑面积为 79233.8 m^2 ，其中地上建筑面积为 50235.2 m^2 ，地下建筑面积为 28998.6 m^2 。容积率 A、B、C 地块分别为 1.5、2、2，建筑密度 A、B、C 地块分别为 44.58%、49.99%、37.48，绿地率 A、B、C 地块分别为 20.39%、20.05%、30.02%。项目建设 1 栋 4 层基层社区中心、3 栋 5~6 层商业用房、4 栋 7~8 层住宅及 1 栋配套商业、项目北侧代建绿地 0.17 hm^2 及代建道路孝陵卫南街。本项目开挖土石方总量为 10.37 万 m^3 ，回填土方总量为 1.83 万 m^3 ，弃方总量为 9.97 万 m^3 ，总借方 1.43 万 m^3 。

项目已于 2019 年 11 月开工，原计划于 2021 年 6 月完工，现实际工期将于 2021 年底完工。因此本方案设计水平年确定为主体工程完工后的当年，即 2022 年。目前项目处于装饰整理期阶段，主体建设均已完成，项目 AB 地块正分片在做硬化拆除、顶板回填和管网铺设工作，C 地块正在做园林绿化。场地基坑周边临时排水沟基本已拆除。

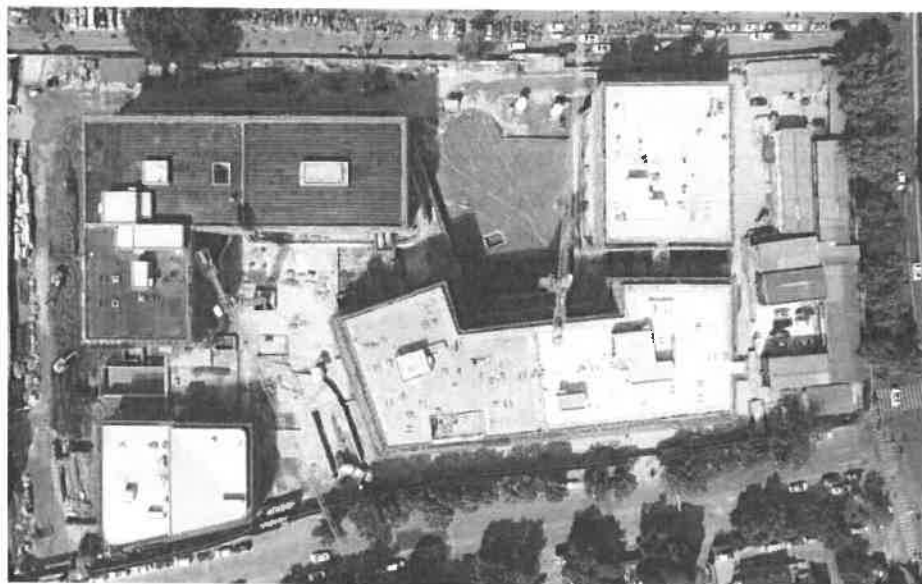


图 1 2021 年 5 月底现场全景图



图 2、3 2021 年 7 月现场硬化拆除及管网铺设

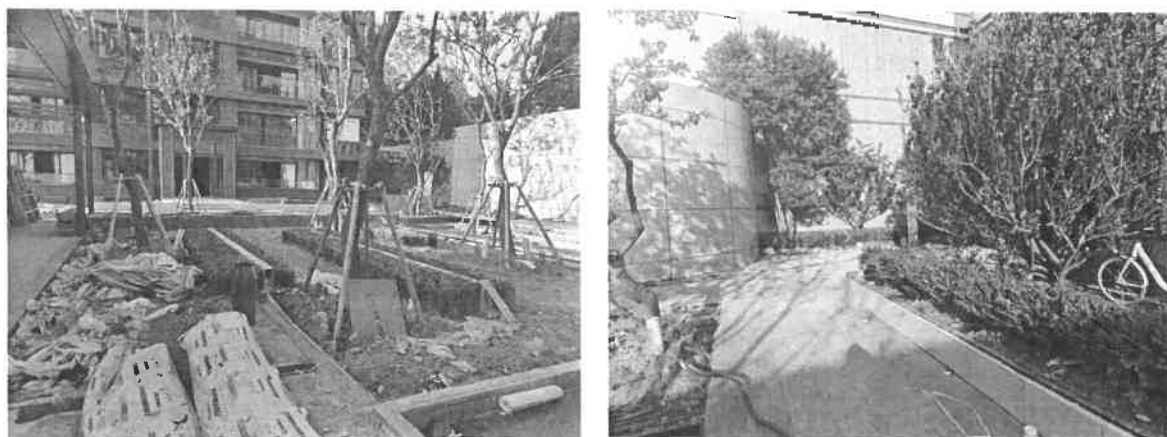


图 4、5 2021 年 7 月 C 地块住宅区域正在做绿化

2、水土保持工作开展情况

2.1 水土保持方案编报与后续设计

2020 年 4 月，南京名辰置业有限公司委托南京长三角资源环境研究院承担《NO. 2019G16 地块项目水土保持方案报告书》的编制工作。2020 年 5 月，编制完成了《NO. 2019G16 地块项目水土保持方案报告书》。

2.2 水土保持组织管理情况

本方案水土保持工程由我方单位组织落实，已应将水土保持设施作为主体工程一个重要组成部分，落实水土保持工程施工、管理维护。

水土保持方案经行政审批局批复后，作为项目建设的一项重要工程，我单位安排一名现场负责人同时管理水土保持工程的建设管理工作，安排专门人员具体负责组织实施，并跟施工单位负责人进行了水土保持措施布设的现场交底，在组织领导上保证水土保持工程顺利实施。

2.3 水土保持措施实施

项目的水土保持投资中施工的临时工程临时排水沟、沉砂池、苫盖等均在 2020 年已落实。项目场地内 AB 地块正分片在做硬化拆除、顶板回填和管网铺设工作，C 地块正在做园林绿化，场地基坑周边临时排水沟和沉淀池基本已全部拆除。

2.4 水土保持监测监理情况

本项目挖填土石方总量不超过 20 万立方米，根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160 号），本项目可以把水土保持施工监理工作列入主体工程监理中去，不用专门配备具有水土保持专业监理资格的工程师。

工程施工期间，根据相关规范，由主体工程开展相应的水土保持监理工作，在工程水土保持专项措施实施过程中，与项目法人、承包商共同形成三方相互制约的合同管理模式，以期达到节约投资，保证进度，提高水土保持工程施工质量的目的。

本项目水土流失防治措施工程量较主体工程较小，可将水保监理条款列入主体工程监理合同中，不另行签订水保监理合同。

水土保持监测工作在 2021 年 1 月已跟南京青态工程咨询有限公司签订本项目的水土保持监测合同，监测单位已于 2021 年 1 月进场并于每月一次到现场进行水土保持监测工作。目前已完成项目的监测实施方案和 2021 年的一二季度监测报告。

2.5 水土保持投资落实和水土保持补偿费缴纳情况

项目的水土保持投资中施工过程中的临时排水沟、沉砂池、苫盖等均在 2020 年已落实。项目场地内 AB 地块正分片在做硬化拆除、顶板回填和管网铺设工作，后续会进行土地整治和植物措施布设；C 地块正在做园林绿化，植物措施中乔灌木已基本布设完成，后续只需进行草皮铺设和相应植物措施的补植工作。目前场地内周边临时排水沟和沉淀池基本已全部拆除（除施工进出口处一处洗车平台及配套沉淀池）。该项目已按找项目永久占地和临时占地面积缴纳水土保持补偿费共 35454 元整。

江苏省非税收入一般缴款书 (收据) 4 苏财 320100 0000199999 0405180000 2020年09月21日		收款人: 南京市玄武区财政局 账号: 3158012420000012 开户银行: 中国农业银行上海路支行	
付款人: 南京市玄武区财政局 账号: 3158012420000012 开户银行: 中国农业银行上海路支行		收款人: 南京市玄武区财政局 账号: 3158012420000012 开户银行: 中国农业银行上海路支行	
项目编码: 收入项目名称: 征收机关: 征收日期: 征收标准: 金额: 备注:		项目编码: 收入项目名称: 征收机关: 征收日期: 征收标准: 金额: 备注:	
金额: 大写: 小写: 备注:		金额: 大写: 小写: 备注:	
收款单位: 盖章: 收款人: 收款日期:		收款单位: 盖章: 收款人: 收款日期:	

南京名辰置业有限公司

2021年8月6日

南京市玄武区生产建设项目水土保持监督检查反馈表

检查组织单位	玄武水务局
参加检查人员（签名）	包尊昌 殷
检查时间	2021年10月22日
项目名称	NO.2019G38 玄武区玄武门街道中央路 224 号地块
建设单位人员	谢志敏 (18305199136)
项目概况与水土保持进展	本项目位于玄武区玄武门街道中央路 224 号。 方案水土流失防治措施主要有：洗车平台 1 处，临时苫盖 42500 平方米、排水管网 5900 米、临时排水沟 2050 米、土地整治 1.20 公顷、撒播草籽 0.18 公顷、透水砖 6000 平方米、雨水收集系统 480 立方米、沉砂池 11 座等。 本项目水土保持总投资为 825.23 万元，其中工程措施投资 370.81 万元，植物措施投资 306.08 万元，临时措施投资 38.14 万元，独立费用 57.99 万元。 本项目依法应缴纳水土保持补偿费 58327.20 元。
检查内容	水土保持方案明确的主体已有和方案新增水土保持措施，以及方案未涉及但现场需采取的措施（见现场检查表）
存在的主要问题和不足	部分排水沟有淤积。
处理意见	及时清理排水沟，确保通畅。

建设方签收：

谢志敏

日期：2021.10.22.

南京市玄武区生产建设项目水土保持监督检查反馈表

检查组织单位	南京市玄武区水务局，孝陵卫街道
参加检查人员（签名）	包尊昂 周静文
检查时间	2021年4月20日
项目名称	NO.2019G16 地块项目
建设单位人员	韩兴
项目概况与水土保持进展	本项目位于南京市玄武区孝陵卫街道，东至双拜岗路，南至晏公庙，西至晏公庙，北至中山门大街。 方案水土流失防治措施主要有：雨排管网 2350 米，土地整治 0.76 公顷、雨水收集系统 260 立方米、透水铺装 5026 平方米；景观绿化 0.76 公顷，栽植乔木 50 株；临时排水沟 1190 米、洗车平台 2 座、临时沉沙池 6 座、密目网苫盖 29500 平方米等。 本项目水土保持总投资为 378.94 万元，其中工程措施投资 67.02 万元、植物措施投资 253 万元、临时措施投资 28.30 万元，独立费用 25.24 万元、基本预备费 1.83 万元，水土保持补偿费 3.55 万元。 本项目应依法交纳水土保持补偿费 35454 元。
检查内容	水土保持方案明确的主体已有和方案新增水土保持措施，以及方案未涉及但现场需采取的措施（见现场检查表）
存在的主要问题和不足	部分裸土未覆盖
处理意见	请及时做好裸土覆盖

建设方签收：

韩兴

日期：2021年4月20日