

联东 U 谷金坛科技产业园项目

水土保持设施验收报告

建设单位：常州金图实业有限公司

编制单位：南京中科尚环保产业有限公司

2023 年 3 月

联东 U 谷金坛科技产业园项目 水土保持设施验收报告 责任页

(南京中科尚环保产业有限公司)

批 准：张 芊 (总经理)

核 定：赖家全 (工程师)

审 查：张 奎 (工程师)

校 核：陈云霞 (工程师)

项目负责人：张 芊 (工程师)

编 写：赵小成 (工程师) (参编章节：第 2、4、5 章)

刘 军 (工程师) (参编章节：第 3、7 章)

杨 鹏 (工程师) (参编章节：第 1、6 章及附件附图)

前 言

联东U谷金坛科技产业园项目位于常州市金坛经济开发区，晨风路以北，复兴路以西。本项目的建设有利于改善城市环境，优化土地资源配置和土地集约利用，加快推进城市品质提升进程；有利于带动投资、促进消费、扩大就业，推进平安社区建设，是扩内需、惠民生的重要举措，对促进经济社会的和谐稳定发展具有重要的意义。因此项目建设是十分必要的。

2019年10月17日，本项目取得由常州市金坛经济开发区科技经贸局出具的《江苏省投资项目备案证》。建设单位于2020年10月委托南京青态工程咨询有限公司进行水土保持方案编制，并于2020年12月编制完成《联东U谷金坛科技产业园项目水土保持方案报告书》。2020年12月12日，常州市金坛区水利局主持召开《联东U谷金坛科技产业园项目水土保持方案报告书》技术评审会议，并形成了专家评审意见。根据专家评审意见，方案编制单位根据评审意见对方案进行修改完善，于2021年2月完成了《联东U谷金坛科技产业园项目水土保持方案报告书》。2021年2月20日常州市金坛区水利局以“坛水许可[2021]7号”文予以批复。批复方案的水土流失防治责任范围为8.00hm²。

2020年10月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展该工程水土保持监测工作，水土保持监测时段2020年10月~2022年12月采用调查、资料分析法、遥感分析法等方法，并形成季报10期；监测点位共布设4处，主要成果包括水土保持监测实施方案、水土保持监测季报、水土保持监测总结报告。

该项目的水土保持监理纳入到工程主体建设监理工作中，由主体工程监理单位常州市江南建设监理咨询有限公司负责该工程的水土保持监理工作。通过全面监理工程建设过程中水土保持措施的实施，各项水土保持措施均保质保量完成，并对质量、进度、投资等方面进行全面把控。

工程建设过程中，在项目区内采取了雨水管网、土地整治、园林绿化、洗车平台及配套沉淀池、临时排水沟、临时沉沙池、临时苫盖等水土保持措施。各项水土保持措施在工程施工期内实施，总体满足工程建设和水土保持的要求。

2023年1月，受建设单位委托，我公司承担了本项目工程水土保持设施验收技术服务工作。在建设单位、监测单位、监理单位的配合下，我公司相关技术人员查阅了有关设计、施工、监理、监测、质量验收、工程结算等方面的资料，进

行了现场调查,并对现场存在的问题提出完善意见及建议,建设单位积极落实后,我公司共计对4个单位工程,6个分部工程,124个单元工程进行核查后,认为:工程水土保持设施在工程建设期已基本落实,工程各项水土保持措施质量基本合格,六项指标均达到了方案批复的防治目标值,满足验收条件。

目 录

1 项目及项目区概况	1
1.1 项目概况.....	1
1.2 项目区概况.....	6
2 水土保持方案设计情况	9
2.1 主体工程设计.....	9
2.2 水土保持方案.....	9
2.3 水土保持方案变更.....	9
2.4 水土保持后续设计.....	11
3 水土保持方案实施情况	12
3.1 水土流失防治责任范围.....	12
3.2 弃渣场设置.....	12
3.3 取土场设置.....	12
3.4 水土保持措施总体布局.....	12
3.5 水土保持设施完成情况.....	13
3.6 水土保持投资完成情况.....	18
4 水土保持工程质量	20
4.1 质量管理体系.....	20
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定.....	23
4.3 总体质量评价.....	27
5 项目初期运行及水土保持效果	28
5.1 初期运行情况.....	28

5.2 水土保持效果	28
5.3 公众满意度调查	30
6 水土保持管理	31
6.1 组织领导	31
6.2 规章制度	31
6.3 建设管理	31
6.4 水土保持监测	32
6.5 水土保持监理	33
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	33
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	33
6.8 水土保持设施管理维护	33
7 结论	34
7.1 结论	34
7.2 遗留问题安排	34

附件:

- 附件 1 水土保持设施验收报告编制委托书
- 附件 2 江苏省投资项目备案证
- 附件 3 水土保持方案批复文件
- 附件 4 单位工程、分部工程、单元工程验收鉴定书
- 附件 5 群众满意度问卷调查
- 附件 6 水土保持补偿费缴纳发票
- 附件 7 土方合同

附图:

- 附图 1 项目地理位置图
- 附图 2 项目总平面图布置图
- 附图 3 水土保持措施验收竣工图

1 项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

本项目位于常州市金坛经济开发区，晨风路以北，复兴路以西。

1.1.2 主要技术指标

本项目为新建加工制造类项目。工程特性见表 1-1。本次建设的联东 U 谷金坛科技产业园项目总建筑面积为 96758.75m²，其中，地上总建筑面积为 96002.99m²，包括 21 栋生产厂房，同时配套建设变配电房等，地下总建筑面积为 755.76m²，主要为地下消防泵房。本项目容积率为 1.50，绿化率为 10.20%，建筑密度 45.4%。

表 1-1 水土保持设施验收特性表

验收工程名称	联东 U 谷金坛科技产业园项目		验收工程地点	常州市金坛区	
验收工程性质	新建加工制造类项目		验收工程规模	占地面积为 8.00hm ² 总建筑面积为 96758.75m ²	
所在流域	太湖流域		所属国家级省级水土流失防治区	不涉及	
水土保持方案批复部门、时间及文号	常州市金坛区水利局，2021 年 2 月 20 日，坛水许可[2021]7 号				
工期	主体工程		2020 年 9 月~2022 年 12 月		
	水保工程		2020 年 9 月~2022 年 12 月		
防治责任范围	水土保持方案		8.00hm ²		
	实际扰动范围		8.00hm ²		
方案批复的水土流失防治目标			实际达到的水土流失防治目标		
水土流失治理度	98%		水土流失治理度	99.9%	
土壤流失控制比	1.0		土壤流失控制比	1.8	
渣土防护率	99%		渣土防护率	100%	
表土保护率	/		表土保护率	/	
林草植被恢复率	98%		林草植被恢复率	99.9%	
林草覆盖率	10.20%		林草覆盖率	10.20%	
主要工程量	工程措施		土地整治 0.82hm ² 、雨水管网 1800m		
	植物措施		园林绿化 0.82hm ²		
	临时措施		洗车平台配套沉淀池 1 套、临时排水沟 2398m、临时苫盖 7.48hm ² 、临时沉沙池 6 座		
工程质量评定	评定项目		总体质量评定		外观质量评定
	工程措施		合格		合格
	植物措施		合格		合格
水土保持投资	水土保持方案投资		306.12 万元		
	实际投资		306.64 万元		
	投资变化原因		临时措施的变化导致费用增加		
工程总体评价	水土保持工程建设符合国家水土保持法律法规、规程规范和技术标准的有关规定和要求，各项工程安全可靠，工程总体质量达到了设计标准，质量合格，工程建设完成后水土流失防治效果达到水保方案批复的目标值，水土保持设施管理维护责任明确，基本符合验收条件。				
水土保持方案编制单位	南京青态工程咨询有限公司		主要施工单位	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司		水土保持监理单位	常州市江南建设监理咨询有限公司	
水土保持设施验收报告编制单位	南京中科尚环保产业有限公司		建设单位	常州金图实业有限公司	
地址	南京市栖霞区龙潭街道港城路 1 号 办公楼 4864 室		地址	常州市金坛区华城中路 168 号	
联系人	张芊		联系人	褚衍磊	
电话	13306975798		电话	15295124765	
电子邮箱	790428461@qq.com		电子邮箱	405289720@qq.com	

1.1.3 项目投资

本项目总投资40000万元，其中土建投资32000万元。

1.1.4 项目组成及布置

(1) 项目组成

本项目建设用地面积8.00hm²，建设内容包括建设21栋生产厂房，同时配套建设地下消防泵房、道路、给排水、绿化等工程。

(2) 平面布置

项目位于常州市金坛经济开发区，晨风路以北，复兴路以西，建设用地面积8.00hm²。工程由21栋生产厂房、门卫、地下消防泵房等组成。其中1#8#厂房为3层建筑，11#12#厂房为2层建筑，4#5#厂房为5层建筑，2#3#6#7#厂房为1~3层建筑，9#10#13#~21#厂房为2~3层建筑。地块内建筑为框架结构。结合景观，沿用地红线布置机动车及非机动车停车位。

地块内有两个出入口，均位于晨风路，内部道路环通，满足消防要求。且内部绿化打造成三轴一心的绿化景观带，东西向主轴与南北向绿轴交汇处形成中心广场。以简洁、大方、便民；美化环境；体现建筑设计风格为原则，使绿化和建筑相互融合，相辅相成。项目的平面设计合理利用了现状地形条件，符合城市规划、消防、交通、日照及通风等规范。

表 1-2 建设项目特性表

项目基本情况			
一	项目名称	联东 U 谷金坛科技产业园项目	
二	建设单位	常州金图实业有限公司	
三	建设地点	常州市金坛经济开发区，晨风路以北，复兴路以西	
四	建设性质	新建加工制造类项目	
五	建设工期	施工期 28 个月，2020 年 9 月动工，2022 年 12 月完工。	
六	工程总投资	40000 万元，其中土建投资 32000 万元	
七	建设规模	项目总建筑面积为 96758.75m ² ，其中地上总建筑面积为 96002.99m ² ，地下总建筑面积为 755.76m ² 。	
项目技术指标			
序号	名称	单位	数量
一	项目用地面积	m ²	80000.00
其中	建筑占地面积	m ²	36311.20
	道路广场面积	m ²	35526.54
	绿化面积	m ²	8162.26
二	总建筑面积	m ²	96758.75
其中	地上建筑面积	m ²	96002.99
	地下建筑面积	m ²	755.76
三	计容建筑面积	m ²	120301.68
四	容积率	/	1.5
五	绿地率	/	10.2%
六	建筑密度	/	45.4%
七	停车指标		
1	机动车停车位	辆	291
其中	地上停车	辆	291
	地下停车	辆	0
2	非机动车停车位	辆	1590
其中	地上停车	辆	1590
	地下停车	辆	0

1.1.5 施工组织及工期

(1) 施工交通

项目区内部采用环通车行系统。步行流线由入口广场-景观核心，层层递进，步移景异。结合项目区出入口设置汽车坡道出入口，使车行路线便捷畅通。地面沿环路外围设计地面机动车停车位和非机动车停车位，尽可能最大限度地减少地

面车位对区内景观的破坏。

(2) 施工生产生活区

设置于4#厂房南侧和11#厂房南侧，面积总计0.08hm²，临时占用道路广场区。施工末期，拆除临建，并剥除硬化层，硬化层厚度20cm。

(3) 施工材料

工程建设所有施工原材料均来自外购，不涉及料场。

(4) 施工水、电

本项目施工期用水为自来水，用电为市政用电。项目施工用水用电由市政接入，不需要另设专门线路，可减少因线路占地带来的水土流失。

(5) 工期

本项目于2020年9月动工，已于2022年12月完工。总工期28个月。

1.1.6 征占地情况

本项目总占地面积8.00hm²，均为永久占地，施工生产生活区0.08hm²，临时占用道路广场区。

表 1-3 工程征占地统计表

项目区	占地面积 (hm ²)	占地性质	占地类型	备注
建筑区	3.63	永久占地	工业用地	
道路广场区	3.55			
绿化区	0.82			
施工生产生活区	(0.08)		工业用地	临时占用道路广场区
合计	8.00			

1.1.7 土石方情况

根据监测报告，本项目建设过程中挖填方总量为16.02万m³，其中挖方7.85万m³，回填土方8.17万m³，无弃方，借方0.32万m³。借方从合规土场购买。

1.1.8 移民安置和专项设施改（迁）建

该工程不涉及移民安置和专项设施改（迁）建。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

（1）地形地貌

常州市地形地貌属于属长江冲积平原，太湖水网平原区高亢平原。总的特征地势较低平，境内地势西南略高，东北略低。

本项目位于常州市金坛经济开发区，场地地貌类型为平原，实测场地地面标高为 5.95~6.45m（黄海高程系），地势略有起伏。

（2）气象

常州地处中纬度，属长江中下游季风温湿气候带。气候温和湿润，年平均气温 15.5℃，雨量丰沛，年平均降水量约 1100mm，降雨较多的时期为梅雨和台风期，一般 6 月~7 月为梅雨期，8~9 月为台风期；日照充足，年平均日照时间 2050h；无霜期长，年平均 230d；常年主导风向东南偏东，春夏秋冬四季分明。

详细气象特征见下表。项目区气象特征如下表 1-4。

表1-4 主要气象气候特征表

项目		数值
气温	多年平均气温	15.5°C
	极端最高气温	43°C (1934年7月13日)
	极端最低气温	零下14°C (1955年1月6日)
降水	多年平均降雨量	1100mm (1905~2016年)
	最大年降雨量	2093.6mm (2016年)
	最小年降雨量	479.6mm (1978年)
	最大日降雨量	299.7mm (2003.7.4)
	多年平均年水面蒸发量	884.3mm
风向	主导风向	东南偏东
	多年平均风速	3.6m/s
	极端最大风速	39.9m/s
日照	年均日照	2050h
无霜期	无霜期	约230d

(3) 水文

项目区位于尧塘河南侧约 20m，尧塘河又名夏溪河，在金坛东北部，西起金坛城北的丹金溧漕河，经河头、尧塘至武进的夏溪，由加泽入太湖，全长 24.4km，其中金坛境内长 17.8km，1970 年新开河段由河头至尧塘、尧塘至夏溪两段，长度 11km。

项目在施工阶段布设临时排水沟和沉沙池等措施，建设区内排水经临时排水沟、沉沙池收集处理后外排，将泥沙限制在项目建设区内，对项目周边河流影响较小。

(4) 土壤

常州市金坛区土壤类型主要有水稻土、潮土、红壤、紫色土、黄棕壤等，成土母质有紫色砂质岩、第四纪红黏土、红砂岩、千枚岩及河流冲积物等。地带性土壤主要是红壤、黄棕壤。非地带性土壤有潮土及水稻土。

经实地调查，项目区土壤类型以黄棕壤为主，其次为水稻土。

(5) 植被

按照中国植被区划，常州市属于亚热带常绿阔叶林区域。常见的裸子、被子植物门所属植物有 1000 余种，分属 100 多科。中药资源丰富，已发现 1000 多个品种可入药，其中紫苏、荆芥、半夏、苍术等植物类药 912 种，动物类药 92 种，矿物类药 11 种，有 239 种被国家和省定为大宗重点品种药，其中茅山苍术、兰

陵（万绥）半夏、孟城荆芥为全国著名药材。

根据实地调查和企业提供资料，现状林草覆盖率达 20%。

1.2.2 水土流失及防治情况

本项目属于水力侵蚀类型区南方丘陵红壤区长江中下游平原区，项目区容许土壤流失量 $500t/(km^2 \cdot a)$ 。根据江苏省水土流失重点预防区和重点治理区划分结果，项目区不属于江苏省省级水土流失重点防治区。项目区土壤侵蚀类型主要为水力侵蚀，侵蚀强度为微度。

2 水土保持方案设计情况

2.1 主体工程设计

2019年10月17日，项目取得江苏省金坛经济开发区科技经贸局出具《江苏省投资项目备案证》（坛开科经备字〔2019〕146号）；

2020年3月27日，联东U谷·金坛产业园建设工程设计方案总平面图通过常州市金坛区自然资源和规划局审批；

2020年10月15日，建设单位收到常州市金坛区水利局责令限期改正水事违法行为通知书（坛水改[2020]15号）。

主体工程设计单位为江苏筑原建筑设计有限公司，负责完成总平面布置图和施工图等。

2.2 水土保持方案

根据工程进度规划和水土保持相关法律法规要求，建设单位于2020年10月委托南京青态工程咨询有限公司进行水土保持方案编制，并于2020年12月编制完成《联东U谷金坛科技产业园项目水土保持方案报告书》。2020年12月12日，常州市金坛区水利局主持召开《联东U谷金坛科技产业园项目水土保持方案报告书》技术评审会议，并形成了专家评审意见。根据专家评审意见，方案编制单位根据评审意见对方案进行修改完善，于2021年2月完成了《联东U谷金坛科技产业园项目水土保持方案报告书》。2021年2月20日，常州市金坛区水利局出具“坛水许可[2021]7号水利局”文予以批复。

2.3 水土保持方案变更

依据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案变更管理规定（试行）的通知》（办水保〔2016〕65号）的相关规定，结合该工程实际情况，本项目不涉及重大变更，评价结果详见表2-1。

表 2-1 该工程与水土保持方案变更管理规定（试行）符合性分析与评价表

	内容	本项目情况	评价结果
第三条	(1) 涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。	项目区不涉及国家级和省级水土流失重点预防区或者重点治理区的。同批复方案中确定的两区划分一致，无变更	不涉及
	(2) 水土流失防治责任范围增加 30% 以上的。	本项目实际水土流失防治责任范围面积 8.00hm ² ，与批复方案确定一致	未达到
	(3) 开挖填筑土石方总量增加 30% 以上的。	本项目实际土石方挖填方总量较批复方案方量增加了 0.1 万 m ³ ，未达到 30%	未达到
	(4) 线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度累计达到该部分线路长度的 20% 以上的。	未涉及	不涉及
	(5) 施工道路或者伴行道路等长度增加 20% 以上的。	未涉及	未达到
	(6) 桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20 公里以上的。	未涉及	不涉及
第四条	(1) 表土剥离量减少 30% 以上的。	未涉及	不涉及
	(2) 植物措施总面积减少 30% 以上的。	本项目实际实施的植物措施面积 0.82hm ² (治理达标面积 0.819hm ²)，与批复方案确定基本一致	不涉及
	(3) 水土保持重要单位工程措施体系发生变化，可能导致水土保持功能显著降低或丧失的。	验收确定的重要单位工程包括土地整治工程、植被建设工程、临时防护工程等，与批复方案设计基本一致	不涉及
第五条	(1) 新设弃渣场或者需要提高弃渣场堆渣量达到 20% 以上的。	未涉及	不涉及
	(2) 渣场变化设计稳定安全问题的。	未涉及	不涉及

依据水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保〔2018〕133号）第 4.8 条存在下列情况之一的，竣工验收结论应为不通过，结合该工程实际情况，本项目符合竣工验收条件，评价结果详见表 2-2。

表 2-2 该工程与水土保持设施自主验收规程（试行）符合性分析与评价表

内容	本项目情况	评价结果
a) 未依法依规履行水土保持方案及重大变更的编报审批程序的。	本项目已按照水保法律法规要求编制水土保持方案报告书，已获得常州市金坛区水利局的行政许可决定。本项目建设水土流失防治责任范围和水土保持设施与已批复方案基本一致，不涉及重大变更。	不涉及
b) 未依法依规开展水土保持监测或补充开展的水土保持监测不符合规定的。	本项目水土保持方案为报告书，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司实施水土保持监测。	符合
c) 未依法依规开展水土保持监理工作。	本项目挖填方总量小于 50 万 m ³ ，且水土保持工程量较小，因此水土保持监理工作纳入主体工程监理。	符合
d) 废弃土石渣未堆放在经批准的水土保持方案确定的专门存放地的。	本项目无余方，不需另设弃渣场。	不涉及
e) 水土保持措施体系、等级和标准未按经批准的水土保持方案要求落实的。	本项目水土保持措施体系、等级和标准已按经批准的水土保持方案要求落实。	符合
f) 重要防护对象无安全稳定结论或结论为不稳定的。	本项目不涉及重要防护对象，经调查本项目建设过程未出现重大水土流失事故。	不涉及
g) 水土保持分部工程和单位工程未经验收或验收不合格的。	水土保持分部工程和单位工程经验收合格	符合
h) 水土保持监测总结报告、监理总结报告等材料弄虚作假或存在重大技术问题的。	本项目已实施水土保持监测、监理，监测、监理总结报告合理可信	不涉及
i) 未依法依规缴纳水土保持补偿费的。	本项目为新建加工制造类项目，按水保方案批复要求足额缴纳水土保持补偿费。	符合

2.4 水土保持后续设计

设计方案水土保持专章中设计的水土保持工程主要包括防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护4个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、沉沙、排水、覆盖6个分部工程。

2022年1月，建设单位委托专业景观设计有限公司对项目园林绿化进行优化设计，将乔灌草植被综合布置，提升了绿化景观效果。

3 水土保持方案实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

该工程水保方案中批复的水土流失防治责任范围为 8.00hm²，工程建设期实际扰动面积为 8.00hm²，实际扰动的面积与方案批复的面积对比见表 3-1。

表 3-1 水土流失防治责任范围实际发生与方案批复对比表 单位：hm²

监测分区	监测初期扰动地表面积	项目完工时扰动地表面积
建筑区	3.63	3.63
道路广场区	3.55	3.55
绿化区	0.82	0.82
施工生产生活区	(0.08)	(0.08)
总计	8.00	8.00

根据表 3-1，实际的扰动土地面积与方案批复的水土流失防治责任范围一致。

3.2 弃渣场设置

水土保持方案中未单独设置弃渣场，实际建设中，本项目无弃渣场，与水土保持方案一致。

3.3 取土场设置

水土保持方案中未单独设置取土场，实际建设中，本项目无取土场，与水土保持方案一致。

3.4 水土保持措施总体布局

根据各区域的水土流失特点，将水土保持工程措施、植物措施、临时措施有机结合起来，合理确定水土保持措施的总体布局，以形成完整、科学的水土保持防治体系。

该工程实际实施的水土保持措施与方案设计基本一致，根据工程的布局及建设情况适当调整了方案中水土保持措施布局，更加符合工程的实际防护需要，该工程水土保持措施体系较为完整、合理，满足水土保持防护要求。

表 3-2 水土保持措施总体布局实际发生与方案批复对比表

分区	措施类型	方案批复	实际实施	变化情况
建筑区	临时措施	临时苫盖	临时苫盖	无变化
道路广场区	工程措施	雨水管网	雨水管网	增加 20m
	临时措施	洗车平台配套沉沙池	洗车平台配套沉沙池	无变化
		临时苫盖	临时苫盖	无变化
		临时排水沟	临时排水沟	无变化
		临时沉沙池	临时沉沙池	无变化
绿化区	工程措施	土地整治	土地整治	无变化
		雨水管网	雨水管网	无变化
	植物措施	园林绿化	园林绿化	无变化
	临时措施	临时排水沟	临时排水沟	增加 32m
		临时苫盖	临时苫盖	无变化
施工生产生活区	临时措施	临时排水沟	临时排水沟	增加 30m

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 工程措施

(1) 道路广场区

该区采取的工程措施包括主体工程设计的雨水管网 1480m，实际完成 1500m，已按照主体工程设计落实。

(2) 绿化区

该区采取的工程措施包括主体工程设计的土地整治 0.82hm²，雨水管网 300m，已按照主体工程设计落实。实施的时间及方案批复与实际完成对比情况见表 3-3。



雨水管网铺设（2022.3.03）

表 3-3 水土保持工程措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
道路广场区	雨水管网	m	1480	1500	+20	2022.1~2022.3
绿化区	土地整治	hm ²	0.82	0.82	0	2022.2~2022.4
	雨水管网	m	300	300	0	2022.1~2022.3

如表 3-3 所示，水土保持工程措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量比较，雨水管网增加了 20m。

3.5.2 植物措施

(1) 绿化区

该区采取的植物措施主要为园林绿化 0.82hm²，与已批复方案一致。

表 3-4 水土保持植物措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
绿化区	园林绿化	hm ²	0.82	0.82	0	2022.3~2022.4

如表 3-4 所示，水土保持植物措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量一致。

根据监测报告，园林绿化工程委托专业景观设计公司进行设计与施工，基本按照方案设计的要求实施各项水土保持植物措施，整体基本达到了防治的要求，改善了项目区生态环境。

由监测结果可见，园林绿化工程以乔、灌、草相结合的绿化模式，在满足植物措施水土保持作用的前提下，兼顾美化环境，提升景观，选取了多种花叶乔灌木并点缀少量高大名木，营造多彩的视觉效果。树种选择：结合园林绿化区平面布置和土壤特点，选用乔、灌、草结合方式，具体见表 3-5。



园林绿化（2022.7）

3.5.3 临时措施

(1) 建筑区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位,本项目在建筑区设计的水土保持临时措施包括:临时苫盖 3.63hm²。

(2) 道路广场区

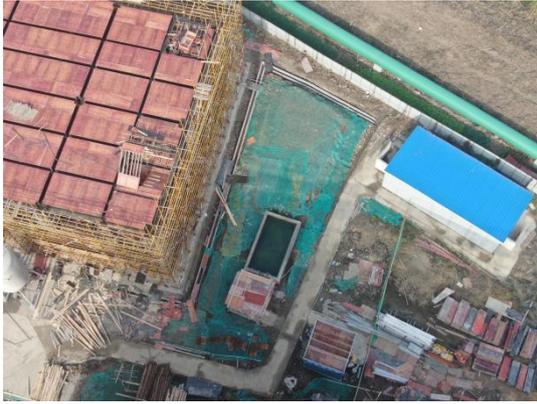
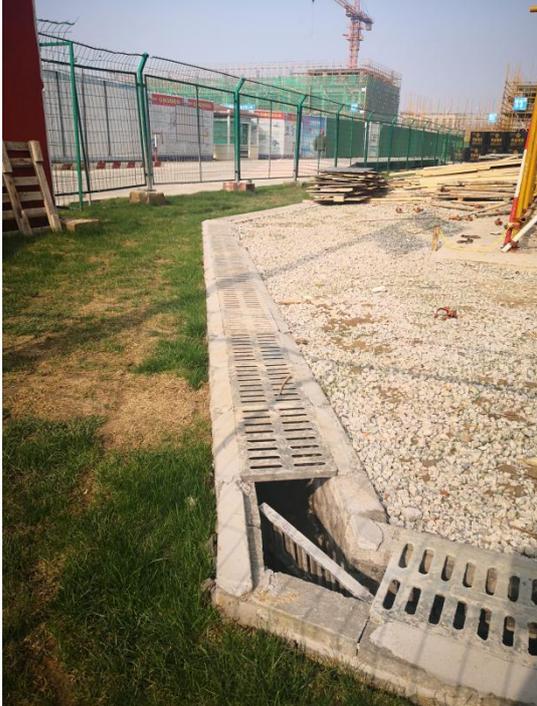
通过查阅相关记录资料以及询问相关单位,本项目在道路广场区设计的水土保持临时措施包括:洗车平台配套沉沙池 1 套,临时苫盖 3.03hm²,临时排水沟 1948m,临时沉沙池 6 座。

(3) 绿化区

通过查阅相关记录资料以及询问相关单位,结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料,在绿化区设计的水土保持临时措施包括:临时排水沟 318m,临时苫盖 0.82hm²;实际完成临时排水沟 350m,临时苫盖 0.82hm²。

(4) 施工生产生活区

施工生产生活区现已拆除,通过查阅相关记录资料以及询问相关单位,结合水土保持监测资料、施工资料和监理资料,在施工生产生活区方案设计的水土保持临时措施包括:临时排水沟 70m;实际完成临时排水沟 100m。

	
<p>洗车平台及配套沉沙池 (2020.12)</p>	<p>临时苫盖 (2021.12)</p>
	
<p>临时排水沟 (2021.02)</p>	<p>临时排水沟 (2021.05)</p>

水土保持临时措施实际实施的时间及方案批复与实际完成对比情况见表3-6。

表 3-6 水土保持临时措施实施情况与方案批复对比表

防治分区	措施类型	单位	方案设计	实际完成	变化情况	实施时间
建筑区	临时苫盖	hm ²	3.63	3.63	0	2020.9~2021.5
道路广场区	洗车平台配套沉沙池	套	1	1	0	2020.9
	临时苫盖	hm ²	3.03	3.03	0	2020.9~2021.12
	临时排水沟	m	1948	1948	0	2020.9~2020.12
	临时沉沙池	座	6	6	0	2020.9
绿化区	临时苫盖	hm ²	0.82	0.82	0	2020.9~2021.12
	临时排水沟	m	318	350	+32	2020.9~2020.10
施工生产生活区	临时排水沟	m	70	100	+30	2020.9~2020.10

如表 3-6 所示，水土保持临时措施实际完成工程量与水土保持方案批复的工程量比较，增加了临时排水沟 62m。

3.6 水土保持投资完成情况

工程实际完成水土保持投资 306.64 万元，其中工程措施投资 26.59 万元，植物措施投资 154.16 万元，临时措施投资 76.61 万元，独立费用 36.88 万元，基本预备费 2.80 万元，水土保持补偿费 9.60 万元。

工程实际完成的水土保持投资较批复的水土保持投资增加了 0.52 万元。工程实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表见表 3-7。

表 3-7 实际完成水土保持投资与方案设计投资对比表 单位：万元

序号	内容	方案计列	实际投资	变化情况
一	工程措施	26.59	26.59	0.00
1	雨水管网	23.67	23.93	+0.26
2	土地整治	2.92	2.92	0.00
二	植物措施	154.16	154.16	0.00
1	园林绿化	154.16	154.16	0.00
三	临时措施	76.09	76.61	+0.52
1	洗车平台系统	2.05	2.05	0.00
2	临时排水沟	27.05	27.76	+0.71
3	临时沉沙池	2.74	2.74	0.00
4	临时苫盖	44.06	44.06	0.00
5	其他临时工程	0.19	0.00	-0.19
四	独立费用	36.88	36.88	0.00
1	建设管理费	1.52	1.52	0.00
2	水土保持监理费	2.24	2.24	0.00
3	水土保持监测费	14.92	14.92	0.00
4	水土保持设施验收报告编制费	8.20	8.20	0.00
5	勘察设计费	10.00	10.00	0.00
五	一~四部分合计	293.72	294.24	+0.52
六	基本预备费	2.80	2.80	0.00
七	水土保持补偿费	9.60	9.60	0.00
八	水土保持总投资	306.12	306.64	+0.52

如表 3-8 所示，实际完成水土保持投资与方案设计投资比较，变化的主要原因有：临时措施的变化导致费用增加。

4 水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

水土保持工程建设、设计、施工监理等单位详见表4-1。

表4-1 水土保持工程建设、设计、施工监理等单位一览表

项目	单位名称	工作内容
建设单位	常州金图实业有限公司	管理
主体工程设计单位	江苏筑原建筑设计有限公司	施工图设计（含水土保持工程设计）
水土保持方案编制单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持方案编制
监理单位	常州市江南建设监理咨询有限公司	主体工程（含水土保持工程监理）
水土保持监测单位	南京青态工程咨询有限公司	水土保持监测
施工单位	江苏金坛第一建筑安装工程有限公司	土建施工（含水土保持工程施工）
运营养护单位	常州金图实业有限公司	全面负责

4.1.1 建设单位质量管理

为加强工程建设安全、质量管理，工程建设单位常州金图实业有限公司成立了质量管理领导小组，小组领导及成员包括了工程建设、设计、监理、施工单位主要负责人。

在工程建设过程中遇到技术问题，根据情况，及时召集各方联席会议，群策群力，以设计单位主导，研究通过相关设计修改。要求监理单位督促施工单位根据最新方案施工，建设单位现场代表定期与不定期进行现场检查，并及时进行问题反馈，督促责任单位整改。建设单位委托第三方质量检测单位按照相关规程规范对工程质量进行检测。

4.1.2 设计单位质量管理

设计单位在设计文件编制过程中严格按照质量管理体系运作，高度重视设计文件质量。

工程方案报审前，设计单位组织土建、结构、装饰装修等行业专家对工程方案进行审查；方案批复后，根据建设单位组织的施工图审查意见及时修改施工图设计；施工中，设计单位还安排设计代表入驻现场进行设计服务工作，当施工过程中出现设计不明或需要变更时，及时解决出现的问题，确保设计与施工有机结合。

4.1.3 监理单位质量管理

监理单位由总监、监理工程师、监理员组成。

监理单位在工程开工前，认真编写了监理规划、监理实施细则，明确质量控制程序和方法，及时进行项目划分并上报质量监督站确认。在审查施工单位上报的施工组织设计的基础上，重点就质量保证体系的组织机构、人员资质进行审查，确定合理的施工程序与施工方法。在施工过程中，严把每道工序的质量关。监理单位实行了全过程旁站监理，坚持每道工序首先由施工单位自检，监理抽检，抽检不合格的，及时纠正。上一道工序未经检查验收前不准下一道工序施工。所有工程原材料成品、半成品必须经取样试验并经监理工程师检查合格后使用。

4.1.4 质量监督单位质量保证体系和管理制度

本工程由常州市金坛区安全质量监督站负责监督。质检单位负责检查督促建设、监理、施工单位建立健全质量管理体系；按照相关法律法规、技术标准和设计文件实施工程监督，对施工现场影响工程质量的行为进行监督整改。

一、严格要求施工单位按施工工序施工，施工工序由监理单位按设计要求进行监督和验收，每道工序合格后方可进入下一工序施工；

二、要求建设单位主要技术人员定期或不定期检查施工现场，在施工重要工序和重要环节派员参与旁站，掌握工程建设动态变化，及时发现问题，提出处理意见，并协调有关事宜；

三、要求参建单位按照设计与规范要求制定合理检测计划并按照计划执行；

四、定期或不定期对工程现场进行监督，发现问题及时采取对应措施。

4.1.5 施工单位质量管理

(1) 质量保证体系及执行情况。

施工项目部本着“质量第一，追求卓越”的施工宗旨，以创优质工程为质量目标，建立以项目经理为组长，项目技术负责人为副组长的质量管理领导小组，负责组织、推动、决策质量创优工作，成立了以项目总工程师为组长，质检科科长为副组长，各施工处质检员为成员的质量检查小组，负责对现场施工质量进行定期不定期的检查，落实质量领导小组的决策。各施工队队长对工程项目创优工作组织实施，对工程项目创优负责。项目部配备专职质检工程师，各施工队设质量检查员，形成班组、施工队、项目部三级质检体系，实行逐级质量验收。

① 施工质量思想保证措施

项目部成立以来，不断加强质量意识宣传教育，使全体参建人员牢固树立“质量第一，追求卓越”的思想，提高认识，明确各自应负的质量责任，本着对国家、对业主、对企业负责的态度，精益求精，正确处理好质量、进度、成本三者之间的关系，始终把质量放在首位，以优质工作质量保证优良的工程质量。

② 施工质量组织管理措施

在本工程的施工中，项目部成员从项目经理到各分部工程施工员，都签订责任状，明确各自的质量安全生产责任制，项目部配备专门的质检总工负责工程质量管理，下设质检小组，并设有专职质检员；在现场设立试验室，负责原材料及半成品的试验检验工作；设立施工测量组，负责工程施工测量工作，各部门、各施工队分工负责，相互协调，形成了完善的质量管理网络，使工程全过程、全方位处于质量受控状态。

③ 施工质量规章制度保证措施

项目部严格执行“三检制”及质量奖罚制度。每道工序均实行由施工班组初检，现场施工员复检，项目部专职人员终检，三级自检合格后，按规范要求填写工序质量评定表，报请监理人员验收，监理工程师验收合格签证后，才能进行下一道工序地施工。在施工过程中，由施工员认真做好每天的施工记录、质量检查记录、测量放样记录。并定期进行整理，发现问题及时纠正。在施工中，发现质量问题及时加以解决，同时追究相关人员的责任，实行处罚。

④ 施工质量技术保证措施

为了保证施工质量，项目部经常组织施工技术人员、质检员认真学习设计文件、施工规范和技术标准。在施工中进行层层技术交底，对于设计图纸、文件中不清楚、不明确之处及时向监理或设计单位提交报告，做到切实了解和掌握工程的要求和施工技术标准，在施工中严格按照程序及规范施工，对于重要的分部工程，项目部技术负责人组织人员编制详尽的技术方案，编写施工工艺并进行技术交底，以确保工程质量达到要求。对于关键工序施工，都安排技术人员进行跟班指导施工作业，质检人员跟班实施过程监控，为了保证施工质量，对于进行混凝土浇筑作业的技术人员，均选用技术好，操作熟练的工人。所有施工技术人员、质检人员及各部门负责人均实行挂牌上岗，以利于现场管理。

⑤物资设备质量保证措施

项目部严格控制物资材料的质量。选用责任心强、业务水平高的人员负责物资采购、验货、保管和发放。所有物资材料在供货质量、信誉、供货能力等方面进行认真评价后选择从有良好信誉的企业、正规厂家采购，所有材料均有出厂合格证及检验合格资料，物资管理从进货、检验、试验、进库、登记、标识、出库、使用等各个方面层层把关，确保材料质量。

项目部选派技术素质好、责任心强的人员负责设备管理，配备满足工程需要的各类设备，各种设备在进场前均进行了检验和认可，证明可以满足施工需要方投入使用，使用过程中严格执行设备操作规程和维修保养规定，确保正常运行使用。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

依据《水土保持工程质量评定规程》（SL336-2006）的规定，本项目水土保持工程项目划分为防洪排导、降水蓄渗、土地整治、植被建设、临时防护 4 个单位工程；排洪导流、场地整治、降水蓄渗、点片状植被、沉沙、排水、覆盖 6 个分部工程；各区域土地整治、临时排水沟、沉沙池等共计 124 个单元工程。工程措施项目划分标准见表 4-2。

4.2.2 各防治分区工程质量评定

联东U谷金坛科技产业园项目水土保持工程共划分为4个单位工程，6个分部工程，124个单元工程。我公司共核查单元工程107个，单元工程核查率为100%。经核查，工程防护护垫质量合格，按设计要求实施，主体工程区满足工程护坡防护要求；各区土地整治到位，满足植被恢复要求；已铺植草皮区域植被长势基本良好，满足水土保持要求。

各核查单元工程质量评定全部为合格。水土保持工程质量评定结果见表4-3。

表4-2 水土保持工程质量评定项目划分表

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
防洪排导工程	绿化区	排洪导流设施	雨水管网	300m	按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	3
	道路广场区	排洪导流设施	雨水管网	1500m	按段划分, 每 50~100m 作为一个单元工程	15
土地整治工程	绿化区	场地整治	土地整治	0.82hm ²	每 0.1~1hm ² 为一个单元工程, 不足 0.1hm ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
植被建设工程	绿化区	点片状植被	园林绿化	0.82hm ²	以设计的图斑作为一个单元工程, 每个单元工程面积 0.1~1hm ² , 大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程	1
临时防护工程	建筑区	覆盖	临时苫盖	3.63hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	37
	道路广场区	沉沙	洗车平台配套沉淀池	1 套	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
	道路广场区	沉沙	临时沉沙池	6 座/2m ³	按容积分, 每 10~30m ³ 为一个单元工程, 不足 10m ³ 的可单独作为一个单元工程, 大于 30m ³ 的可划分为两个以上单元工程	1
	道路广场区	排水	临时排水沟	1948m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	20
	道路广场区	覆盖	临时苫盖	3.03hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个以上单元工程	31
	绿化区	排水	临时排水沟	350m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	4
		覆盖	临时苫盖	0.82hm ²	按面积划分, 每 100~1000m ² 为一个单元工程, 不足 100m ² 的可单独作为一个单元工程, 大于 1000m ² 的可划分为两个	9

单位工程	分部工程		单元工程			
	分区	名称	名称	工程量	划分标准	单元工程数量
					以上单元工程	
	施工生产生活区	排水	临时排水沟	100m	按长度划分, 每 50~100m 作为一个单元工程。	1
合计				124		

表4-3 水土保持工程质量评定结果汇总

单位工程	分部工程	单元工程	数量	核查数	核查率	质量评定
防洪排导工程	排洪导流设施	雨水管网	18	18	100%	合格
土地整治工程	场地整治	土地整治	1	1	100%	合格
植被建设工程	点片状植被	园林绿化	1	1	100%	合格
临时防护工程	排水	临时排水沟	24	24	100%	合格
		临时沉沙池	1	1	100%	合格
	沉沙	洗车平台配套沉淀池	1	1	100%	合格
		覆盖	临时苫盖	77	77	100%

4.2.3 弃渣场稳定性评估

该工程未设置弃渣场，不涉及弃渣场稳定性评估相关内容。

4.3 总体质量评价

该工程共划分为 4 个单位工程，6 个分部工程，124 个单元工程，核查单元工程 124 个，核查率 100%。经评定：主体工程区工程防护措施、土地整治及绿化措施均符合技术规范和质量标准的要求，工程总体质量良好。

5 项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

本项目的运行管护责任由建设单位常州金图实业有限公司负责。各项水土保持工程建成后，工程运行正常，安全稳定性良好，历经多次暴雨仍保证运行完好，未有雨排水不畅通的情况发生。建设单位定期安排专人对项目区内园林绿化进行管护、检查，防止受到环境、气候等因素的影响，使得绿化生长受阻。目前项目区植被长势良好，基本上达到了防治水土流失预期效果。

5.2 水土保持效果

(1) 水土流失治理度

工程建设期间累计扰动土地面积为 8.00hm²，工程占地范围内水土保持治理达标面积共 7.99hm²，计算得水土流失治理度为 99.9%，达到水土保持方案批复的 98%的防治目标，水土流失治理度计算见表 5-1。

表5-1 各区域水土流失治理度情况表

防治分区	水土流失面积 (hm ²)	水土流失治理面积 (hm ²)	水土流失治理度
建筑区	3.63	3.63	100.0%
道路广场区	3.55	3.55	100.0%
绿化区	0.82	0.819	99.9%
施工生产生活区	(0.08)	(0.08)	100.0%
合计	8.00	7.99	99.9%

(2) 土壤流失控制比

土壤流失控制比 = 项目防治责任范围内容许土壤流失量 ÷ 治理后每平方公里年平均土壤流失量

根据SL190-2007《土壤侵蚀分类分级标准》，项目区土壤侵蚀模数容许值为 500t/(km²·a)。本项目区容许土壤流失量为 500t/(km²·a)，土壤侵蚀量随着水土保持措施的实施和安全运行而逐渐减少，侵蚀模数达到值 280t/(km²·a)，土壤流失控制比达到 1.8。达到方案批复的 1.0 的防治目标。

(3) 渣土防护率

渣土防护率为实际拦渣量与弃渣总量的比值，项目建设期开挖的土石方全部

自用，无余方。经估算，项目应弃渣量 0.00 万 m³，实际拦截渣土量为 0.00 万 m³，因此渣土防护率为 100%，高于目标值 99%。

(4) 表土保护率

项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土。

(5) 林草植被恢复率和林草覆盖率

林草植被恢复率指项目建设区内，项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占可恢复林草植被面积的百分比。

$$\text{林草植被恢复率}(\%) = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{可恢复林草植被面积}} \times 100\%$$

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草植被面积占项目水土流失防治责任范围总面积的百分比。

$$\text{林草覆盖率}(\%) = \frac{\text{林草植被面积}}{\text{水土流失防治责任范围面积}} \times 100\%$$

该工程扰动范围内实施的植被恢复措施包括：栽植乔灌草。工程可恢复林草植被面积（按照投影面积计算）0.82hm²，完成植物措施面积 0.819hm²，林草植被恢复为 99.9%，林草覆盖率为 10.2%。

(6) 六项指标防治效果与目标值比较

通过采取相应的水土保持措施，本项目完成的防治目标值为：水土流失治理度为 99.9%，土壤流失控制比为 1.8，渣土防护率为 100%，林草植被恢复率为 99.9%，林草覆盖率为 10.2%，项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土。设计水平年时，本项目水土流失防治效果良好，达到了水土保持方案确定的水土流失六项防治目标。各项指标防治效果值与方案设计目标值对照表详见表 5-2。

表5-2 六项指标防治效果值与方案设计目标值对照表

序号	指标	目标值	监测结果	达标情况
1	水土流失治理度	98%	99.9%	达标
2	土壤流失控制比	1.0	1.8	达标
3	渣土防护率	99%	100%	达标
4	表土保护率	-	-	-
5	林草植被恢复率	98%	99.9%	达标
6	林草覆盖率	10.2%	10.2%	达标

5.3 公众满意度调查

根据相关规定和要求，在自查初验工作过程中，验收工作组向工程沿线群众共发放水土保持公众调查表，对工程建设过程中的水土保持问题进行民意调查。目的在于了解项目水土保持工作及水土保持设施对当地经济和自然环境产生的影响，群众如何反响，作为本次验收工作的参考内容。验收调查共发放调查表10份，收回10份。具体群众满意度调查见附件5。

6 水土保持管理

6.1 组织领导

联东U谷金坛科技产业园项目水土保持工程建设由总经理负责，工程部负责具体工作实施，并与监理单位相互配合，形成了全面高效的管理体系。

工程建设过程中，建设单位常州金图实业有限公司将水土保持工程建设纳入主体工程建设计划中，工程建设期间，建设单位多次在召开的生产例会上对施工单位的主要负责人进行了水土保持和环境保护法律法规的教育，并要求各施工单位以召开文明施工专题会议的形式，加强对施工人员水土保持意识的宣传教育，使施工单位切实做到文明施工，做好工程的水土保持工作。

从监测报告及监理日志等资料记录来看，水土保持措施与主体工程同步实施，同步投入使用；从目前运行情况看，各项水保措施运行正常。

6.2 规章制度

在工程建设中各参建单位，始终坚持安全、质量第一的方针，加强相互之间协调和配合，按照工程建设技术规范标准及水土保持工程设计要求组织施工。

建设单位组织施工单位学习水土保持建设的相关要求，在施工过程中，督促施工安装单位严格执行要求，监理单位对水土保持建设情况进行检查。

监理单位编制了监理规划、监理大纲、强制性条文实施细则、安全管理制度，对施工质量实行全过程控制，保证水土保持工程建设到位。

施工单位健全工程质量管理组织机构，完善规章制度。根据施工单位管理要求以及建设单位的有关质量管理体系文件，制定了适合该工程的质量保证体系，做到有章可循，有据可查，有法可依，控制工程质量。

6.3 建设管理

根据《招标投标法》的要求，建设单位对项目所有的参建单位在人才队伍、设备器材、历史业绩等方面进行综合考量，最后选定了具有相应资质、实力、良好业绩、信誉及报价合理的企业为最终合作单位。工程防护、临时措施均含在主体施工合同中，绿化工程进行单独招标。

建设单位与各施工单位、监理单位、设计单位分别签订了项目建设施工合同、建设工程委托监理合同、建设工程设计合同、技术咨询合同等。按照项目进展情况

况和质量保证体系的要求，分阶段、分时间支付合同款，确保工程质量、安全和进度，保证工程建设的顺利实施。

水土保持工程投资款支付严格执行有关财务管理规定，按照合同条款和财务审核以及专款专用的程序进行结算。

6.4 水土保持监测

2021年2月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展联东U谷金坛科技产业园项目水土保持监测工作，监测实际开展时段为2021年2月；因此2021年2月之前的水土保持监测季度报告均为补报。

实际监测过程中，监测单位采用调查监测、资料分析、抽样调查法、遥感监测等相结合的方法，对工程区防治责任范围、施工地表扰动、土方挖填、防治措施数量、植被恢复等情况进行动态监测，以全面反映工程建设中的水土流失状况和对周围环境的水土流失影响等。根据工程特点、施工布置，项目建设期布设1个监测点，自然恢复期绿化区1个监测点。通过定期监测以及调查咨询的方式，掌握工程建设过程中的扰动土地情况、土方挖填情况、水土流失情况、水土保持措施布设情况等。

南京青态工程咨询有限公司出具监测成果包括：水土保持监测实施方案1份、水土保持监测季报10期、水土保持监测总结报告1份。

根据监测单位提交的水土保持监测总报告及监测单位提供的监测资料，至水土保持设施验收之前，水土流失治理度为99.9%，土壤流失控制比为1.8，渣土防护率为100%，林草植被恢复率为99.9%，林草覆盖率为10.2%，项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土。综上，项目达到批复的水土保持方案设计要求。

总体而言，监测单位履行了职责，采用了调查、资料分析法、遥感分析法等合理方法确定扰动面积和土石方动态变化情况；监测点位布设基本合理，基本反映工程建设期间的水土流失情况；水土保持监测方案基本符合水土保持方案的要求、水土保持监测过程材料和总结报告内容基本全面。水土保持监测结果基本可信。

6.5 水土保持监理

该工程水土保持监理工作由主体工程监理单位常州市江南建设监理咨询有限公司负责实施。监理单位于 2020 年 9 月进场，对该工程道路工程、园林绿化工程等进行监理，同时做好现场协调和资料管理工作。

联东 U 谷金坛科技产业园项目监理部由 7 人组成，总监理工程师 1 名。监理部在总监理工程师的统一领导下认真履行监理合同要求，积极开展各项工作，严格按公司的质量目标和质量方针认真为业主服务并取得了较好的收益。该工程制定了监理规划、各专业监理实施细则及有关监理工作制度等。各专业监理实施细则中拟定了工程质量验评项目划分表，同时要求施工单位对重要项目制定出相应的技术措施、作业指导书以达到质量控制和规范化管理，同时拟定了质量监督检查控制点的项目划分表，在施工过程中控制质量、安全、进度，采取发监理通知单、联系单等方法，使工程始终处于受控状态。

监理单位对工程防护、雨水管网、土地整治、园林绿化等水土保持工程施工质量、进度和投资控制等进行严格的把控和监督，较好地完成了该工程水土保持工程的建设。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

项目在水行政主管部门监督检查下，及时发现问题，并在指导下完善了水土保持措施。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目属于新建加工制造类项目，已缴纳水土保持补偿费，见附件 6。

6.8 水土保持设施管理维护

联东 U 谷金坛科技产业园项目水土保持设施在竣工验收后其管理维护工作由建设单位常州金图实业有限公司工程部负责，水土保持管理责任、工程质量管理等规章制度明确。从目前运行情况看，各项水保措施已发挥一定的作用，水土保持效果明显，水土保持设施运行维护基本落实到位。

7 结论

7.1 结论

建设单位基本按照水土保持方案要求在施工过程中落实了水土保持方案设计的水土保持措施，并在施工过程中制定了一系列管理规定及要求，保证了水土保持设施的施工质量和施工制度。水土保持工程实施后，本项目水土流失治理度为 99.9%，土壤流失控制比为 1.8，渣土防护率为 100%，林草植被恢复率为 99.9%，林草覆盖率为 10.20%，项目地块通过出让方式获得，净地交付，表土层已被破坏，无可供剥离或保护的表土，六项指标值均达到了方案批复的防治目标值。运行期水土保持设施的管理维护工作由建设单位负责，水土保持管护责任基本明确，可以保证水土保持工程的功能持续有效发挥。

总的来说，该工程水土保持设施在工程建设期已基本落实，水土保持设施运行正常，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治目标基本实现，达到批复方案的要求，具备验收条件。

7.2 遗留问题安排

针对绿化区应加大植物措施管护力度，以防受天气、环境等因素的影响，使得绿化植被生长受阻，定期维护能有效确保植被成活率。项目区雨水管网应安排人员定期检修、清淤疏通，防止堵塞积水。

《联东 U 谷金坛科技产业园项目》建设及水土保持大事记

- 1、2020 年 9 月 5 日，项目施工单位进场，开始做土地平整工作，并做好裸土苫盖。
- 2、2020 年 9 月 20 日，项目开始建设临时排水沟。
- 3、2022 年 1 月 1 日，项目开始建设永久管网措施。
- 4、2022 年 3 月 28 日，项目建设完成永久管网措施。
- 5、2021 年 12 月 17 日，项目拆除临时措施，进入装饰整理阶段。
- 6、2022 年 12 月 25 日，项目已完工，绿化全部完成。
- 7、2020 年 10 月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司编制水保方案，并于 2021 年 2 月 20 日取得项目水土保持方案批复。
- 8、2021 年 2 月，建设单位委托南京青态工程咨询有限公司开展水土保持监测工作。
- 9、2023 年 1 月，建设单位委托南京中科尚环保产业有限公司开展水土保持验收工作。
- 10、2023 年 4 月 9 日，项目水土保持竣工验收。

水土保持设施验收报告书编制委托函

南京中科尚环保产业有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保[2017]365号文)以及《江苏省生产建设项目水土保持设施验收管理办法》(苏水规[2018]4号)等法律法规的规定，联东U谷金坛科技产业园项目需开展水土保持设施验收报告编制工作。现正式委托贵公司承担该项工作，望贵公司接受委托后抓紧开展工作，确保验收报告达到相关规范要求，并协助办理相关行政审批手续。

特此函达！

常州金图实业有限公司

2023年1月



江苏省投资项目备案证

备案证号：坛开科经备字[2019]146号

项目名称：	联东U谷金坛科技产业园	项目法人单位：	常州金图实业有限公司
项目代码：	2019-320458-72-03-556447	法人单位经济类型：	有限责任公司
建设地点：	江苏省：常州市 江苏省金坛经济开发区 晨风路以北、复兴路以西	项目总投资：	40000万元
建设性质：	新建	计划开工时间：	2020
建设规模及内容：	项目占地120亩，规划建设生产厂房及配套用房21栋，总建筑面积96758.75平米。以新能源汽车及关键零部件、移动智能通信终端、5G通信、高端装备制造等为主导产业，打造聚合生产制造、研发设计、中试成果转化、生产企业总部、产品展示和生产配套功能于一体的都市型产业集聚平台。		

项目法人单位承诺：

- 对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。
- 项目符合国家产业政策。
- 如有违规情况，愿承担相关的法律责任。

江苏省金坛经济开发区科技经贸局

2019-10-17

